

Årsredovisning

för

Kreativitusen AB

556749-1799

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Hammarström, Styrelseledamot

2025-10-30

Styrelsen och verkställande direktören för Kreativitusen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten är ägare och förvaltare av fastigheten Lorensdals Gård med adress Eskilstorps Ängaväg 2-36 i Vellinge kommun. På fastigheten finns flera byggnader där det inryms restaurang, butikslokal, eventlokal och ett företagshus med tidigare 17 små företagslokaler som under senaste åren är under ombildning till veterinärklinik och lokaler för bl a humanmedicinska verksamheter. I ett av rummen finns en silversmed.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av lokaler för näringsverksamhet. Vid övertagandet av Kreativitusen AB i maj 2023 övertogs avtalet med den största hyresgästen, Majas Cottage, som bedriver restaurang, butik och som driver eventlokalen. Efter övertagandet 2023 togs beslut om att etablera Lorensdals Veterinärklinik AB i en del av företagslokalerna vilket innebar uppsägningar av ett antal hyresgäster och påbörjandet av en omfattande ombyggnad för en ändamålsenlig veterinärklinik. I en sektion av företagshuset sker det ombyggnader för hundstallar och konferensrum relaterat till veterinärverksamheten och ombyggnationer för de medicinska verksamheterna.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022	2021
Nettoomsättning	1 926	2 234 (16 mån)	2 078	1 862
Resultat efter finansiella poster	-550	-1 285	-399	-610
Soliditet (%)	71,2	78,2	81,4	82,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 256 086	-1 285 421	14 070 665
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 285 421	1 285 421	0
Årets resultat			-549 581	-549 581
Belopp vid årets utgång	100 000	13 970 665	-549 581	13 521 084

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 970 665
årets förlust	-549 581
	13 421 084
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 421 084
	13 421 084

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-01-01
-2024-04-30
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 926 271	2 233 807
Övriga rörelseintäkter	0	287 227
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 926 271	2 521 034

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-31 136
Övriga externa kostnader	-1 502 757	-2 917 579
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-843 730	-823 386
Summa rörelsekostnader	-2 346 487	-3 772 101
Rörelseresultat	-420 216	-1 251 067

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	905	4 925
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -130 270	-39 279
Summa finansiella poster	-129 365	-34 354
Resultat efter finansiella poster	-549 581	-1 285 421

Resultat före skatt -549 581 -1 285 421

Årets resultat -549 581 -1 285 421

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	15 999 554	16 815 002
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	42 939
Inventarier, verktyg och installationer	5	41 657	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 239 119	475 809
Summa materiella anläggningstillgångar		18 280 330	17 333 750

Summa anläggningstillgångar

18 280 330

17 333 750

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		140 059	388 062
Övriga fordringar		55 681	180 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		396 785	0
Summa kortfristiga fordringar		592 525	568 776

Kassa och bank

Kassa och bank		103 063	89 329
Summa kassa och bank		103 063	89 329
Summa omsättningstillgångar		695 587	658 105

SUMMA TILLGÅNGAR

18 975 917

17 991 855

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 970 664

15 256 086

Årets resultat

-549 581

-1 285 421

Summa fritt eget kapital

13 421 084

13 970 664

Summa eget kapital

13 521 084

14 070 664

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

285

Övriga skulder

0

6 702

Summa långfristiga skulder

0

6 987

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

271

Förskott från kunder

0

100 895

Leverantörsskulder

131 289

436 494

Skulder till koncernföretag

5 157 133

3 096 804

Skatteskulder

0

24 590

Övriga skulder

0

25 224

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

166 412

229 927

Summa kortfristiga skulder

5 454 833

3 914 204

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 975 917

17 991 855

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	129 536	37 235
Övriga räntekostnader	734	2 044
	130 270	39 279

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	29 791 331	29 791 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 791 331	29 791 331
Ingående avskrivningar	-10 476 329	-9 660 881
Årets avskrivningar	-815 448	-815 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 291 777	-10 476 329
Ingående nedskrivningar	-2 500 000	-2 500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 500 000	-2 500 000

Utgående redovisat värde **15 999 554** **16 815 002**

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 436 688	1 421 736
Inköp	0	14 952
Omklassificeringar	-27 350	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 409 338	1 436 688
Ingående avskrivningar	-1 393 749	-1 385 811
Årets avskrivningar	-15 589	-7 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 409 338	-1 393 749
Utgående redovisat värde	0	42 939

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 802 144	2 802 144
Inköp	27 000	0
Omklassificeringar	27 350	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 856 494	2 802 144
Ingående avskrivningar	-2 802 144	-2 802 144
Årets avskrivningar	-12 693	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 814 837	-2 802 144
Utgående redovisat värde	41 657	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	475 809	475 809
Inköp	1 763 310	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 239 119	475 809
Utgående redovisat värde	2 239 119	475 809

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Hammarström
Anna Hammarström
Verkställande direktör
2025-10-22