

**Årsredovisning**  
för  
**Granbergs Fastighetsbyrå AB**  
556386-4221

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Granberg, Styrelseledamot  
2023-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Granbergs Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri och konsultationer inom bostadsbranchen.

Företaget har sitt säte i Askim.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	33	86	323	811
Resultat efter finansiella poster	3	41	-64	10
Soliditet (%)	17	17	13	23

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-17 205	23 424	<b>126 219</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			23 424	-23 424	<b>0</b>
Årets resultat				2 548	<b>2 548</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 219</b>	<b>2 548</b>	<b>128 767</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 219
årets vinst	2 548
	<b>8 767</b>
disponeras så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	8 767
	<b>8 767</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

33 419

86 238

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**33 419**

**86 238**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 515

-55 431

Personalkostnader

-5 911

0

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-9 451

-7 292

**Summa rörelsekostnader**

**-30 877**

**-62 723**

**Rörelseresultat**

**2 542**

**23 515**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-91

**Summa finansiella poster**

**6**

**-91**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 548**

**23 424**

**Resultat före skatt**

**2 548**

**23 424**

**Årets resultat**

**2 548**

**23 424**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	20 195	18 854
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 195</b>	<b>18 854</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	142 000	142 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>142 000</b>	<b>142 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>162 195</b>	<b>160 854</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		475 039	479 039
Övriga fordringar		5 670	11 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 000	90 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>570 709</b>	<b>580 145</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 619	11 452
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 619</b>	<b>11 452</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>593 328</b>	<b>591 597</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>755 523</b>	<b>752 451</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 219

-17 205

Årets resultat

2 548

23 424

**Summa fritt eget kapital**

**8 767**

**6 219**

**Summa eget kapital**

**128 767**

**126 219**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

53 123

53 123

Skatteskulder

0

5 628

Övriga skulder

6 152

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

567 481

567 481

**Summa kortfristiga skulder**

**626 756**

**626 232**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**755 523**

**752 451**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	382 870	382 870
Inköp	10 792	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>393 662</b>	<b>382 870</b>
Ingående avskrivningar	-364 016	-356 724
Årets avskrivningar	-9 451	-7 292
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-373 467</b>	<b>-364 016</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 195</b>	<b>18 854</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 000	142 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>142 000</b>	<b>142 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>142 000</b>	<b>142 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-06-27

*Jonas Granberg*  
Jonas Granberg  
Ordförande

*Martin Granberg*  
Martin Granberg  
Verkställande direktör