

Årsredovisning
för
Markanvisning Norden AB
559382-2777

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Brisvall, Styrelseledamot
2025-10-21

Styrelsen för Markanvisning Norden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver digitala tjänster till samhällsbyggnadsbranschens aktörer. Exempel på tjänster är matchningstjänster mellan kommunal mark och byggaktörer som ska realisera byggprojektet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Markanvisning.se fortsatt att växa i Sverige, både i branschen och bland Sveriges kommuner. Framgången är ett tydligt kvitto på att erbjudandet, att kombinera data med analys, digitala verktyg i kombination med rådgivning, är något som efterfrågas.

Markanvisning har även vuxit på personalsidan och förstärkt kompetensen inom kommunikation och den digitala tjänsteutvecklingen med en ny heltid och en deltid. Trots fortsatt lågkonjunktur i branschen under verksamhetsåret gör Markanvisning ett starkt positivt resultat jämfört med flera branschföretag. Den rådande lågkonjunkturen kan komma att påverka även oss, men vi är övertygade om att vårt fortsatta arbete med att utveckla tjänster som gör att Sveriges samhällsbyggnadsaktörer kan samarbeta bättre och mer effektivt inom markanvisningsområdet är rätt väg att gå även framåt.

Verksamhetsåret innehöll även avslutningen av det Vinnovafinansierade projektet *Hållbara markanvisningar* som genomfördes av Markanvisning tillsammans med RISE, nio kommuner, fem byggaktörer och en referensgrupp bestående av bland annat SKR. Projektet resulterade i en vägledning för kommunal kravställning i markanvisningsprocesser som nu finns publicerad på SKR:s hemsida. I slutet av verksamhetsåret inleddes nästa steg i arbetet, där Markanvisning får en samordnande roll i implementeringen av vägledningen

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	4 124	5 195	2 482
Resultat efter finansiella poster	116	1 021	-313
Soliditet (%)	28,3	27,8	-23,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-313 095	708 608	420 513
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		708 608	-708 608	0
Årets resultat			49 926	49 926
Belopp vid årets utgång	25 000	395 513	49 926	470 439

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	395 513
årets vinst	49 926
	445 439
disponeras så att	
i ny räkning överföres	445 439
	445 439

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 123 700	5 194 641
Övriga rörelseintäkter		235 785	-553 988
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 359 485	4 640 653
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 470 165	-1 523 987
Personalkostnader	2	-2 767 267	-2 093 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 599	-2 333
Summa rörelsekostnader		-4 243 031	-3 620 115
Rörelseresultat		116 454	1 020 538
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		196	494
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163	-63
Summa finansiella poster		33	431
Resultat efter finansiella poster		116 487	1 020 969
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-190 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-190 000
Resultat före skatt		76 487	830 969
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 561	-122 361
Årets resultat		49 926	708 608

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 064	25 663
Summa materiella anläggningstillgångar		20 064	25 663
Summa anläggningstillgångar		20 064	25 663
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		867 469	402 251
Övriga fordringar		161 989	7 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 054	652 840
Summa kortfristiga fordringar		1 097 511	1 062 554
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 191 440	970 393
Summa kassa och bank		1 191 440	970 393
Summa omsättningstillgångar		2 288 951	2 032 947
SUMMA TILLGÅNGAR		2 309 015	2 058 610

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		395 513	-313 095
Årets resultat		49 926	708 608
Summa fritt eget kapital		445 440	395 513
Summa eget kapital		470 440	420 513
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		230 000	190 000
Summa obeskattade reserver		230 000	190 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 711	93 266
Skatteskulder		212 961	159 235
Övriga skulder		159 832	205 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 190 072	990 163
Summa kortfristiga skulder		1 608 576	1 448 097
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 309 015	2 058 610

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 996	0
Inköp	0	27 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 996	27 996
Ingående avskrivningar	-2 333	0
Årets avskrivningar	-5 599	-2 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 932	-2 333
Utgående redovisat värde	20 064	25 663

Årsredovisningen beslutades 2025-10-21

Niklas Sörensen
Niklas Sörensen
Ordförande
2025-10-21

Frans Björnsson
Frans Björnsson
Ordinarie ledamot
2025-10-21

Johan Brisvall
Johan Brisvall
Ordinarie ledamot
2025-10-21