

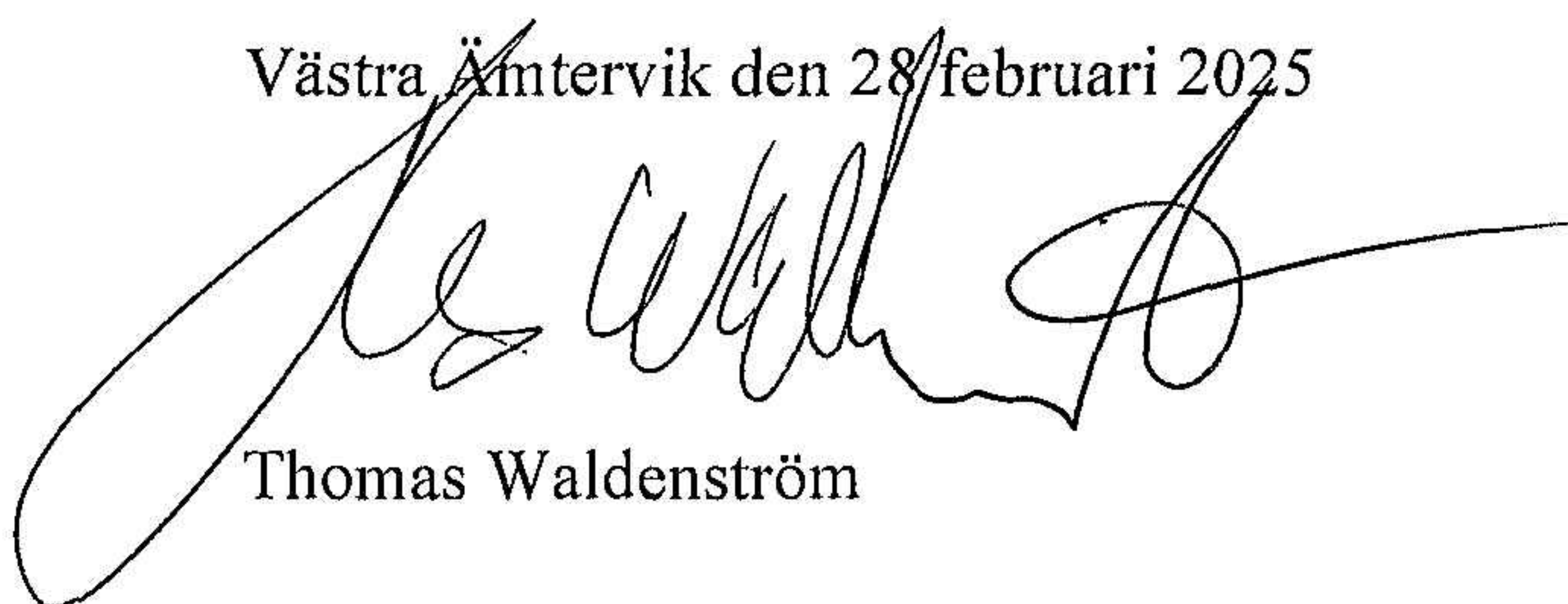
Årsredovisning
för
HC Composite Fastighet AB
559006-1650

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HC Composite Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västra Ämtervik den 28 februari 2025



Thomas Waldenström

Årsredovisning

för

HC Composite Fastighet AB

559006-1650

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för HC Composite Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av lägenheter i egen fastighet, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till HC Composite Aktiebolag, 556512-2552, med säte i Sunne.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget slutfört de större reparationer och underhåll utav fastigheten och vilket också har medfört minskade hyresintäkter, därav bolagets negativa resultat. Bolaget har i och med detta erhållit ett koncernbidrag på 220 000 kronor.

Inga andra väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret utöver bolagets normala verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	105	97	129	199
Resultat efter finansiella poster	-171	-453	-308	13
Soliditet (%)	16,7	12,8	10,7	14,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	106 633	-847	155 786
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-847	847	0
Årets resultat			1 521	1 521
Belopp vid årets utgång	50 000	105 786	1 521	157 307

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 786
årets vinst	1 521
	107 307
disponeras så att	
i ny räkning överföres	107 307
	107 307

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025031409381

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		105 000	96 800
Övriga rörelseintäkter	2	0	8 611
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		105 000	105 411
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-170 039	-441 191
Personalkostnader	4	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 217	-57 357
Summa rörelsekostnader		-220 256	-498 548
Rörelseresultat		-115 256	-393 137
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		233	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 786	-59 653
Summa finansiella poster		-55 553	-59 554
Resultat efter finansiella poster		-170 809	-452 691
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		220 000	450 000
Förändring av överavskrivningar		-47 670	0
Summa bokslutsdispositioner		172 330	450 000
Resultat före skatt		1 521	-2 691
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	1 844
Årets resultat		1 521	-847

2025031409382

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	992 556	1 012 360
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	9 456	18 912
Inventarier, verktyg och installationer	7	67 876	88 833
Summa materiella anläggningstillgångar		1 069 888	1 120 105

Summa anläggningstillgångar		1 069 888	1 120 105
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos moderbolag		0	59 482
Övriga fordringar		7 332	10 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 438	2 340
Summa kortfristiga fordringar		9 770	72 278

Kassa och bank

Kassa och bank		87 036	29 060
Summa kassa och bank		87 036	29 060
Summa omsättningstillgångar		96 806	101 338

SUMMA TILLGÅNGAR		1 166 694	1 221 443
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

105 786

106 633

Årets resultat

1 521

-847

Summa fritt eget kapital

107 307

105 786

Summa eget kapital

157 307

155 786

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

47 670

0

Summa obeskattade reserver

47 670

0

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

0

992 000

Summa långfristiga skulder

0

992 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

43 200

Leverantörsskulder

18 780

17 942

Skulder till moderbolag

920 483

0

Övriga skulder

355

616

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 099

11 899

Summa kortfristiga skulder

961 717

73 657

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 166 694

1 221 443

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5/10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Erhållna statliga bidrag, elstöd	0	8 611
	0	8 611

Not 3 Övriga externa kostnader

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Reparation och underhåll av lokaler	106 461	381 228
Övriga lokalkostnader	47 370	40 708
Övriga externa kostnader	16 208	19 255
	170 039	441 191

Not 4 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 164 950	1 164 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 164 950	1 164 950
Ingående avskrivningar	-152 590	-132 786
Årets avskrivningar	-19 804	-19 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 394	-152 590
Utgående redovisat värde	992 556	1 012 360

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	47 280	47 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 280	47 280
Ingående avskrivningar	-28 368	-18 912
Årets avskrivningar	-9 456	-9 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 824	-28 368
Utgående redovisat värde	9 456	18 912

2025031409387

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	211 600	177 924
Inköp		33 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 600	211 600
Ingående avskrivningar	-122 767	-94 670
Årets avskrivningar	-20 957	-28 097
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 724	-122 767
Utgående redovisat värde	67 876	88 833

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		819 200
		819 200

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	1 100 000	1 100 000

Västra Ämtervik den 17 januari 2025



Thomas Waldenström