

Årsredovisning
för
CHANLI Fastigheter AB
556790-9832

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Owe Berglund, Styrelseledamot
2023-04-18

Styrelsen för CHANLI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat en av sina fastigheter till dotterbolaget UngenTroll AB 559377-7294.

Bolaget har under året skrivit avtal att avyttra dotterbolaget UngenTroll AB under kommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	524	693	734	675
Resultat efter finansiella poster	154	139	194	146
Soliditet (%)	10	16	14	11

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	502 271	110 333	712 604
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		110 333	-110 333	0
Årets resultat			116 876	116 876
Belopp vid årets utgång	100 000	12 604	116 876	229 480

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 604
årets vinst	116 876
	129 480
disponeras så att	
i ny räkning överföres	129 480
	129 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		523 878	692 580
Övriga rörelseintäkter		90 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		613 878	692 580
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-219 457	-280 547
Övriga externa kostnader		-65 466	-58 540
Personalkostnader		-18 200	-3 880
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 418	-134 129
Summa rörelsekostnader		-382 541	-477 096
Rörelseresultat		231 337	215 484
Finansiella poster			
Ränteintäkter		231	173
Räntekostnader		-78 052	-76 464
Summa finansiella poster		-77 821	-76 291
Resultat efter finansiella poster		153 516	139 193
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-49 000	0
Förändring av överavskrivningar		43 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-6 000	0
Resultat före skatt		147 516	139 193
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 640	-28 860
Årets resultat		116 876	110 333

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 302 273	4 663 087
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	144 851
Summa materiella anläggningstillgångar		3 302 273	4 807 938

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 327 273	4 807 938

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		32 666	36 680
Summa kortfristiga fordringar		32 666	36 680

Kassa och bank

Kassa och bank		338 012	449 062
Summa kassa och bank		338 012	449 062
Summa omsättningstillgångar		370 678	485 742

SUMMA TILLGÅNGAR

3 697 951

5 293 680

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 604	502 271
Årets resultat		116 876	110 333
Summa fritt eget kapital		129 480	612 604
Summa eget kapital		229 480	712 604
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		156 500	107 500
Ackumulerade överavskrivningar		0	43 000
Summa obeskattade reserver		156 500	150 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 678 859	4 086 036
Summa långfristiga skulder		2 678 859	4 086 036
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	82 644	129 528
Leverantörsskulder		4 333	17 690
Skulder till koncernföretag		306 474	0
Skatteskulder		77 368	72 584
Övriga skulder		114 745	4 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 548	120 458
Summa kortfristiga skulder		633 112	344 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 697 951	5 293 680

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 415 755	5 415 755
Försäljningar/utrangeringar	-1 766 180	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 649 575	5 415 755
Ingående avskrivningar	-752 668	-659 164
Försäljningar/utrangeringar	471 242	0
Årets avskrivningar	-65 876	-93 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-347 302	-752 668
Utgående redovisat värde	3 302 273	4 663 087

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	203 125	203 125
Försäljningar/utrangeringar	-203 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	203 125
Ingående avskrivningar	-58 274	-17 649
Försäljningar/utrangeringar	71 816	0
Årets avskrivningar	-13 542	-40 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-58 274
Utgående redovisat värde	0	144 851

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förefaller senare än fem år efter balansdagen	2 348 283	3 567 924
	2 348 283	3 567 924

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 761 503 kr (4 215 564 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 678 859	4 086 036
	2 678 859	4 086 036
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	82 644	129 528
	82 644	129 528

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 975 000	4 616 000
	2 975 000	4 616 000

Uddevalla 2023-04-18

Owe Berglund
Owe Berglund