

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheter i Vidsel AB**  
559061-9689

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Leif Ögren, Styrelseledamot  
2025-10-08

Styrelsen för Fastigheter i Vidsel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	458	481	451	464
Resultat efter finansiella poster	-12	36	18	48
Soliditet (%)	51,6	50,7	43,3	40,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	280 936	28 397	<b>359 333</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 397	-28 397	<b>0</b>
Årets resultat			328	<b>328</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>309 333</b>	<b>328</b>	<b>359 661</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	309 332
årets vinst	328
	<b>309 660</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	309 660
	<b>309 660</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		457 930	480 897
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>457 930</b>	<b>480 897</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-437 234	-405 438
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 411	-25 411
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-462 645</b>	<b>-430 849</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 715</b>	<b>50 048</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 272	-13 805
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 272</b>	<b>-13 805</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 987</b>	<b>36 243</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		13 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>13 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 013</b>	<b>36 243</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-685	-7 846
<b>Årets resultat</b>		<b>328</b>	<b>28 397</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	687 831	713 242
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>687 831</b>	<b>713 242</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>687 831</b>	<b>713 242</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 666	12 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 496
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 666</b>	<b>30 096</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 477	39 082
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 477</b>	<b>39 082</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>62 143</b>	<b>69 178</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>749 974</b>	<b>782 420</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

309 332

280 936

Årets resultat

328

28 397

**Summa fritt eget kapital**

**309 660**

**309 333**

**Summa eget kapital**

**359 660**

**359 333**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

34 000

47 000

**Summa obeskattade reserver**

**34 000**

**47 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

43 300

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**43 300**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

43 300

72 000

Leverantörsskulder

30 364

0

Skatteskulder

18 566

20 819

Övriga skulder

229 768

176 540

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 316

63 428

**Summa kortfristiga skulder**

**356 314**

**332 787**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**749 974**

**782 420**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	881 207	881 207
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>881 207</b>	<b>881 207</b>
Ingående avskrivningar	-167 965	-142 554
Årets avskrivningar	-25 411	-25 411
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-193 376</b>	<b>-167 965</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>687 831</b>	<b>713 242</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	996 000	996 000
	<b>996 000</b>	<b>996 000</b>

Älvsbyn 2025-10-01

*Leif Ögren*  
Leif Ögren