

Årsredovisning

för

Skogsräven AB

556295-1185

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skogsräven AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje den 14 april 2023



Joakim Nordlund

Årsredovisning
för
Skogsräven AB

556295-1185

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Skogsräven AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Södertälje kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	802	25	29	12
Resultat efter finansiella poster	457	260	511	274
Soliditet (%)	35,6	64,6	63,9	61,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	650 000	130 000	3 812 303	9	4 592 312
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 800 000		-3 800 000
Balanseras i ny räkning			9	-9	0
Årets resultat				457 089	457 089
Belopp vid årets utgång	650 000	130 000	12 312	457 089	1 249 401

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 312
årets vinst	457 089
	469 401
disponeras så att i ny räkning överföres	469 401
	469 401

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		802 198	24 599
Övriga rörelseintäkter		0	523 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		802 198	547 799
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-336 547	-282 619
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 596	-5 063
Summa rörelsekostnader		-344 143	-287 682
Rörelseresultat		458 055	260 117
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		94 680	56 685
Räntekostnader		-95 645	-56 793
Summa finansiella poster		-966	-107
Resultat efter finansiella poster		457 089	260 009
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-260 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-260 000
Resultat före skatt		457 089	9
Årets resultat		457 089	9

2023042009105

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

747 185

754 781

Summa materiella anläggningstillgångar

747 185

754 781

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

1 120 000

1 120 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 120 000

1 120 000

Summa anläggningstillgångar

1 867 185

1 874 781

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 250

21 200

Fordringar hos koncernföretag

1 301 189

4 846 586

Övriga fordringar

7 012

0

Summa kortfristiga fordringar

1 315 451

4 867 786

Kassa och bank

Kassa och bank

330 102

367 608

Summa kassa och bank

330 102

367 608

Summa omsättningstillgångar

1 645 553

5 235 394

SUMMA TILLGÅNGAR

3 512 738

7 110 175

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

650 000

650 000

Reservfond

130 000

130 000

Summa bundet eget kapital

780 000

780 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 312

3 812 303

Årets resultat

457 089

9

Summa fritt eget kapital

469 401

3 812 312

Summa eget kapital

1 249 401

4 592 312

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 960 000

2 120 000

Summa långfristiga skulder

1 960 000

2 120 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

160 000

Leverantörsskulder

23 170

14 557

Skatteskulder

14 855

93 744

Övriga skulder

0

18 246

Förutbetalda intäkter

105 311

111 316

Summa kortfristiga skulder

303 336

397 863

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 512 738

7 110 175

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	961 949	961 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	961 949	961 949
Ingående avskrivningar	-207 168	-202 105
Årets avskrivningar	-7 596	-5 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-214 764	-207 168
Utgående redovisat värde	747 185	754 781

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 120 000	1 240 000
Avgående fordringar		-120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 120 000	1 120 000
Utgående redovisat värde	1 120 000	1 120 000

2023042009109

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Summa långfristig skuld som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	1 320 000	1 480 000
	1 320 000	1 480 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

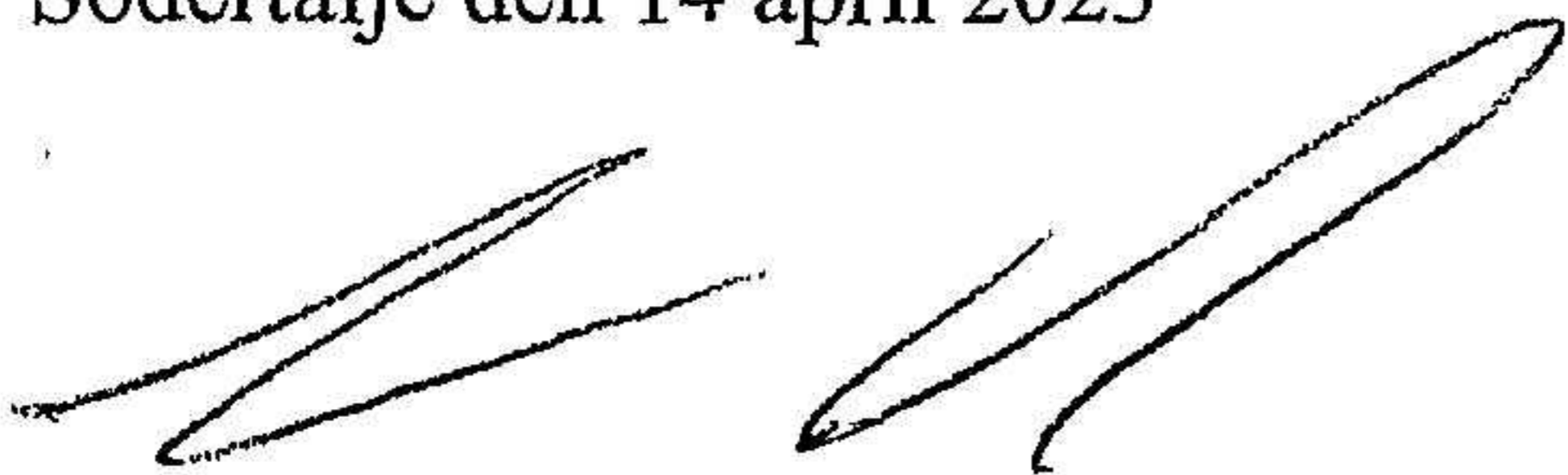
Företagets banklån om 2 120 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 960 000	-2 120 000
	-1 960 000	-2 120 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-160 000	-160 000
	-160 000	-160 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 201 000	3 201 000
	3 201 000	3 201 000

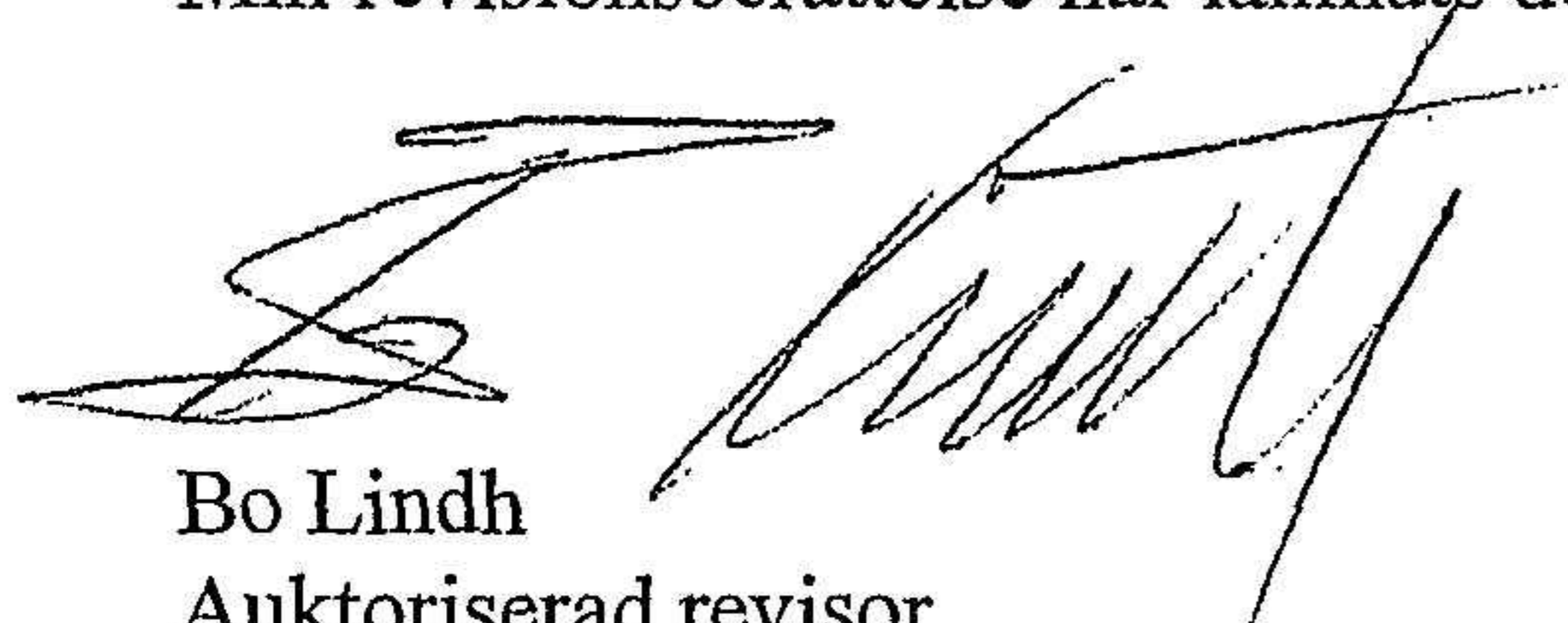
Södertälje den 14 april 2023



Joakim Nordlund

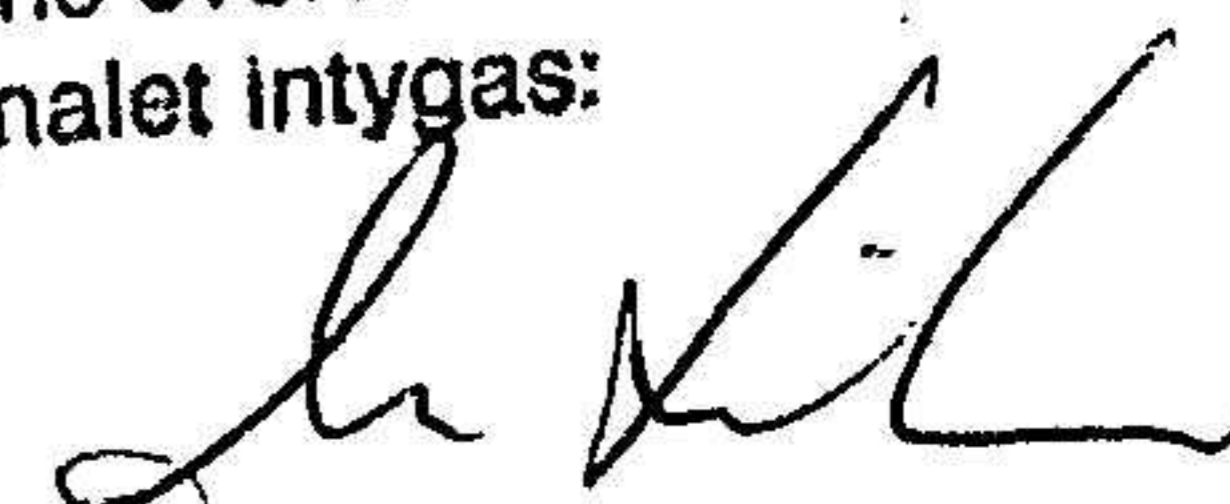
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 april 2023



Bo Lindh
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skogsräven AB
Org.nr 556295-1185

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skogsräven AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skogsräven ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skogsräven AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skogsräven AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skogsräven AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

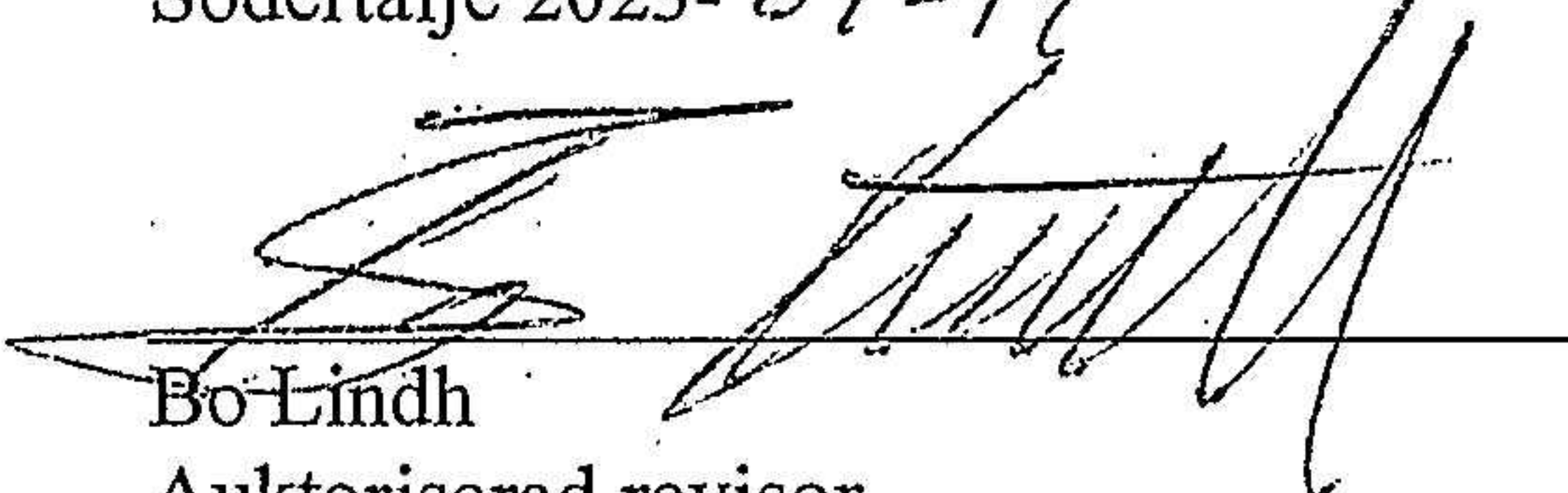
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje 2023-09-14


Bo Lindh

Auktoriserad revisor

Företagets överensstämmelse
med originalet intygas:

