

Årsredovisning
för
Svärdsliljan Fastigheter AB
556938-9173

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Delin, Verkställande direktör
2023-10-20

Styrelsen och verkställande direktören för Svärdsliljan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Svärdsliljan 1, 2 och 4 i Vara och är ett helägt dotterbolag till Varaslättnens Lagerhus ekonomisk förening, organisationsnummer 768400-2053.

Företaget har sitt säte i Vara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och därefter

Under verksamhetsåret har lokaler och mark till viss del varit uthyrda. Av lokalytor på Svärdsliljan 4 där Lantmännen Maskin tidigare bedrev verksamhet har stor del hyrts ut på kort och längre sikt till externa hyresgäster, så även på kort sikt av lokalytor i den butikslokal på Svärdsliljan 1 som tidigare hyrdes av Granngården. Lagerbyggnaderna på Svärdsliljan 1 och 2 har använts av Lagerhuset.

Efter att tidigare långvariga hyresgäster avflyttat har en markundersökning för att utreda eventuell förekomst av markföroreningar slutförts under 2022/23. Efter inlämnad slutrapport har inte ställts krav på ytterligare åtgärder.

Vi har utrett hur lokaler och mark kan användas på bästa sätt i framtiden. Under sommaren 2023 har påbörjats att anpassa lokaler och mark för Lagerhuset som saknar ytor för kontorsplatser, personalutrymmen, möteslokaler och växtskyddslager. Butikslokalen på Svärdsliljan 1 kommer att byggas om och till för att bli Lagerhusets nya kontor med plats för all personal med flera att mötas och tegelladan intill renoveras för att bli nytt växtskyddslager. Även lagerhallen på Svärdsliljan 2 kommer att användas av Lagerhuset. Lokalytor på Svärdsliljan 4 hyrs fortsatt ut till externa hyresgäster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (8 mån)	2018/19
Nettoomsättning	737	539	940	694	1 028
Resultat efter finansiella poster	72	-152	241	446	696
Soliditet (%)	28,5	27,5	28,0	25,7	19,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 557 929	419	1 608 348
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		419	-419	0
Årets resultat			69 048	69 048
Belopp vid årets utgång	50 000	1 558 348	69 048	1 677 396

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 558 347
årets vinst	69 048
	1 627 395
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 627 395
	1 627 395

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		736 530	538 775
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		736 530	538 775
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-418 771	-477 327
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 112	-164 112
Summa rörelsekostnader		-582 883	-641 439
Rörelseresultat		153 647	-102 664
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 030	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 133	-48 912
Summa finansiella poster		-82 103	-48 912
Resultat efter finansiella poster		71 543	-151 576
Bokslutsdispositioner	2		
Förändring av periodiseringsfonder		17 000	155 000
Summa bokslutsdispositioner		17 000	155 000
Resultat före skatt		88 543	3 424
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 495	-3 005
Årets resultat		69 048	419

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 369 928	5 534 040
Summa materiella anläggningstillgångar		5 369 928	5 534 040
Summa anläggningstillgångar		5 369 928	5 534 040
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 500	177 907
Övriga fordringar		148 318	163 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 119	0
Summa kortfristiga fordringar		280 937	341 685
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		805 631	601 313
Summa kassa och bank		805 631	601 313
Summa omsättningstillgångar		1 086 568	942 998
SUMMA TILLGÅNGAR		6 456 496	6 477 038

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 558 347	1 557 928
Årets resultat		69 048	419
Summa fritt eget kapital		1 627 396	1 558 347
Summa eget kapital		1 677 396	1 608 347
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		202 000	219 000
Summa obeskattade reserver		202 000	219 000
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		4 440 000	4 440 000
Summa långfristiga skulder		4 440 000	4 440 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 613	28 046
Övriga skulder		35 453	77 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 034	104 446
Summa kortfristiga skulder		137 100	209 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 456 496	6 477 038

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	-31 000	0
Återföring från periodiseringsfond	48 000	155 000
	17 000	155 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 951 688	6 951 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 951 688	6 951 688
Ingående avskrivningar	-1 417 648	-1 253 536
Årets avskrivningar	-164 112	-164 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 581 760	-1 417 648
Utgående redovisat värde	5 369 928	5 534 040

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Vara, den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-10-18

Claes Friberg
Claes Friberg
Ordförande

Jörgen Ehn
Jörgen Ehn

Karl Delin
Karl Delin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-19

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Larsson
Viktor Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svärdslijan Fastigheter AB, org.nr 556938-9173

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svärdslijan Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svärdslijan Fastigheter ABs finansiella ställning per 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Svärdslijan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svärdslijan Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Svärdslijan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 19 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Larsson
Viktor Larsson
Auktoriserad revisor