

# Årsredovisning

# Guldvägen 23 fastighets AB

Org.nr 559066-7357

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Gustafsson, Styrelseledamot

2023-10-25

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Guldvägen 23 fastighets AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Västerås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Västerås, ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva korttidsuthyrning av lägenheter. Under året har ingen verksamhet bedrivits.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20	-21	-14	-13
Balansomslutning	1 808	1 821	1 816	1 810
Soliditet (%)	3	3	3	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-314	-116	<b>49 570</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-116	116	<b>0</b>
Årets resultat			-190	<b>-190</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-430</b>	<b>-190</b>	<b>49 380</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-431
årets förlust	-190
	<b>-621</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-621
	<b>-621</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01</b>	<b>2021-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-04-30</b>	<b>-2022-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		511	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>511</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-20 660	-20 428
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 660</b>	<b>-20 428</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 149</b>	<b>-20 428</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211	-188
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-141</b>	<b>-188</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 290</b>	<b>-20 616</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		20 100	20 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 100</b>	<b>20 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-190</b>	<b>-116</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-190</b>	<b>-116</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 755 479	1 755 479
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 755 479</b>	<b>1 755 479</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 755 479</b>	<b>1 755 479</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32	57
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 900	1 900
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 932</b>	<b>1 957</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 091	63 801
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 091</b>	<b>63 801</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 023</b>	<b>65 758</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 807 502</b>	<b>1 821 237</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-431	-314
Årets resultat		-190	-116
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-621</b>	<b>-431</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 379</b>	<b>49 569</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 731 163	1 750 288
Skatteskulder		26 960	21 380
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 758 123</b>	<b>1 771 668</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 807 502</b>	<b>1 821 237</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 755 479	1 755 479
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 755 479</b>	<b>1 755 479</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 755 479</b>	<b>1 755 479</b>

Västerås 2023-10-25

*Henrik Gustafsson*  
Henrik Gustafsson