

Årsredovisning

för

Cecilia Heikkilä Fastigheter AB

556911-2310

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cecilia Heikkilä Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 23 januari 2024



Cecilia Heikkilä Steen

Årsredovisning

för

Cecilia Heikkilä Fastigheter AB

556911-2310

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Cecilia Heikkilä Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetmäklari.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 163	1 602	18	1 610
Resultat efter finansiella poster	53	213	-123	446
Soliditet (%)	57,2	84,0	87,4	90,2

2024030106550

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 039	168 388	232 427
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		168 388	-168 388	0
Årets resultat			29 463	29 463
Belopp vid årets utgång	50 000	32 427	29 463	111 890

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 428
årets vinst	29 463
	61 891
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (60 kronor per aktie)	30 000
i ny räkning överföres	31 891
	61 891

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Fritt eget kaåital uppgår efter föreslagen utdelning till 31 891 kr. Utöver detta finns obeskattade reserver om 0 kr (Inkl latent skatt). Något investeringsbehöv föreligger inte.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 163 016

1 601 799

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 163 016

1 601 799

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-249 086

-239 383

Övriga externa kostnader

-237 528

-234 405

Personalkostnader

2

-625 092

-914 840

Summa rörelsekostnader

-1 111 706

-1 388 628

Rörelseresultat

51 310

213 171

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 526

350

Räntekostnader och liknande resultatposter

360

-38

Summa finansiella poster

1 886

312

Resultat efter finansiella poster

53 196

213 483

Resultat före skatt

53 196

213 483

Skatter

Skatt på årets resultat

-23 733

-45 095

Årets resultat

29 463

168 388

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

108 000

0

Övriga fordringar

73 945

14 988

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 500

6 500

Summa kortfristiga fordringar

188 445

21 488

Kassa och bank

Kassa och bank

7 337

255 261

Summa kassa och bank

7 337

255 261

Summa omsättningstillgångar

195 782

276 749

SUMMA TILLGÅNGAR

195 782

276 749

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 428

14 040

Årets resultat

29 463

168 388

Summa fritt eget kapital

61 891

182 428

Summa eget kapital

111 891

232 428

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 833

22 597

Skatteskulder

23 733

-61 605

Övriga skulder

38 825

73 829

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 500

9 500

Summa kortfristiga skulder

83 891

44 321

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

195 782

276 749

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

20% / 5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024030106555

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda		1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 276	23 276
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 276	23 276
Ingående avskrivningar	-23 276	-23 276
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 276	-23 276
Utgående redovisat värde	0	0

Stockholm den 23 januari 2024



Cecilia Heikkilä Steen
Verkställande direktör