

# ÅRSREDOVISNING

för

## Husdrömmen i Skandinavien AB

Org.nr. 559060-2305

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Kristian Olsson, Styrelseledamot  
2023-06-22

Styrelsen för Husdrömmen i Skandinavien AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nykvarn registrerades år 2016 och bedriver försäljning av nyproducerade fastigheter.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 393 675	1 491 000	1 701 189	333 742
Resultat efter finansiella poster	514 752	482 166	644 902	4 037
Soliditet (%)	48,22	58,00	46,00	73,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	300 235	380 091	730 326
Balanseras i ny räkning		380 091	-380 091	
Årets resultat			298 009	298 009
Belopp vid årets utgång	50 000	680 326	298 009	1 028 335

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>680 326</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>298 009</b>
<b>Summa</b>	<b>978 335</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	<b>300 000</b>
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>678 335</b>
<b>Summa</b>	<b>978 335</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000 kr, vilket motsvarar 600,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2023-06-21.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 393 675	1 491 000
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-79 200	0
Övriga rörelseintäkter		142 408	5 000
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>2 456 883</b>	<b>1 496 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-744 207	-92 914
Övriga externa kostnader		-393 466	-292 835
Personalkostnader	2	-680 944	-625 010
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 185	-3 075
Övriga rörelsekostnader		-2 172	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 937 974</b>	<b>-1 013 834</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>518 908</b>	<b>482 167</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-4 161	-1
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-4 156</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>514 752</b>	<b>482 166</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-133 958	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-133 958</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>380 794</b>	<b>482 166</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-82 785	-102 075
<b>Årets resultat</b>		<b>298 009</b>	<b>380 091</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 020 525	11 540
Inventarier, verktyg och installationer	4	359 001	43 051
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 379 527</b>	<b>54 591</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 379 527</b>	<b>54 591</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	79 200
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>79 200</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		775 105	353 507
Övriga fordringar		95	29
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 800	76 934
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>832 000</b>	<b>430 470</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		141 724	677 679
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>141 724</b>	<b>677 679</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>973 724</b>	<b>1 187 349</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 353 251</b>	<b>1 241 941</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		680 326	300 235
Årets resultat		298 009	380 091
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>978 335</b>	<b>680 326</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 028 335</b>	<b>730 326</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		133 958	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>133 958</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		220 640	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>220 640</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		536 984	44 065
Skatteskulder		184 860	237 055
Övriga skulder		248 473	226 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	3 885
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>970 317</b>	<b>511 615</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 353 251</b>	<b>1 241 941</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	5-20
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkning

## 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	2	2

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>11 540</b>	<b>0</b>
Inköp	1 444 914	11 540
Försäljningar/utrangeringar	-363 034	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 093 420</b>	<b>11 540</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-72 895	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-72 895</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 020 525</b>	<b>11 540</b>

### 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>46 126</b>	<b>0</b>
Inköp	337 240	46 126
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>383 366</b>	<b>46 126</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-3 075</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-21 290	-3 075
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-24 365</b>	<b>-3 075</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>359 001</b>	<b>43 051</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nykvarn

*Kristian Olsson*

Kristian Olsson

**2023-06-21**

**Styrelseledamot**