

# Årsredovisning

för

## Svartvika Förvaltning AB

559202-7840

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robin Book Taube, Styrelseledamot  
2023-05-22

Styrelsen för Svartvika Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling samt fastighetsförvaltning på uppdrag samt ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Ett normalår i företagets verksamhet. Omsättningen stiger markant mot föregående år men detta förklaras av att företagets enda anställda var föräldrarledig under den största delen av 2021.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b> (9 mån)
Nettoomsättning	1 684	198	1 406	773
Resultat efter finansiella poster	372	-9	646	394
Soliditet (%)	68	84	71	68

För ökning i omsättning, se väsentliga händelser.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	516 777	-9 123	<b>557 654</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning		-9 123	9 123	<b>0</b>
Årets resultat			261 774	<b>261 774</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>357 654</b>	<b>261 774</b>	<b>669 428</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	357 654
årets vinst	261 774
	<b>619 428</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	469 428
	<b>619 428</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 684 200	198 247
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 684 200</b>	<b>198 247</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-282 071	-209 718
Personalkostnader	2	-723 358	-132 311
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 005 429</b>	<b>-342 029</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>678 771</b>	<b>-143 782</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		55 000	135 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-340 235	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 973	-341
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-307 208</b>	<b>134 659</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>371 563</b>	<b>-9 123</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>371 563</b>	<b>-9 123</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-109 789	0
<b>Årets resultat</b>		<b>261 774</b>	<b>-9 123</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	538 835	505 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>538 835</b>	<b>505 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>538 835</b>	<b>505 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 490	21 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		183 365	137 255
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>213 855</b>	<b>158 612</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		231 367	763
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>231 367</b>	<b>763</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>445 222</b>	<b>159 375</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>984 057</b>	<b>664 375</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		357 654	516 777
Årets resultat		261 774	-9 123
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>619 428</b>	<b>507 654</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>669 428</b>	<b>557 654</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	116 749	0
Leverantörsskulder		36 156	10 334
Skatteskulder		0	85 621
Övriga skulder		161 724	10 766
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>314 629</b>	<b>106 721</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>984 057</b>	<b>664 375</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	505 000	460 000
Tillkommande fordringar	781 363	45 000
Avgående fordringar	-407 293	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>879 070</b>	<b>505 000</b>
Årets nedskrivningar	-340 235	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-340 235</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>538 835</b>	<b>505 000</b>

### Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	116 749	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-04-27

*Robin Book Taube*  
Robin Book Taube