

Årsredovisning
för
C.J. Rydholms Fastighets AB
556980-5608

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Gustafsson, Styrelseledamot
2025-04-02

Styrelsen för C.J. Rydholms Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 100	1 195	924	0
Resultat efter finansiella poster	69	236	243	-20
Soliditet (%)	26	25	25	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 184 776	1 160	5 235 936
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 160	-1 160	0
Årets resultat			13 965	13 965
Belopp vid årets utgång	50 000	5 185 936	13 965	5 249 901

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 185 937
årets vinst	13 965
	5 199 902
disponeras så att i ny räkning överföres	5 199 902
	5 199 902

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 099 699

1 195 128

Övriga rörelseintäkter

0

20 406

Summa rörelseintäkter

1 099 699

1 215 534

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-426 856

-422 041

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-264 198

-264 198

Summa rörelsekostnader

-691 054

-686 239

Rörelseresultat

408 645

529 295

Finansiella poster

Ränteintäkter

567

369

Räntekostnader och liknande resultatposter

-340 247

-293 504

Summa finansiella poster

-339 680

-293 135

Resultat efter finansiella poster

68 965

236 160

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-55 000

-235 000

Summa bokslutsdispositioner

-55 000

-235 000

Resultat före skatt

13 965

1 160

Årets resultat

13 965

1 160

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	20 258 137	20 522 335
Summa materiella anläggningstillgångar		20 258 137	20 522 335
Summa anläggningstillgångar		20 258 137	20 522 335
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		194 567	177 062
Övriga fordringar		17 725	34 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 039
Summa kortfristiga fordringar		212 292	227 008
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 338	124 342
Summa kassa och bank		89 338	124 342
Summa omsättningstillgångar		301 630	351 350
SUMMA TILLGÅNGAR		20 559 767	20 873 685

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 185 937	5 184 776
Årets resultat		13 965	1 160
Summa fritt eget kapital		5 199 902	5 185 936
Summa eget kapital		5 249 902	5 235 936
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 200 000	6 200 000
Skulder till koncernföretag		6 121 505	6 603 505
Övriga skulder		2 380 962	2 302 023
Summa långfristiga skulder		14 702 467	15 105 528
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 027	0
Skatteskulder		1 032	589
Övriga skulder		187 500	187 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		389 839	344 132
Summa kortfristiga skulder		607 398	532 221
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 559 767	20 873 685

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 200 000	6 200 000
	6 200 000	6 200 000

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 008 025	21 008 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 008 025	21 008 025
Ingående avskrivningar	-485 690	-221 492
Årets avskrivningar	-264 198	-264 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-749 888	-485 690
Utgående redovisat värde	20 258 137	20 522 335

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter bokslusdagen	14 702 467	15 105 528
	14 702 467	15 105 528

Varberg 2025-04-02

Märtha Gustafsson
Märtha Gustafsson
Ordförande

Marie Gustafsson
Marie Gustafsson