

Årsredovisning för
Lägenhets hotell i Visby AB
556981-7041

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Johan Gate
Styrelseledamot
2025-03-31

Årsredovisning för
Lägenhetshotell i Visby AB
556981-7041

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lägenhetshotell i Visby AB, 556981-7041, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i hotellfastighet i Visby. Bolaget hyr merparten av de bostadsrättslägenheter som finns i föreningen Brf K-gården 13 i Visby. Under höst, vinter och vår sker även förmedling av lägenheter för de lägenhetsägare som så önskar vilket då sker till främst studenter. 5 av lägenheterna har under året ägts av intressebolaget Visby Artilleriet 1:38 AB. I dessa lägenheter bedrivs sedan juni 2016 hotellverksamhet året runt. Vidare hyr bolaget in ytterligare lägenheter för uthyrning.

Bolaget är helägt av Österled Fastighets AB, org nr 556707-2060.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	16 952 580	20 679 796	15 242 859	12 677 493
Resultat efter finansiella poster	888 758	1 900 630	2 451 869	446 627
Soliditet %	33,6	19,1	16,1	14,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	579 669	353 112
Balanseras i ny räkning		353 112	-353 112
Årets resultat			275 832
Belopp vid årets utgång	50 000	932 781	275 832

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	932 781
Årets resultat	275 832
Summa	1 208 613

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 208 613
Summa	1 208 613

2025042206337

2025042206338

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-10-01-
2024-09-30

2022-10-01-
2023-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

16 952 580

20 679 796

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

16 952 580

20 679 796

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-20 539

-6 358

Övriga externa kostnader

-16 199 063

-18 979 652

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-124 429

-11 138

Summa rörelsekostnader

-16 344 031

-18 997 148

Rörelseresultat

608 549

1 682 648

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

280 816

263 668

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-607

-45 686

Summa finansiella poster

280 209

217 982

Resultat efter finansiella poster

888 758

1 900 630

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-737 355

-1 800 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

-63 028

Förändring av överavskrivningar

124 429

367 445

Summa bokslutsdispositioner

-612 926

-1 495 583

Resultat före skatt

275 832

405 047

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-51 935

Årets resultat

275 832

353 112

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

92 291

216 720

Summa materiella anläggningstillgångar

92 291

216 720

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

1 655 444

5 116 129

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 655 444

5 116 129

Summa anläggningstillgångar

1 747 735

5 332 849

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

514 368

351 911

Fordringar hos koncernföretag

0

277 434

Övriga fordringar

799 837

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

343 136

411 942

Summa kortfristiga fordringar

1 657 341

1 041 287

Kassa och bank

Kassa och bank

958 376

368 192

Summa kassa och bank

958 376

368 192

Summa omsättningstillgångar

2 615 717

1 409 479

SUMMA TILLGÅNGAR

4 363 452

6 742 328

2025042206339

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		932 781	579 669
Årets resultat		275 832	353 112
Summa fritt eget kapital		1 208 613	932 781
Summa eget kapital		1 258 613	982 781
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		167 028	167 028
Akkumulerade överavskrivningar		92 291	216 720
Summa obeskattade reserver		259 319	383 748
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	944 877
Summa långfristiga skulder		0	944 877
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		973 662	1 459 656
Skulder till koncernföretag		627 332	0
Skatteskulder		21 045	61 849
Övriga skulder		226 438	341 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		997 043	2 567 735
Summa kortfristiga skulder		2 845 520	4 430 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 363 452	6 742 328

2025042206340

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-10-01- 2024-09-30	2022-10-01- 2023-09-30
Ränteintäkter, koncernföretag	279 502	263 668
Ränteintäkter, övriga	1 314	104

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-10-01- 2024-09-30	2022-10-01- 2023-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	45 176

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 695 943	1 708 943
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-13 000
Utgående anskaffningsvärden	1 695 943	1 695 943
Ingående avskrivningar	-1 479 223	-1 481 085
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar		13 000
Årets avskrivningar	-124 429	-11 138
Utgående avskrivningar	-1 603 652	-1 479 223
Redovisat värde	92 291	216 720

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 116 129	5 225 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	998 599	1 691 129
Reglerade fordringar	-4 459 284	-1 800 000
Utgående anskaffningsvärden	1 655 444	5 116 129
Redovisat värde	1 655 444	5 116 129

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	944 877

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Österled Fastighets AB, org nr 556707-2060 med säte i Visby. Österled Fastighets AB ingår i en koncern där Gate Group AB, org nr 556756-7481 med säte i Visby, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Underskrifter

Visby den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Gate
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Grant Thornthon Sweden AB

Mattias Boman
Auktoriserad revisor

2025042206343



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.03.2025 10:27
SENT BY OWNER:
Mattias Boman • 27.03.2025 21:33
DOCUMENT ID:
BygNGU4Q6ye
ENVELOPE ID:
SyVG84mp1e-BygNGU4Q6ye

DOCUMENT NAME:
Lägenhetshotell i Visby AB ÅR 240930.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN GATE johan@gate.group	Signed	27.03.2025 22:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/06/26)
	Authenticated	27.03.2025 22:07	Low	IP: 193.234.157.170
2. MATTIAS BOMAN mattias.boman@se.gt.com	Signed	28.03.2025 10:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/12/03)
	Authenticated	28.03.2025 10:24	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAcES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lägenhetshotell i Visby AB

Org.nr. 556981 - 7041

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lägenhetshotell i Visby AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lägenhetshotell i Visby ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lägenhetshotell i Visby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lägenhetshotell i Visby AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lägenhetshotell i Visby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Visby, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Mattias Boman
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025042206346



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.03.2025 10:26
SENT BY OWNER:
Mattias Boman · 27.03.2025 22:26
DOCUMENT ID:
SylWuzrQpJx
ENVELOPE ID:
S1-uMBX6yg-SylWuzrQpJx

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Lägenhetshotell i Visby AB 2023-10-01–2024-09-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	STATUS/TIMESTAMP	METHOD	DETAILS
MATTIAS BOMAN	Signed	28.03.2025 10:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/12/03)
mattias.boman@se.gt.com	Authenticated	28.03.2025 10:25	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

