

# Årsredovisning

## *Lars Gustavsson Förvaltning AB*

556778-3328

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Gustafsson

2024-03-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av den av bolaget ägda fastigheten.

Företaget har sitt säte i Mora.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	321	304	344	354
Resultat efter finansiella poster	-2	-26	23	-87
Balansomslutning	3 141	3 198	3 271	3 325
Soliditet %	36	36	35	34

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	985 309	2 359	1 087 668
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		2 359	-2 359	0
- Årets resultat			-1 577	-1 577
- Belopp vid årets utgång	100 000	987 668	-1 577	1 086 091

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	987 668
Årets resultat	-1 577
Summa	986 091

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	986 091
Summa	986 091

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	320 866	304 041
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>320 866</b>	<b>304 041</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-124 457	-138 802
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-113 293	-156 754
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-237 750</b>	<b>-295 556</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>83 116</b>	<b>8 485</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 693	-34 977
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-84 693</b>	<b>-34 977</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 577</b>	<b>-26 492</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 577</b>	<b>3 508</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-1 149
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 577</b>	<b>2 359</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 892 999	2 955 303
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 669	22 739
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	45 920	91 839
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 956 588	3 069 881
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 956 588</b>	<b>3 069 881</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 115	27 232
Övriga fordringar		54 483	34 496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 762	10 160
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		110 360	71 888
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 871	56 202
<i>Summa kassa och bank</i>		73 871	56 202
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>184 231</b>	<b>128 090</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 140 819</b>	<b>3 197 971</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	987 668	985 309
Årets resultat	-1 577	2 359
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>986 091</i>	<i>987 668</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 086 091</b>	<b>1 087 668</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	63 000	63 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>63 000</b>	<b>63 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b> 5, 6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 1 530 000	1 584 000
Övriga skulder	288 044	286 370
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 818 044</b>	<b>1 870 370</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 54 000	54 000
Skulder till koncernföretag	50 345	70 000
Övriga skulder	18 611	10 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 728	42 679
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>173 684</b>	<b>176 933</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 140 819</b>	<b>3 197 971</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 540 427	3 540 427
	Utgående anskaffningsvärden	3 540 427	3 540 427
	Ingående avskrivningar	-585 124	-522 820
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-62 304	-62 304
	Utgående avskrivningar	-647 428	-585 124
	Redovisat värde	2 892 999	2 955 303
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	107 170	81 820
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	25 350
	Försäljningar/utrangeringar	-21 596	-
	Utgående anskaffningsvärden	85 574	107 170
	Ingående avskrivningar	-84 431	-81 820
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	21 596	-
	Årets avskrivningar	-5 070	-2 611
	Utgående avskrivningar	-67 905	-84 431
	Redovisat värde	17 669	22 739
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	183 678	183 678
	Utgående anskaffningsvärden	183 678	183 678
	Ingående nedskrivningar	-91 839	-
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-45 919	-91 839
	Utgående nedskrivningar	-137 758	-91 839
	Redovisat värde	45 920	91 839
Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 314 000	1 368 000

Not 7	Upplysning om moderföretag
-------	----------------------------

Moderföretag är Lars Gustavsson Consulting AB (556991-2776) med säte i Mora, som äger 100% av aktierna i dotterföretaget.

Not 8 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 584 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 530 000	1 584 000
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	54 000
------------------------------------	--------	--------

## UNDERSKRIFTER

Mora

*Lars Gustafsson*

Lars Gustafsson

2024-03-04