

Årsredovisning

SSPM Fastigheter AB

559355-8694

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Samo Al-Asso

2024-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Jönköping .

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2112-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 261 | 217 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 | 18 |
| Soliditet % | 1 | 1 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 14 603 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 14 603 | -14 603 |
| - Årets resultat | | | 1 502 |
| - Belopp vid årets utgång | 25 000 | 14 603 | 1 502 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 14 603 |
| Årets resultat | 1 502 |
| Summa | 16 105 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 16 105 |
| Summa | 16 105 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2021-12-21 2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 260 988 | 217 490 |
| Övriga rörelseintäkter | 1 108 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 262 096 | 217 490 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -45 858 | -92 725 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -74 317 | -59 657 |
| Summa rörelsekostnader | -120 175 | -152 382 |
| Rörelseresultat | 141 921 | 65 108 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -140 036 | -46 717 |
| Summa finansiella poster | -140 032 | -46 717 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 889 | 18 391 |
| Resultat före skatt | 1 889 | 18 391 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -387 | -3 788 |
| Årets resultat | 1 502 | 14 603 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 020 526 | 4 894 843 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 5 020 526 | 4 894 843 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 020 526 | 4 894 843 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 1 112 | 0 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 1 112 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 81 994 | 71 365 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 81 994 | 71 365 |
| Summa omsättningstillgångar | | 83 106 | 71 365 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 103 632 | 4 966 208 |

BALANSRÄKNING

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 14 603 | 0 |
| Årets resultat | | 1 502 | 14 603 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 16 105 | 14 603 |
| Summa eget kapital | | 41 105 | 39 603 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3, 4 | 2 917 682 | 2 979 434 |
| Skulder till koncernföretag | 3 | 1 568 140 | 1 368 140 |
| Övriga skulder | 3 | 480 491 | 480 491 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 966 313 | 4 828 065 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 61 752 | 61 752 |
| Skatteskulder | | 13 462 | 3 788 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 21 000 | 33 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 96 214 | 98 540 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 103 632 | 4 966 208 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | |
|--------------------|----------------|
| | Procent |
| Byggnader och mark | 2 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 954 500 | |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 200 000 | 4 954 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 154 500 | 4 954 500 |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -59 657 | |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -74 317 | -59 657 |
| Utgående avskrivningar | -133 974 | -59 657 |
| | | |
| Redovisat värde | 5 020 526 | 4 894 843 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 671 030 | 2 732 426 |
|--|-----------|-----------|

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

Företagets banklån som uppgår till 2 976 794 kr (3 041 186 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 918 042 | 2 979 434 |
|------------------------------------|-----------|-----------|

Kortfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|--------|--------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 61 392 | 61 752 |
|------------------------------------|--------|--------|

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|------------------------|-----------|-----------|
| Fastighetsinteckningar | 3 087 500 | 3 087 500 |
|------------------------|-----------|-----------|

| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Summa ställda säkerheter | 3 087 500 | 3 087 500 |
|--------------------------|-----------|-----------|

UNDERSKRIFTER

Jönköping

Samo Al-Asso

Samo Al-Asso

2024-06-22