

Årsredovisning för
ABT Norrsätra AB
559051-2785

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ABT Norrsätra AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 3 juni 2025. Jag intygar att innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalet. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rosersberg den 3 juni 2025

Martin Albertsson
Styrelseordförande

Årsredovisning för
ABT Norrsätra AB
559051-2785

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ABT Norrsätra AB, 559051-2785 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sigtuna kommun registrerades år 2017 och skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ägare till fastigheten Eldhavet 2 i Sollentuna och hyr ut mark till ABT Betong AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i Tkr 2021-12-31
Resultat efter finansiella poster	1 536	1 346	1 279	1 075
Balansomslutning	24 791	18 015	17 747	17 514
Soliditet %	0,2	0,3	0,3	0,3

Definitioner: se not 1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Vid årets början	50 000	-548	49 452
Årets resultat		12 423	12 423
Vid årets slut	50 000	11 875	61 875

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-548
Årets resultat	12 423
Totalt	11 875
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	11 875
Summa	11 875

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

ank=20250605;2025060900110

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		1 940 977	1 822 884
Övriga rörelseintäkter		29 539	-
		1 970 516	1 822 884
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-67 116	-38 825
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-20 208	-20 208
Rörelseresultat		1 883 192	1 763 851
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	552 198	522 139
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-898 913	-939 957
Resultat efter finansiella poster		1 536 477	1 346 033
Bokslutsdispositioner	6	-1 465 000	-1 269 033
Resultat före skatt		71 477	77 000
Skatt på årets resultat		-59 054	-76 553
Årets resultat		12 423	447

ank=20250605;2025060900111

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 001 469	9 021 677
		<u>9 001 469</u>	<u>9 021 677</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	11 350 000	5 000 000
		<u>11 350 000</u>	<u>5 000 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>20 351 469</u>	<u>14 021 677</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 093 798	3 877 228
Övriga fordringar		199	160
		<u>4 093 997</u>	<u>3 877 388</u>
Kassa och bank		345 894	115 538
Summa omsättningstillgångar		<u>4 439 891</u>	<u>3 992 926</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>24 791 360</u>	<u>18 014 603</u>

ank=20250605;2025060900112

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-548	-995
Årets resultat		12 423	447
		<u>11 875</u>	<u>-548</u>
Summa eget kapital		<u>61 875</u>	<u>49 452</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	18 308 700	13 285 000
Skulder till koncernföretag		1 040 000	1 056 046
		<u>19 348 700</u>	<u>14 341 046</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	1 408 800	990 000
Skulder till koncernföretag		3 738 325	2 534 802
Skatteskulder		158 357	99 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 303	-
		<u>5 380 785</u>	<u>3 624 105</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>24 791 360</u>	<u>18 014 603</u>

ank=20250605;2025060900113

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar

År

20

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	9 119 349	9 119 349
Vid årets slut	9 119 349	9 119 349
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-97 672	-77 464
-Årets avskrivning	-20 208	-20 208
Vid årets slut	-117 880	-97 672
Redovisat värde vid årets slut	9 001 469	9 021 677
Varav mark	8 715 188	8 715 188
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	8 715 188	8 715 188
Redovisat värde vid årets slut	8 715 188	8 715 188

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 000 000	5 000 000
-Tillkommande fordringar	6 350 000	-
Redovisat värde vid årets slut	11 350 000	5 000 000

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	552 197	522 142
Ränteintäkter, övriga	1	-3
Summa	552 198	522 139

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	898 913	939 957
Summa	898 913	939 957

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	-1 465 000	-1 269 033
Summa	-1 465 000	-1 269 033

ank=20250605;2025060900115

Not 7 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 308 700	13 285 000
Summa	18 308 700	13 285 000
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 673 500	9 325 000
Summa	12 673 500	9 325 000

Not 8 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:</i>		
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut	1 408 800	990 000
Summa	1 408 800	990 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	19 800 000	19 800 000
Summa ställda säkerheter	19 800 000	19 800 000

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till ABT Fastighet 1 AB, org nr 559146-9472, med säte i Sigtuna kommun. ABT Fastighet 1 AB ingår i en koncern där Victorem AB, org nr 559017-7290, med säte i Sigtuna kommun, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 0 kr (0 kr) inköp från och 0 kr (0 kr) försäljning till andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång finns inga väsentliga händelser att rapportera.

Underskrifter

Rosersberg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Martin Albertsson
Styrelseordförande

Michael Haddleton
Styrelseledamot

Fredrik Loggin
Styrelseledamot

Pär Söderblom
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

ank=20250605;2025060900117

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

ABT NORRSÄTRA AB 559051-2785 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-23 08:16:05 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN ALBERTSSON

Martin Albertsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-23 08:00:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MICHAEL HADDLETON

Michael Haddleton

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-23 08:52:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK LOGGIN

Fredrik Loggin

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-23 07:49:11 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PÄR MIKAEL LANNY
SÖDERBLOM

Pär Söderblom

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-23 11:57:12 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Sandra Lindvall

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250605;2025060900118

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ABT Norrsätra AB, org.nr 559051-2785

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ABT Norrsätra AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ABT Norrsätra ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ABT Norrsätra AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ABT Norrsätra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ABT Norrsätra AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ABT Norrsätra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-23 11:56:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Sandra Lindvall

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250605;2025060900121