

# Årsredovisning

för

## Nässelnåret Fastighetsförvaltning AB

556930-4149

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nässelnåret Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2025-05-16



Thomas Heaster

# Årsredovisning

för

## Nässelnåret Fastighetsförvaltning AB

556930-4149

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Nässelnåret Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en kommersiell fastighet i Linköping.

Företaget har sitt säte i Varberg.

### Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Btob Fastigheter AB, org.nr 559327-3799, med säte i Varberg är moderbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)	2020/21
Nettoomsättning	3 506	3 306	5 133	2 996
Resultat efter finansiella poster	199	106	2 150	2 122
Balansomslutning	27 058	28 638	31 747	14 558
Soliditet (%)	6,2	5,8	5,4	11,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 675 505	-53 985	1 671 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-53 985	53 985	0
Årets resultat			16 638	16 638
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 621 520</b>	<b>16 638</b>	<b>1 688 158</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 621 521
årets vinst	16 638
	<b>1 638 159</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 638 159
	<b>1 638 159</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051904207

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 506 032	3 306 134
Övriga rörelseintäkter		2 846	100 053
		<b>3 508 878</b>	<b>3 406 187</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-966 346	-914 970
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 112 758	-1 112 758
		<b>-2 079 104</b>	<b>-2 027 728</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 429 774</b>	<b>1 378 459</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	5 590
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 230 588	-1 278 024
		<b>-1 230 588</b>	<b>-1 272 434</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>199 186</b>	<b>106 025</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>199 186</b>	<b>106 025</b>
Skatt på årets resultat	4	-182 548	-160 010
<b>Årets resultat</b>		<b>16 638</b>	<b>-53 985</b>

2025051904208

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	25 800 635	26 913 393
		<b>25 800 635</b>	<b>26 913 393</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 800 635</b>	<b>26 913 393</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 054	334 497
Aktuella skattefordringar		89 427	0
Övriga fordringar		47 440	627 094
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 406	138 057
		<b>340 327</b>	<b>1 099 648</b>
<i>Kassa och bank</i>		916 963	625 426
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 257 290</b>	<b>1 725 074</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 057 925</b>	<b>28 638 467</b>

2025051904209

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 621 521	1 621 521
Årets resultat		16 638	0
		<b>1 638 159</b>	<b>1 621 521</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 688 159</b>	<b>1 671 521</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	13 944 000	14 616 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 944 000</b>	<b>14 616 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	672 000	672 000
Förskott från kunder		81 000	81 000
Leverantörsskulder		64 395	89 372
Skulder till koncernföretag		9 263 801	9 813 559
Aktuella skatteskulder		0	308 402
Övriga skulder		352 699	455 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		991 871	931 519
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 425 766</b>	<b>12 350 946</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 057 925</b>	<b>28 638 467</b>

2025051904210

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Värderingsprinciper

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	
Stomme	2%
Fasad, yttervägg	4%
Yttertak	4%
Fönster, dörrar	5%
Installationer	5%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	10%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderbolag som upprättar koncernredovisning i vilket företag ingår är Btob Fastigheter AB, org.nr 559327-3799, med säte i Varberg.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	16 800 000	16 800 000
	<b>16 800 000</b>	<b>16 800 000</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	313 801	370 559
Räntekostnader långfristiga skulder	906 128	907 465
Övriga räntekostnader	10 659	
	<b>1 230 588</b>	<b>1 278 024</b>

### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	182 548	160 010
Skatt på årets resultat	<b>182 548</b>	<b>160 010</b>

2025051904213

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 236 840	32 236 840
Fusion		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 236 840</b>	<b>32 236 840</b>
Ingående avskrivningar	-5 323 447	-4 210 689
Årets avskrivningar	-1 112 758	-1 112 758
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 436 205</b>	<b>-5 323 447</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 800 635</b>	<b>26 913 393</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 616 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 944 000	14 616 000
	<b>13 944 000</b>	<b>14 616 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	672 000	672 000
	<b>672 000</b>	<b>672 000</b>

**Not 7 Skulder till koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder till koncernföretag</b>		
Kortfristiga skulder moderföretag	-9 263 801	-9 813 559
	<b>-9 263 801</b>	<b>-9 813 559</b>

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Thomas Heaster  
Ordförande

Jöran Rydberg

Benny Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Hans Nilsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Carl Thomas Heaster

ÅR - VD / Styrelseledamot

På uppdrag av: Hans Nilsson

Serienummer: ea56e3fbc8c9b6[...]be0416ee171ae

IP: 155.4.xxx.xxx

2025-02-14 16:23:00 UTC



## BENNY ANDERSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

På uppdrag av: Hans Nilsson

Serienummer: 3b2f13c7da130e[...]2fba83ff5ae23

IP: 195.216.xxx.xxx

2025-02-15 14:32:43 UTC



## Jöran Anders Rydberg

ÅR - VD / Styrelseledamot

På uppdrag av: Hans Nilsson

Serienummer: 8d5f916da9521d[...]583b22d3ea6b1

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-02-17 12:53:30 UTC



## Nils Hans Erik Nilsson

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: bb630166f7e1b6[...]42d30a6e98e4f

IP: 87.58.xxx.xxx

2025-02-17 14:42:03 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025051904215

Penneo dokumentnyckel: K0UTH-CCB0Q-6HQDK-YGVCE-Y0PYK-J6J66



2025051904216

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nässelsnåret Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556930-4149

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nässelsnåret Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nässelsnåret Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nässelsnåret Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

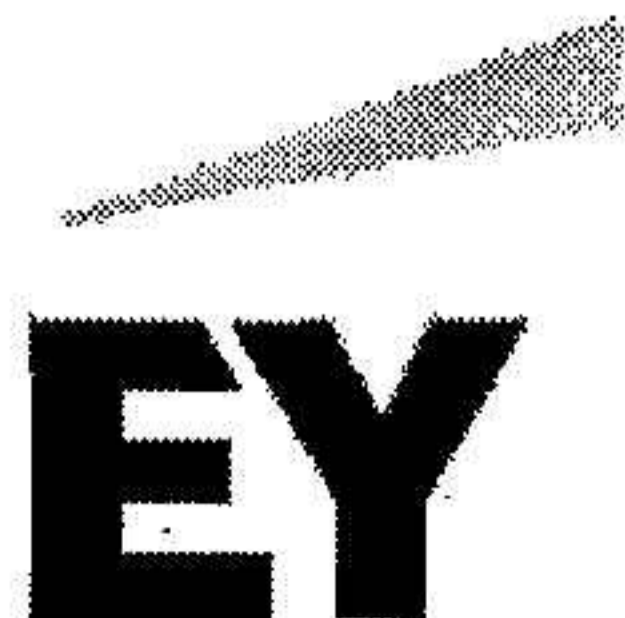
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 0ZBHZ-78545-COTM7-63XPL-4UNPI-4PDYZ



2025051904217

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Nässelsnåret Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nässelsnåret Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

*Nils Hans Erik Nilsson*

Nils Hans Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 0ZBHZ-78545-COTM7-63XPL-4UNP1-4PDYZ

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Nils Hans Erik Nilsson (SSN-validerad)**

Signing Partner

Serienummer: bb630166f7e1b6[...]42d30a6e98e4f

IP: 87.58.xxx.xxx

2025-02-17 14:43:09 UTC



2025051904218

Penneo dokumentnyckel: 0ZBHZ-7854S-COTM7-63XPL-4UNPI-4PDY2

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.