

Driftservice Syd AB

559196-3813

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Kristofer Erlandsson, Styrelseledamot
2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva teknisk, ekonomisk och administrativ förvaltning. Bolaget har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-02-26 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	78 300
Resultat efter finansiella poster	2 410	1 144	8 719	16 359
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	19 715	889	70 604
Balanseras i ny räkning		889	-889	0
Årets resultat			1 867	1 867
Vid årets utgång	50 000	20 604	1 867	72 471

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	20 604
Årets resultat	1 867
Summa	22 471
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	22 471
Summa	22 471

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		352 892	346 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		352 892	346 580
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-6 000
Övriga externa kostnader		-144 160	-107 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 037	-73 780
Summa rörelsekostnader		-219 197	-187 720
Rörelseresultat		133 695	158 860
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 285	-157 716
Summa finansiella poster		-131 285	-157 716
Resultat efter finansiella poster		2 410	1 144
Resultat före skatt		2 410	1 144
Skatter			
Skatt på årets resultat		-543	-255
Årets resultat		1 867	889

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 715 718	5 727 872
Summa materiella anläggningstillgångar		5 715 718	5 727 872
Summa anläggningstillgångar		5 715 718	5 727 872
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 875	17 875
Övriga fordringar		3 104 136	2 138 003
Summa kortfristiga fordringar		3 122 011	2 155 878
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 033	24 595
Summa kassa och bank		30 033	24 595
Summa omsättningstillgångar		3 152 044	2 180 473
Summa tillgångar		8 867 762	7 908 345

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 604	19 715
Årets resultat		1 867	889
Summa fritt eget kapital		22 471	20 604
Summa eget kapital		72 471	70 604
Långfristiga skulder			
Obligationslån		8 621 500	7 724 500
Summa långfristiga skulder		8 621 500	7 724 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 375	9 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 416	103 866
Summa kortfristiga skulder		173 791	113 241
Summa eget kapital och skulder		8 867 762	7 908 345

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	5 919 021
Inköp	62 883
Utgående anskaffningsvärden	5 981 904

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-191 149
Årets avskrivningar	-75 037
Utgående avskrivningar	-266 186

Redovisat värde	5 715 718
------------------------	------------------

Not 4 - Ställda säkerheter

2022-01-01
- 2022-12-31

Fastighetsinteckning	2 595 000
Summa ställda säkerheter	2 595 000

Underskrifter

Årsredovisning för Driftservice Syd AB, 559196-3813
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Ödåkra

Niklas Kristofer Erlandsson
Niklas Kristofer Erlandsson
Ordförande
2023-07-31

Karl Anders Christofer Erlandsson
Karl Anders Christofer Erlandsson
Styrelseledamot
2023-07-31

Mattias Anders Viktor Johansson
Mattias Anders Viktor Johansson
Styrelseledamot
2023-07-31