

Årsredovisning
för
SF Projektbolag 28 AB
559271-1799

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Jacobsson, Styrelseledamot
2023-05-31

Styrelsen för SF Projektbolag 28 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

SF Projektbolag 28 AB har under året sålt dotterföretagen Skonerten 3 AB, org.nr: 559155-0594 och SF Väsby Vik 1:70 AB, org.nr: 559343-8962.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (4 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 254	-22	-15
Soliditet (%)	73,6	0,2	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 542	-22 316	52 226
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-22 316	22 316	0
Årets resultat			6 254 355	6 254 355
Belopp vid årets utgång	50 000	2 226	6 254 355	6 306 581

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 226
årets vinst	6 254 355
	6 256 581
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 246 500
i ny räkning överföres	10 081
	6 256 581

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 235	-22 316
Summa rörelsekostnader		-214 235	-22 316
Rörelseresultat		-214 235	-22 316
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 468 590	0
Summa finansiella poster		6 468 590	0
Resultat efter finansiella poster		6 254 355	-22 316
Resultat före skatt		6 254 355	-22 316
Årets resultat		6 254 355	-22 316

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	24 755 317
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	24 755 317
Summa anläggningstillgångar		0	24 755 317
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 466 419	3 433 529
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		45 000	0
Summa kortfristiga fordringar		8 511 419	3 433 529
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 571	308
Summa kassa och bank		54 571	308
Summa omsättningstillgångar		8 565 990	3 433 837
SUMMA TILLGÅNGAR		8 565 990	28 189 154
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 226	24 542
Årets resultat		6 254 355	-22 316
Summa fritt eget kapital		6 256 581	2 226
Summa eget kapital		6 306 581	52 226
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 163 797	28 124 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 612	12 000
Summa kortfristiga skulder		2 259 409	28 136 928
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 565 990	28 189 154

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

SF Projektbolag 28 AB är dotterbolag till Serafim Förvaltning AB, org.nr. 559242-4765, med säte i Stockholm. Koncernmoderbolaget Serafim Fastigheter AB, org.nr. 556791-0921, upprättar koncernredovisning i vilket detta bolag ingår.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 755 317	17 345 042
Inköp	0	7 410 275
Försäljningar	-24 755 317	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	24 755 317
Utgående redovisat värde	0	24 755 317

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-05-06

Rickard Jacobsson
Rickard Jacobsson