

Årsredovisning

för

Café Port Arthur Aktiebolag

556505-5729

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Café Port Arthur Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kolhättan den 30 juni 2024



Towerland Holding AB Chatarina Olesen

2024081504476

Årsredovisning

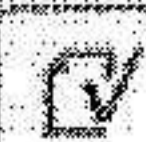
för

Café Port Arthur Aktiebolag

556505-5729

Räkenskapsåret

2023



Bke7Q-loLA-rJbX7WesUC

Styrelsen för Café Port Arthur Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Café Port Arthur AB bedriver konsultverksamhet inom marinteknik samt därmed förenlig verksamhet samt hyr ut restaurang- och bryggerilokaler i egen byggnad på Lindholmen, Göteborg. Bolaget hyr också ut egna lokaler samt bostäder i de egna fastigheterna Karlslund 3:1, 3:2 samt 3:3 beläget i Ödsmål, Stenungsunds kommun.

Port Arthur AB går in, tillsammans med Towerland AB (Org. 556640-4371) i en nybildad koncern med moderbolaget Towerland Holding AB (Org. 559415-2968) under december 2022. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stenungsunds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhålls- samt renoveringsarbetet fortskrider i fastigheterna i Kolhättan, Ödsmål, i huvudsak på industrifastigheten Karlslund 3:1, där bryggorna och lokalerna i stora verkstan anpassas för Towerland AB's verksamhet för visning och försäljning av Greenlines båtar.

På Lindholmen 21:1 har renoveringsarbeten utförts, restaurangköket samt bardelen har fått nya golvbeläggningar.

Beläggningen för konsultverksamheten har ökat under året med uppdrag både i Sverige och Norge.

Verksamheten i det norska helägda dotterbolaget Towerland AS har pågått under hela året, och ökade kraftigt under kvartal 4, då ett större projekt påbörjades i Norge. Både konsultverksamheten och verksamheten i Towerland AS har fortsatt i Norge under första halvåret 2024.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 091	2 736	2 682	2 206
Resultat efter finansiella poster	-189	199	299	254
Soliditet (%)	13	12	14	13

2024081504478

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	425 000	500 000	2 300	2 070 928	116 917	3 115 145
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				116 917	-116 917	0
Årets resultat					16 548	16 548
Belopp vid årets utgång	425 000	500 000	2 300	2 187 845	16 548	3 131 693

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 145 000 (145 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 187 845
årets vinst	16 548
	2 204 393
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 204 393
	2 204 393

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 090 833	2 736 496
Övriga rörelseintäkter		70 438	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 161 271	2 736 496
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 543 540	-1 342 170
Personalkostnader	2	-630 276	-554 190
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-181 629	-159 205
Summa rörelsekostnader		-2 355 445	-2 055 565
Rörelseresultat		805 826	680 931
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144 474	114 869
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 139 497	-597 059
Summa finansiella poster		-995 023	-482 190
Resultat efter finansiella poster		-189 197	198 741
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		213 412	-50 572
Summa bokslutsdispositioner		213 412	-50 572
Resultat före skatt		24 215	148 169
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 667	-31 252
Årets resultat		16 548	116 917

2024081504479

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	21 518 332	21 518 619
Inventarier, verktyg och installationer	4	187 223	55 000
Summa materiella anläggningstillgångar		21 705 555	21 573 619

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	32 484	32 484
Fordringar hos koncernföretag	11	1 556 717	3 977 858
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 589 201	4 010 342
Summa anläggningstillgångar		23 294 756	25 583 961

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		98 799	182 500
Övriga fordringar		64 638	12 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 305 400	592 091
Summa kortfristiga fordringar		1 468 837	786 983

Kassa och bank

Kassa och bank		0	324
Summa kassa och bank		0	324
Summa omsättningstillgångar		1 468 837	787 307

SUMMA TILLGÅNGAR

24 763 593

26 371 268

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		425 000	425 000
Uppskrivningsfond	6	500 000	500 000
Reservfond		2 300	2 300
Summa bundet eget kapital		927 300	927 300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 187 845	2 070 928
Årets resultat		16 548	116 917
Summa fritt eget kapital		2 204 393	2 187 845
Summa eget kapital		3 131 693	3 115 145

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder		0	213 412
Summa obeskattade reserver		0	213 412

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut		18 860 320	19 293 400
Övriga skulder		1 012 014	1 875 274
Summa långfristiga skulder		19 872 334	21 168 674

Kortfristiga skulder

9

Checkräkningskredit		344 991	352 375
Övriga skulder till kreditinstitut		433 080	433 080
Leverantörsskulder		178 278	67 956
Skulder till koncernföretag		460 737	315 729
Övriga skulder		182 571	305 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 909	399 830
Summa kortfristiga skulder		1 759 566	1 874 037

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 763 593

26 371 268

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 806 085	24 648 585
Inköp	161 000	157 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 967 085	24 806 085
Ingående avskrivningar	-3 711 511	-3 556 375
Årets avskrivningar	-157 218	-155 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 868 729	-3 711 511
Ingående uppskrivningar	500 000	500 000
Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-75 955	-71 886
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-4 069	-4 069
Utgående ackumulerade uppskrivningar	419 976	424 045
Utgående redovisat värde	21 518 332	21 518 619

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	397 783	397 783
Inköp	152 565	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550 348	397 783
Ingående avskrivningar	-342 783	-342 783
Årets avskrivningar	-20 342	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-363 125	-342 783
Utgående redovisat värde	187 223	55 000

Not 5 Andelar i utländskt dotterbolag

Towerland AS
orgnr: 922664366

Andelar: 30 000 100 %

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 483	32 483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 483	32 483
Utgående redovisat värde	32 483	32 483

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående och utgående saldo	500 000	500 000
Belopp vid årets utgång	500 000	500 000

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	26 000
Periodiseringsfond 2019	0	61 365
Periodiseringsfond 2021	0	75 475
Periodiseringsfond 2022	0	50 572
	0	213 412
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	853	168

Not 8 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller 2 - 5 år	1 621 570	1 655 650
Förfaller efter 5 år	17 238 750	17 637 750
	18 860 320	19 293 400

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	344 991	352 375

202408150485

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 700 000	20 700 000

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 977 858	0
Tillkommande fordringar		3 977 858
Avgående fordringar	-2 421 141	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 556 717	3 977 858
Utgående redovisat värde	1 556 717	3 977 858

Kolhättan 2024-06-

Catharina Olesen

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-

Helen Elonsson
Auktoriserad revisor

2024081504486



Document history

COMPLETED BY AT LE:
28.06.2024 13:31

SENT BY OWNER:
Felix Witthuhn · 27.06.2024 16:03

DOCUMENT ID:
rJbX7WesUC

ENVELOPE ID:
Bke7Q-lOLA-rJbX7WesUC

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023 - Café Port Arthur Aktiebolag.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	DETAILS
1. CATHARINA OLESEN info@portarthur.se	Signed	28.06.2024 12:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/06/21)
	Authenticated	28.06.2024 11:52	Low	IP: 90.232.102.202
2. HELEN ELONSSON helen.elonsson@se.gt.com	Signed	28.06.2024 13:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/10/23)
	Authenticated	28.06.2024 13:30	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Café Port Arthur Aktiebolag

Org.nr. 556505 - 5729

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Café Port Arthur Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Café Port Arthur Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Café Port Arthur Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Café Port Arthur Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Café Port Arthur Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Helen Elonsson
Auktoriserad revisor

202408150489



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 13:33
SENT BY OWNER:
Felix Witthuhn • 27.06.2024 15:08
DOCUMENT ID:
rJgkBN1sLR
ENVELOPE ID:
B1kBEJs8C-rJgkBN1sLR

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Café Port Arthur Aktiebolag 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (GMT+02:00)	METHOD	DETAILS
1. HELEN ELONSSON helen.elonsson@se.gt.com	Signed	28.06.2024 13:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/10/23)
	Authenticated	28.06.2024 13:32	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

