

Årsredovisning för

Tjälle AB

556705-8788

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Eklund
Styrelseledamot

2025-10-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tjälle AB, 556705-8788, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska bestå av att förvärva tomter samt bebygga och hyra ut lokaler för handel. En byggnad om 2600 kvadratmeter blev färdig juni 2008. Företaget har sitt säte i Gotlands län, Gotlands Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ombyggnaden som påbörjades under förra räkenskapsåret av den största lokalen till två mindre lokaler har slutförts under maj månad. Den nya hyresgästen har flyttat in.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	3 722	3 543	3 614	3 391
Resultat efter finansiella poster	-244	-22	574	438
Soliditet %	42,3	44	46,3	41,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	7 921 192	-22 344
Balanseras i ny räkning		-22 344	22 344
Årets resultat			-243 679
Belopp vid årets utgång	1 000 000	7 898 848	-243 679

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1.500.000 kr (1.500.000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 898 848
Årets resultat	-243 679
Summa	7 655 169
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 655 169
Summa	7 655 169

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 722 139	3 542 966
Övriga rörelseintäkter		0	9 803
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 722 139	3 552 769
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 933 493	-1 639 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 592 400	-1 451 491
Summa rörelsekostnader		-3 525 893	-3 091 041
Rörelseresultat		196 246	461 728
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 387	15 288
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-493 312	-499 360
Summa finansiella poster		-439 925	-484 072
Resultat efter finansiella poster		-243 679	-22 344
Resultat före skatt		-243 679	-22 344
Årets resultat		-243 679	-22 344

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	18 782 263	16 145 058
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	3 036 210
Summa materiella anläggningstillgångar		18 782 263	19 181 268
Summa anläggningstillgångar		18 782 263	19 181 268
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		179 659	263 949
Övriga fordringar		177 415	442 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 484	60 795
Summa kortfristiga fordringar		417 558	766 927
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 272 600	269 314
Summa kassa och bank		1 272 600	269 314
Summa omsättningstillgångar		1 690 158	1 036 241
SUMMA TILLGÅNGAR		20 472 421	20 217 509

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 898 848	7 921 192
Årets resultat		-243 679	-22 344
Summa fritt eget kapital		7 655 169	7 898 848
Summa eget kapital		8 655 169	8 898 848
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,9	4 955 000	6 471 000
Skulder till koncernföretag	6	2 850 000	0
Övriga skulder	6	1 500 000	0
Summa långfristiga skulder		9 305 000	6 471 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 516 000	1 516 000
Leverantörsskulder		263 422	1 243 054
Skulder till koncernföretag	9	50 000	0
Övriga skulder	9	245 404	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		437 426	2 088 607
Summa kortfristiga skulder		2 512 252	4 847 661
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 472 421	20 217 509

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-82 669	

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	37 805 313	37 805 313
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 229 605	
Utgående anskaffningsvärden	42 034 918	37 805 313
Ingående avskrivningar	-21 660 255	-20 208 764
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 592 400	-1 451 491
Utgående avskrivningar	-23 252 655	-21 660 255
Redovisat värde	18 782 263	16 145 058

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående avskrivningar	-50 000	-50 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 036 210	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 193 395	3 036 210
Omklassificeringar	-4 229 605	
Utgående anskaffningsvärden	0	3 036 210
Redovisat värde	0	3 036 210

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 950 000	407 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp	500 000	500 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	28 500 000	28 500 000
Summa ställda säkerheter	28 500 000	28 500 000

Not 9 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		4 955 000	6 471 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		1 516 000	1 516 000
Långfristiga skulder till koncernföretag		2 850 000	0
Kortfristiga skulder till koncernföretag		50 000	0
Övriga skulder långfristiga		1 500 000	0
Övriga skulder kortfristiga		50 000	0

Underskrifter

Visby

Hans-Göran Eklund 2025-10-15
Hans-Göran Eklund Datum
Styrelseledamot

Philip Bergström 2025-10-09
Philip Bergström Datum
Styrelseordförande

Anna Eklund 2025-10-15
Anna Eklund Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-21

Barbro Hallgren
Barbro Hallgren
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tjälle AB
Org.nr 556705-8788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tjälle AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tjälle ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tjälle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Tjålle AB, Org.nr 556705-8788

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tjälle AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tjälle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2025-10-21

Barbro Hallgren

Barbro Hallgren
Godkänd revisor