

AB DIRHUVUD

ÅRSREDOVISNING

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET
2021-01-01 - 2021-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar, att i årsredovisningen ingående resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma med aktieägarna den 30/6, 2022 samt att resultatet behandlas i enlighet med styrelsens förslag.

Carl Wärn

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen i AB Dirhuvud avgiva årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger fastigheten Dirhuvud 1:7 i Uddevalla kommun. Bolagets huvudsakliga verksamhet är förvaltning av denna fastighet. Bolaget har inga anställda och har ej utbetalt arvode till styrelse eller dylikt.

Bolaget ägs av Anna Engström (10%), Karin Engström (10%), Carl Engström (10%), Peder Engström (20%) och Carl Waern (50%).

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	Kronor
balanserat resultat	27 204
Årets resultat	-6 135
Totalt	21 069

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	21 069
Totalt	21 069

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	68	54	147	52
Resultat efter finansiella poster	-6	-7	-7	3
Soliditet	13%	13%	14%	14%

RESULTATRÄKNING I FÖRKORTAD FORM

Resultaträkning (tkr)	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Bruttoresultat		9	10
(varav nettoomsättning)		(68)	(54)
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4	-4
Rörelseresultat		5	6
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12	-13
Resultat efter finansiella poster		-7	-7
Bokslutsdispositioner		0	0
Skatt på årets resultat		1	0
Årets resultat		-6	-7

BALANSRÄKNING I FÖRKORTAD FORM

Balansräkning (tkr)	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2	1 000	1 004
Summa anläggningstillgångar		1000	1004
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		1	1
Upplupna hyresintäkter		0	0
Kassa och bank		3	4
Summa omsättningstillgångar		4	5
SUMMA TILLGÅNGAR		1004	1009
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 stamaktier med kvotvärde kr 100)		100	100
Reservfond		7	7
<i>Summa bundet eget kapital</i>		107	107
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27	34
Årets resultat		-6	-7
<i>Summa fritt eget kapital</i>		21	27
Summa eget kapital		128	134
Långfristiga skulder	4	872	872
Kortfristiga skulder		2	1
Upplupna kostnader		2	2
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1004	1009
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckning		530	530
Ansvarsförbindelser		0	0

AB DIRHUVUD

556224-9572

Sid 3 (3)

2022080117666

NOTER (tkr)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 060	1 060
+ Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 060	1 060
Ingående avskrivningar	-56	-52
- Årets avskrivningar	-4	-4
Utgående avskrivningar	-60	-56
Redovisat värde	1 000	1 004

Taxeringsvärde 1 839

Not 3 Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Bal. resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2020-12-31	100	7	34	-7	134
Resultatdisposition enl. årsstämman					
Balaseras i ny räkning			-7	7	0
Årets resultat				-6	-6
Eget kapital 2021-12-31	100	7	27	-6	128

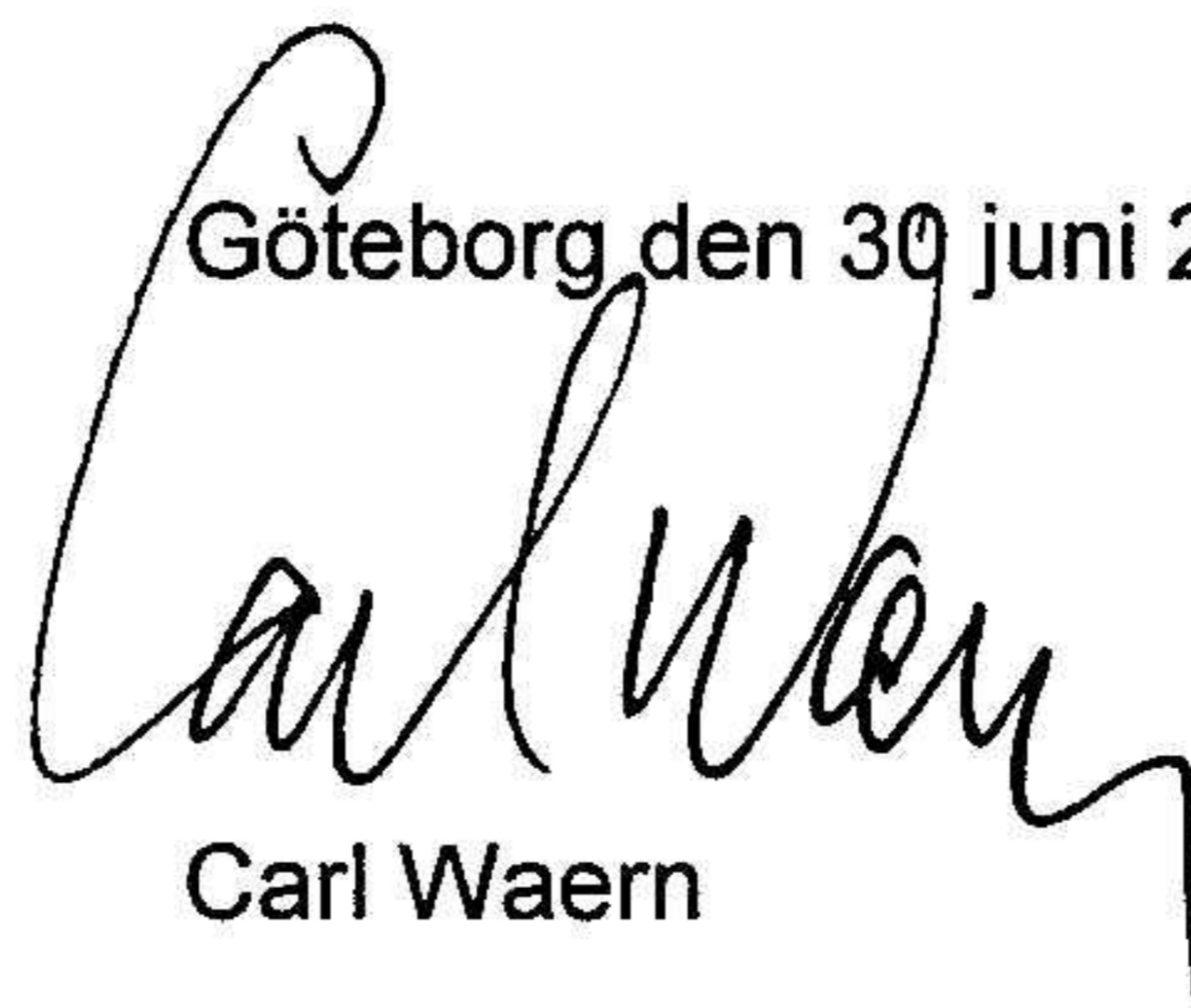
Not 4 Långfristiga skulder

(förfaller tidigare än 5 år efter balansdagen)

2021-12-31 2020-12-31

Inteckningslån	530	530
Aktieägarlån	342	342
Summa långfristiga skulder	872	872

Göteborg den 30 juni 2022



Carl Waern