

ÅRSREDOVISNING

för

KMV Industrifastigheter AB

Org.nr. 559129-7642

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i KMV Industrifastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 oktober 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2023-10-25



Carl Lineke

ÅRSREDOVISNING

för

KMV Industrifastigheter AB

Org.nr. 559129-7642

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

KMV Industrifastigheter AB

Org.nr. 559129-7642

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av industrifastigheter och lokaler. Har huvudsakligen hyrts ut till Knislinge Mekaniska Verkstad AB.

Företagets säte är Kristianstad kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har erhållit elstöd om 292.053 kr för period 211101-220930, är ej upptaget i bokslutet. Beslut daterat 230823.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020	2019
Nettoomsättning	2 100 000	1 457 298	1 113 532	715 273
Resultat efter finansiella poster	-136 867	-655 171	199 710	8 398
Soliditet (%)	1,75	0,52	3	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	624 128	-655 171	-31 043
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-655 171	655 171	0
Årets resultat			163 133	163 133
Belopp vid årets utgång	100 000	-31 043	163 133	132 090
		2023-04-30		2022-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		250 000		250 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-31 043
Årets resultat	163 133
	<u>132 090</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	132 090
	<u>132 090</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KMV Industrifastigheter AB

Org.nr. 559129-7642

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-01-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 100 000	1 457 298
Övriga rörelseintäkter		0	515 222
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 100 000	1 972 520
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 535 925	-1 809 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-414 493	-525 772
Summa rörelsekostnader		-1 950 418	-2 334 784
Rörelseresultat		149 582	-362 264
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286 466	-292 907
Summa finansiella poster		-286 449	-292 907
Resultat efter finansiella poster		-136 867	-655 171
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		300 000	0
Resultat före skatt		163 133	-655 171
Årets resultat		163 133	-655 171

KMV Industrifastigheter AB

Org.nr. 559129-7642

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

11 929 787

12 324 116

Inventarier, verktyg och installationer

3

350 9740**Summa materiella anläggningstillgångar**

12 280 761

12 324 116

Summa anläggningstillgångar

12 280 761

12 324 116

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

15 625

0

Fordringar hos koncernföretag

300 000

0

Övriga fordringar

90 312

240 489

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

64 24021 337**Summa kortfristiga fordringar**

470 177

261 826

Kassa och bank

Kassa och bank

466 579502 008**Summa kassa och bank**

466 579

502 008

Summa omsättningstillgångar

936 756

763 834

SUMMA TILLGÅNGAR**13 217 517****13 087 950**

KMV Industrifastigheter AB

Org.nr. 559129-7642

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-31 043

624 128

Årets resultat

163 133

-655 171

Summa fritt eget kapital

132 090

-31 043

Summa eget kapital

232 090

68 957

Långfristiga skulder

4,5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 357 500

7 700 000

Skulder till koncernföretag

2 136 699

4 536 699

Summa långfristiga skulder

12 494 199

12 236 699

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

171 250

0

Leverantörsskulder

963

510 314

Skatteskulder

56 040

183 711

Övriga skulder

108 035

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 940

88 269

Summa kortfristiga skulder

491 228

782 294

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 217 517

13 087 950

KMV Industriefastigheter AB

Org.nr. 559129-7642

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, byggnadsinventarie och markinventarie

4%
5-10 år

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	12 324 116	13 637 227
	Utgående anskaffningsvärden	11 929 787	13 637 227
	Ingående avskrivningar	0	-787 339
	Årets avskrivningar	-394 329	-525 772
	Redovisat värde	11 929 787	12 324 116

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Inköp	371 138	0
	Utgående anskaffningsvärden	371 138	0
	Årets avskrivningar	-20 164	0
	Redovisat värde	350 974	0

Not 4	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	2 136 699	4 536 699

Not 5	Skulder som avser flera poster	2023-04-30	2022-04-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 10 528 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 10 357 500 0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 171 250 0

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	12 400 000	12 400 000
	Summa ställda säkerheter	12 400 000	12 400 000

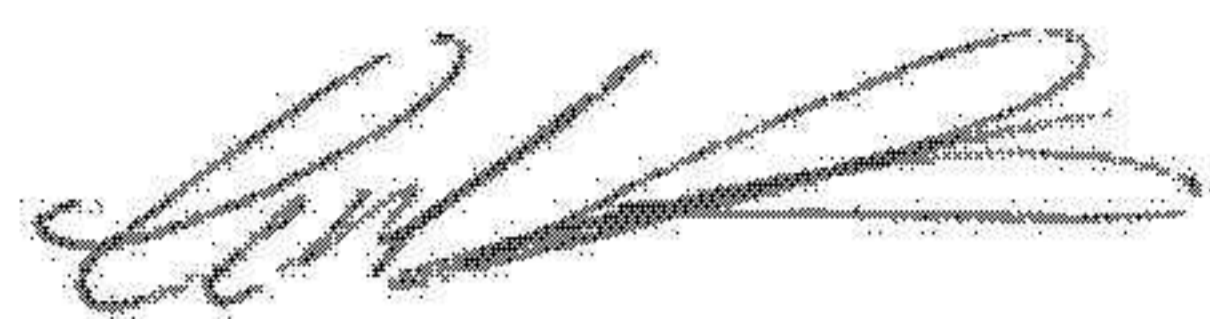
NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kristianstad 2023-10-25



Carl Lineke

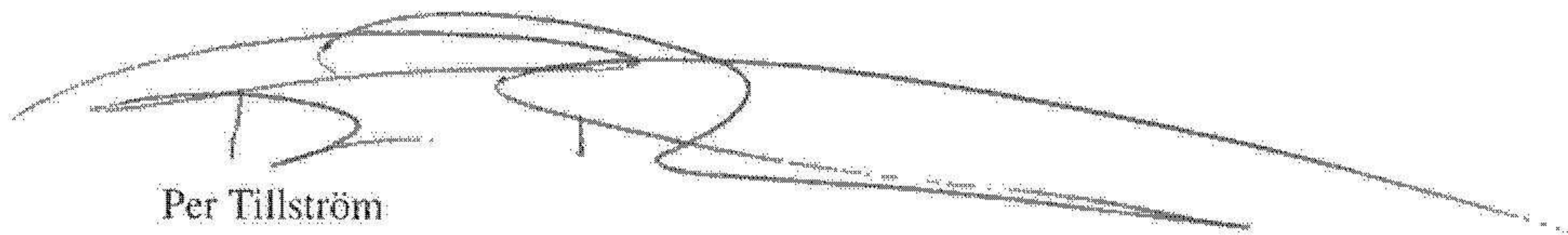


Ingemar Persson



Evert Johnsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 oktober 2023.



Per Tillström

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KMV Industrifastigheter AB

Org.nr. 559129 - 7642

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KMV Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KMV Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KMV Industrifastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KMV Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KMV Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

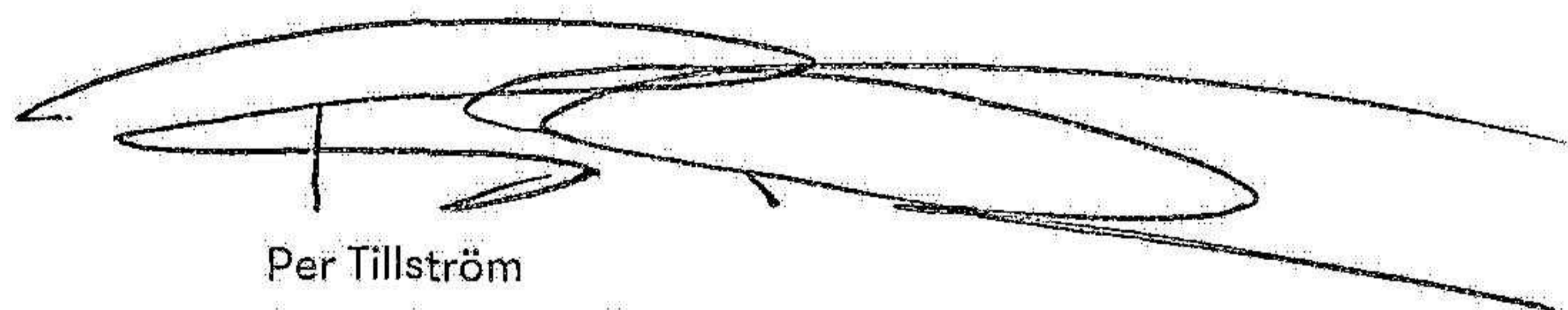
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Kristianstad den 25 oktober 2023,
Grant Thornton Sweden AB



Per Tillström
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

