

# Årsredovisning

för

## Björkdala fastighetsbolag AB

559163-1667

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkdala fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-06-10



Naim Zeneli

# Årsredovisning

för

## Björkdala fastighetsbolag AB

559163-1667

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Björkdala fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-9	-12	94
Soliditet (%)	98,9	98,7	10,9	10,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	183	-160	<b>50 023</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-160	160	<b>0</b>
Årets resultat			194	<b>194</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>23</b>	<b>194</b>	<b>50 217</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23
årets vinst	194
	<b>217</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	217
	<b>217</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 250

-8 860

**Summa rörelsekostnader**

**-10 250**

**-8 860**

**Rörelseresultat**

**-10 250**

**-8 860**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23

0

**Summa finansiella poster**

**-23**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-10 273**

**-8 860**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

11 000

8 700

**Summa bokslutsdispositioner**

**11 000**

**8 700**

**Resultat före skatt**

**727**

**-160**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-533

0

**Årets resultat**

**194**

**-160**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

46 588

45 588

Övriga fordringar

14

17

**Summa kortfristiga fordringar**

**46 602**

**45 605**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 148

5 068

**Summa kassa och bank**

**4 148**

**5 068**

**Summa omsättningstillgångar**

**50 750**

**50 673**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**50 750**

**50 673**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23

183

Årets resultat

194

-160

**Summa fritt eget kapital**

**217**

**23**

**Summa eget kapital**

**50 217**

**50 023**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

533

650

**Summa kortfristiga skulder**

**533**

**650**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**50 750**

**50 673**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

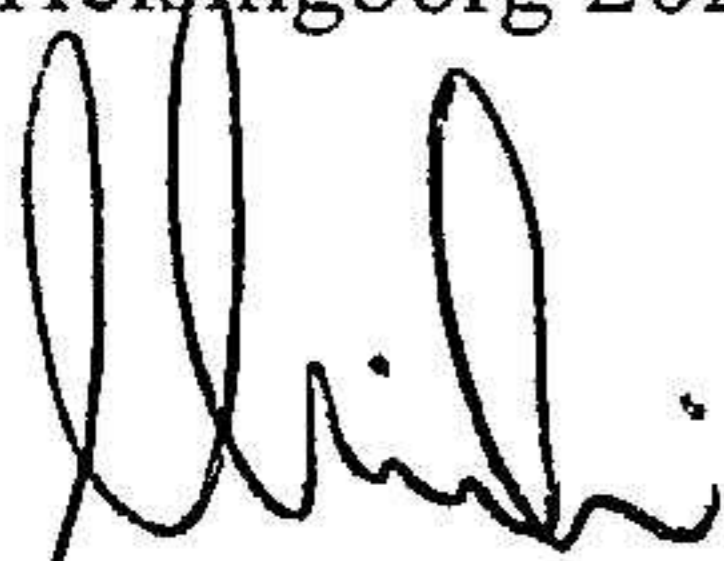
### Not 3 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Zeneli Holding AB, org nr 556932-2265, säte Helsingborg.

Helsingborg 2024-06-10



Naim Zeneli

2024061707337