

# Årsredovisning för

# Elinehill AB

559370-4876

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Ann-Sofie Modin  
Styrelseledamot

2025-02-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elinehill AB, 559370-4876, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte Skåne län, Svedala kommun bedriver uthyrning av lager samt hall för event.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten fortgår enligt planerna. Förra räkenskapsåret var bolagets första och ett förkortat år vilket är anledning till att 2023 års intäkter ökat.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	539 999	502 139	223 020
Resultat efter finansiella poster	217 282	8 369	-4 509
Soliditet %	5,4	0,7	0,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 509	7 537
Balanseras i ny räkning		7 537	-7 537
Årets resultat			172 033
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 028</b>	<b>172 033</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 028
Årets resultat	172 033
<b>Summa</b>	<b>175 061</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	175 061
<b>Summa</b>	<b>175 061</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		539 999	502 139
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>539 999</b>	<b>502 139</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-79 558	-184 430
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-138 550	-138 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-218 108</b>	<b>-322 980</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>321 891</b>	<b>179 159</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 630	-170 798
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-104 609</b>	<b>-170 790</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>217 282</b>	<b>8 369</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>217 282</b>	<b>8 369</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 249	-832
<b>Årets resultat</b>		<b>172 033</b>	<b>7 537</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 715 878	3 854 428
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 715 878</b>	<b>3 854 428</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 715 878</b>	<b>3 854 428</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 138	2 318
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 138</b>	<b>2 318</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 064	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 064</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 202</b>	<b>2 318</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 720 080</b>	<b>3 856 746</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 028	-4 509
Årets resultat		172 033	7 537
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>175 061</b>	<b>3 028</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>200 061</b>	<b>28 028</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	1 294 500	1 372 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 294 500</b>	<b>1 372 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		40 000	0
Skulder till koncernföretag		1 959 184	1 660 684
Skatteskulder		57 831	6 707
Övriga skulder		152 504	645 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	143 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 225 519</b>	<b>2 456 218</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 720 080</b>	<b>3 856 746</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 027 615	4 027 615
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 027 615</b>	<b>4 027 615</b>
Ingående avskrivningar	-173 187	-34 637
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-138 550	-138 550
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-311 737</b>	<b>-173 187</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 715 878</b>	<b>3 854 428</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	982 500	982 500

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 470 000	1 470 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 470 000</b>	<b>1 470 000</b>

## Underskrifter

Svedala

*Ann-Sofie Modin*  
Ann-Sofie Modin  
Styrelseledamot

2025-02-19  
Datum