

NEW RETYRE HOUSE AB

Org nr 556572-4019

2026020405772

ÅRSREDOVISNING

2024/2025

Styrelsen för New Retyre House AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 -- 2025-08-31.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 3	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 4	BALANSRÄKNINGAR
Sid 6	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Undertecknad styrelseledamot i New Retyre House AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 12 januari 2026. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2026-01-12

Pelle Klefborg



Sid 1

NEW RETYRE HOUSE AB

Org nr 556572-4019

2026020405773

ÅRSREDOVISNING

2024/2025

Styrelsen för New Retyre House AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 -- 2025-08-31.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 3	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 4	BALANSRÄKNINGAR
Sid 6	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

NEW RETYRE HOUSE AB

Org nr 556572-4019

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Atvidaberg.

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste fyra åren i tusental kronor.

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning, tkr	916	900	832	696
Resultat efter finansiella poster, tkr	511	658	214	186
Soliditet	98%	98%	95%	98%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändringar i eget kapital

Eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 789 094	6 909 094
Årets resultat			452 974	452 974
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 242 068	7 362 068

Förslag till vinstdisposition	KR
Från föregående år balanserad vinst	6 789 094
Årets vinst	452 974
Vinstmedel till förfogande	7 242 068

Styrelsens förslag till disposition

Delas ut till aktieägare	600 000
Balanseras i ny räkning	6 642 068
Summa	7 242 068

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

NEW RETYRE HOUSE AB

Org nr 556572-4019

RESULTATRÄKNINGAR

KR	Not	2024-09-01 --2025-08-31	2023-09-01 --2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		916 000	900 000
Övriga rörelseintäkter		747	195 412
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m		916 747	1 095 412
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-129 820	-159 785
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-279 300	-280 480
Summa rörelsekostnader		-409 120	-440 265
Rörelseresultat		507 627	655 147
Finansiella poster			
Ränteintäkter och likande		3 820	3 086
Räntekostnader och liknande		0	0
Summa finansiella poster		3 820	3 086
Resultat efter finansiella poster		511 447	658 233
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	0
Summa bokslutsdispositioner		60 000	0
Resultat före skatt		571 447	658 233
Skatt på årets resultat		-118 473	-135 282
Årets resultat		452 974	522 951

2026020405775

NEW RETYRE HOUSE AB

Org nr 556572-4019

BALANSRÄKNINGAR

KR	Not	2025-08-31	2024-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 977 335	3 160 668
Inventarier, verktyg och installationer	4	287 901	383 868
Summa materiella anläggningstillgångar		3 265 236	3 544 536
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 200 470	3 000 470
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 200 470	3 000 470
Summa anläggningstillgångar		6 465 706	6 545 006
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		51 185	21 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 012	27 407
Summa kortfristiga fordringar		75 197	48 870
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		988 687	516 241
Summa kassa och bank		988 687	516 241
Summa omsättningstillgångar		1 063 884	565 111
SUMMA TILLGÅNGAR		7 529 590	7 110 117

2026020405776

NEW RETYRE HOUSE AB

Org nr 556572-4019

BALANSRÄKNINGAR

KR	Not	2025-08-31	2024-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 789 094	6 266 143
Årets resultat		452 974	522 951
Summa fritt eget kapital		7 242 068	6 789 094
Summa eget kapital		7 362 068	6 909 094
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	60 000
Summa obeskattade reserver		0	60 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 563	4 938
Skatteskulder		28 560	7 957
Övriga skulder		2 959	2 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 440	126 030
Summa kortfristiga skulder		167 522	141 023
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 529 590	7 110 117

2026020405777

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

2026020405778

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Personal**

Företaget har haft en man anställd. Inga löner har utbetalats under året.

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	6 716 272	6 070 175
Omklassificeringar	0	646 097
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 716 272	6 716 272
Ingående avskrivningar	-3 555 604	-3 371 091
Årets avskrivningar	-183 333	-184 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 738 937	-3 555 604
Utgående planenligt restvärde	2 977 335	3 160 668

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	479 835	1 208 274
Inköp	0	479 835
Försäljningar/utrangeringar	0	-683 638
Omklassificeringar	0	-524 636
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	479 835	479 835
Ingående avskrivningar	-95 967	-683 638
Försäljningar/utrangeringar	0	683 638
Årets avskrivningar	-95 967	-95 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-191 934	-95 967
Utgående planenligt restvärde	287 901	383 868

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

2026020405779

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	3 000 470	3 000 470
Inköp	200 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 200 470	3 000 470

Marknadsvärdet på bolagets värdepapper är på bokslutsdagen 4.039.695 kronor.

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åtvidaberg 2026-01-07

Per Klefborg

