

**Årsredovisning**  
för  
**YC Fastigheter AB**  
559053-3856

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Carlsson, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för YC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tibro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt av Fastigheten Hova 3:2 och tillhörande mark.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	229	119	586	850
Resultat efter finansiella poster	85	288	-12	12
Soliditet (%)	75,8	75,2	54,1	53,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	904 726	229 238	<b>1 183 964</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		229 238	-229 238	<b>0</b>
Årets resultat			67 952	<b>67 952</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 133 964</b>	<b>67 952</b>	<b>1 251 916</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 133 963
årets vinst	67 952
	<b>1 201 915</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 201 915
	<b>1 201 915</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		228 626	119 052
Övriga rörelseintäkter		0	396 737
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>228 626</b>	<b>515 789</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-125 475	-176 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 766	-32 730
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-146 241</b>	<b>-209 590</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>82 385</b>	<b>306 199</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		2 537	-18 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 537</b>	<b>-18 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>84 922</b>	<b>288 199</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>84 922</b>	<b>288 199</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 970	-58 961
<b>Årets resultat</b>		<b>67 952</b>	<b>229 238</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	650 465	671 231
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>650 465</b>	<b>671 231</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>650 465</b>	<b>671 231</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		184 645	136 145
Övriga fordringar		302 776	249 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 667	16 622
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>499 088</b>	<b>402 397</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		502 443	501 256
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>502 443</b>	<b>501 256</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 001 531</b>	<b>903 653</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 651 996</b>	<b>1 574 884</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 133 963	904 725
Årets resultat		67 952	229 238
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 201 915</b>	<b>1 133 963</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 251 915</b>	<b>1 183 963</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		225 000	225 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		144 081	141 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 000	24 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>175 081</b>	<b>165 921</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 651 996</b>	<b>1 574 884</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader                      50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	787 573	1 267 155
Försäljningar/utrangeringar		-479 582
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>787 573</b>	<b>787 573</b>
Ingående avskrivningar	-116 342	-152 776
Försäljningar/utrangeringar		61 493
Årets avskrivningar	-20 766	-25 059
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-137 108</b>	<b>-116 342</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>650 465</b>	<b>671 231</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	103 751	103 751
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 751</b>	<b>103 751</b>
Ingående avskrivningar	-103 751	-96 080
Årets avskrivningar		-7 671
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 751</b>	<b>-103 751</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	0	1 985 000
	<b>0</b>	<b>1 985 000</b>

Tibro 2025-06-24

*Erik Carlsson*  
Erik Carlsson