

Årsredovisning
för
Storborgaren Invest AB
556953-8324

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Sondell, Styrelseledamot
2025-06-13

Styrelsen för Storborgaren Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företags registrerades 2013 och bedriver sedan dess förvaltning av fastighetsförvaltande dotterbolag, intressebolag och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	852	673	710	450
Resultat efter finansiella poster	-673	630	976	2 331
Soliditet (%)	98	97	98	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	54 577 971	410 305	55 038 276
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		410 305	-410 305	0
Årets resultat			866 764	866 764
Belopp vid årets utgång	50 000	54 688 276	866 764	55 605 040

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 688 276
årets vinst	866 764
	55 555 040
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	55 255 040
	55 555 040

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		852 238	672 916
Övriga rörelseintäkter		3	3
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		852 241	672 919
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 059 235	-751 273
Personalkostnader	2	-756 987	-790 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 290	-56 944
Summa rörelsekostnader		-1 831 512	-1 599 121
Rörelseresultat		-979 271	-926 202
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		145 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	237 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		572 751	1 952 871
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-409 790	-631 898
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 890	-1 786
Summa finansiella poster		306 071	1 556 187
Resultat efter finansiella poster		-673 200	629 985
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 300 000	1 400 000
Lämnade koncernbidrag		-450 000	-1 400 000
Summa bokslutsdispositioner		1 850 000	0
Resultat före skatt		1 176 800	629 985
Skatter			
Skatt på årets resultat		-310 036	-219 680
Årets resultat		866 764	410 305

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	15 290
Summa materiella anläggningstillgångar		0	15 290
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	13 456 500	13 456 500
Fordringar hos koncernföretag	6	28 649 972	26 908 624
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	525 000	725 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	7 461 020	6 883 182
Ägarintressen i övriga företag	9	20 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	96 000	292 200
Andra långfristiga fordringar	11	4 290 988	4 290 988
Summa finansiella anläggningstillgångar		54 499 480	52 556 494
Summa anläggningstillgångar		54 499 480	52 571 784
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 781	0
Övriga fordringar		93 680	120 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		390 752	1 499 186
Summa kortfristiga fordringar		500 213	1 619 244
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 588 456	2 807 046
Summa kortfristiga placeringar		2 588 456	2 807 046
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		861 298	1 078 137
Summa kassa och bank		861 298	1 078 137
Summa omsättningstillgångar		3 949 967	5 504 427
SUMMA TILLGÅNGAR		58 449 447	58 076 211

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

54 688 276

54 577 971

Årets resultat

866 764

410 305

Summa fritt eget kapital

55 555 040

54 988 276

Summa eget kapital

55 605 040

55 038 276

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 810 864

1 810 864

Summa obeskattade reserver

1 810 864

1 810 864

Långfristiga skulder

Övriga skulder

74 876

74 876

Summa långfristiga skulder

74 876

74 876

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

116 205

148 313

Skulder till koncernföretag

777 812

927 812

Övriga skulder

18 651

30 070

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 999

46 000

Summa kortfristiga skulder

958 667

1 152 195

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 449 447

58 076 211

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	284 720	284 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	284 720	284 720
Ingående avskrivningar	-269 430	-212 486
Årets avskrivningar	-15 290	-56 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-284 720	-269 430
Utgående redovisat värde	0	15 290

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 456 500	13 456 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 456 500	13 456 500
Utgående redovisat värde	13 456 500	13 456 500

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Norrsäljarna Invest AB	100%	100%	1 100	3 304 500
Uromant AB	100%	100%	1 000	2 975 100
Tegelbruksvägen Fastighets AB	100%	100%	50 000	571 300
Rådhuset i Örnsköldsvik AB	100%	100%	500	1 730 600
Norrsäljarna Fastigheter AB	100%	100%	500	4 875 000
				13 456 500

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Norrsäljarna Invest AB	556582-7663	Örnsköldsvik	3 581 270	18 201
Uromant AB	556949-6002	Örnsköldsvik	1 307 678	1 011
Tegelbruksvägen Fastighets AB	556971-0295	Örnsköldsvik	5 160 655	6 998
Rådhuset i Örnsköldsvik AB	559015-7003	Örnsköldsvik	444 381	24 368
Norrsäljarna Fastigheter AB	559096-1834	Örnsköldsvik	906 680	9 319

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 908 624	15 391 925
Tillkommande fordringar	1 966 256	11 616 699
Avgående fordringar	-224 908	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 649 972	26 908 624
Utgående redovisat värde	28 649 972	26 908 624

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	725 000	725 000
Återtag atieägartillskott	-200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 000	725 000
Utgående redovisat värde	525 000	725 000

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 883 182	6 563 008
Tillkommande fordringar	577 838	320 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 461 020	6 883 182
Utgående redovisat värde	7 461 020	6 883 182

Not 9 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	20 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	0
Utgående redovisat värde	20 000	0

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	292 200	292 200
Försäljningar	-5 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	287 200	292 200
Årets nedskrivningar	-191 200	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-191 200	0
Utgående redovisat värde	96 000	292 200

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 290 988	3 966 883
Tillkommande fordringar	0	1 020 000
Avgående fordringar	0	-695 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 290 988	4 290 988
Utgående redovisat värde	4 290 988	4 290 988

Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Generell borgen för dotter- och intresseföretag	16 913 139	21 088 139
Begränsad borgen för intressebolag	0	500 000
16 913 139	16 913 139	21 588 139

Digitalt signerad 2025-06-13

Birgitta Johnsson
Birgitta Johnsson
Ordförande

Johan Sondell
Johan Sondell

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13

Eva Hörnblad Nilsson
Eva Hörnblad Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Storborgaren Invest AB, org.nr 556953-8324

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Storborgaren Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storborgaren Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Storborgaren Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storborgaren Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Storborgaren Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik
2025-06-13

Eva Hörnblad Nilsson
Eva Hörnblad Nilsson
Auktoriserad revisor