

Årsredovisning

för

Per & Olle AB

556474-8704

Räkenskapsåret

2022

30/9 2023

Ovanstående resultat och balansräkning har fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30/9 2023, varefter styrelsen beslutat att resultatet enligt balansräkningen ska redoviseras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen förelagda förslag

PER-OLOF ANDERSSON

Styrelsen för Per & Olle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastigheter med lägenheter och lokaler i centrala Tibro.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 020	2 342	2 503	2 565
Resultat efter finansiella poster	-51	3 543	371	607
Soliditet (%)	53,4	57,1	56,9	43,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	5 279 077	100 000	2 249 854	2 834 059	10 962 990
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-2 100 000		-2 100 000
Balanseras i ny räkning				2 834 059	-2 834 059	0
Avskrivning av uppskrivningsfond		-1 281 493		1 281 493		0
Årets resultat					-20 042	-20 042
Belopp vid årets utgång	500 000	3 997 584	100 000	4 265 406	-20 042	8 842 948

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 265 406
årets förlust	-20 042
	4 245 364
disponeras så att i ny räkning överföres	4 245 364
	4 245 364

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 020 118	2 342 285
Övriga rörelseintäkter		0	3 346 683
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 020 118	5 688 968
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 173 197	-1 444 488
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-483 025	-448 856
Summa rörelsekostnader		-1 656 222	-1 893 344
Rörelseresultat		363 896	3 795 624
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 398	10 724
Räntekostnader och liknande resultatposter		-417 054	-263 409
Summa finansiella poster		-414 656	-252 685
Resultat efter finansiella poster		-50 760	3 542 939
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		83 000	49 000
Summa bokslutsdispositioner		83 000	49 000
Resultat före skatt		32 240	3 591 939
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 282	-757 880
Årets resultat		-20 042	2 834 059

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 002 507	12 444 848
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	40 684
Summa materiella anläggningstillgångar		12 002 507	12 485 532

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 600 100	1 600 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 600 100	1 600 100
Summa anläggningstillgångar		13 602 607	14 085 632

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 353	47 671
Övriga fordringar		5 633 285	7 784 063
Summa kortfristiga fordringar		5 642 638	7 831 734

Kassa och bank

Kassa och bank		168 852	83 428
Summa kassa och bank		168 852	83 428
Summa omsättningstillgångar		5 811 490	7 915 162

SUMMA TILLGÅNGAR

19 414 097 22 000 794

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Uppskrivningsfond

6

3 997 584

5 279 077

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

4 597 584

5 879 077

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 265 406

2 249 854

Årets resultat

-20 042

2 834 059

Summa fritt eget kapital

4 245 364

5 083 913

Summa eget kapital

8 842 948

10 962 990

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 920 400

2 003 400

Summa obeskattade reserver

1 920 400

2 003 400

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

7 711 500

7 581 686

Summa långfristiga skulder

7 711 500

7 581 686

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

159 000

189 410

Leverantörsskulder

52 056

457 986

Skatteskulder

521 965

589 973

Övriga skulder

16 878

16 648

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

189 350

198 701

Summa kortfristiga skulder

939 249

1 452 718

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 414 097

22 000 794

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	50 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 066 574	23 643 379
Försäljningar/utrangeringar		-2 576 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 066 574	21 066 574
Ingående avskrivningar	-8 621 726	-9 471 014
Försäljningar/utrangeringar		1 280 708
Årets avskrivningar	-442 341	-431 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 064 067	-8 621 726
Utgående redovisat värde	12 002 507	12 444 848
Bokfört värde byggnader	10 836 707	11 279 048
Bokfört värde mark	1 165 800	1 165 800
	12 002 507	12 444 848

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	362 237	362 237
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	362 237	362 237
Ingående avskrivningar	-321 553	-304 117
Årets avskrivningar	-40 684	-17 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-362 237	-321 553
Utgående redovisat värde	0	40 684

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ägarandel 49,9% i Per & Net AB 556509-2268

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 100	1 600 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 100	1 600 100
Utgående redovisat värde	1 600 100	1 600 100

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	5 279 077	5 279 077
Justering avskrivningar tidigare år	-1 116 747	
Avskrivning under året	-164 746	
Belopp vid årets utgång	3 997 584	5 279 077

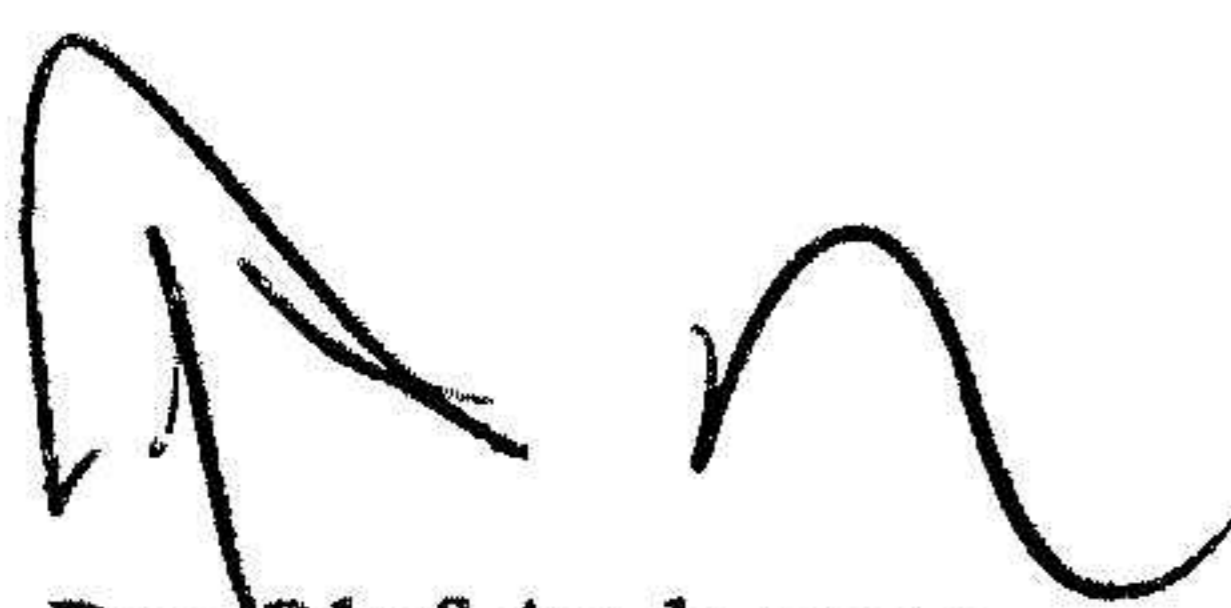
Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Betalning senare än 5 år	7 075 500	7 066 200
	7 075 500	7 066 200

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	16 128 006	16 653 000
	16 128 006	16 653 000

Tibro 2023-09 - 30



Per-Olof Andersson
Ordförande