

# ÅRSREDOVISNING

för

**Karossan Fastighet AB**  
**Org.nr. 559366-2496**

Styrelsen och VD får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-17--2022-08-31.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 1    |
| - resultaträkning        | 2    |
| - balansräkning          | 3    |
| - tilläggsupplysningar   | 5    |
| - underskrifter          | 5    |

## Resultatdisposition

Styrelsen beslutar att årets resultat ska disponeras enligt följande:

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Ingående balanserat resultat | 0              |
| Redovisad förlust            | -15 874        |
| Summa                        | <u>-15 874</u> |
| <br>                         |                |
| Till aktiägare utdelas       | 0              |
| I ny räkning överföres       | -15 874        |
|                              | <u>-15 874</u> |

Undertecknad styrelseledamot i Karossan Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 1 januari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2023-01-04

  
Anders Johansson  
VD

  
Abbe Taipale  
vVd

Karossan Fastighet AB  
Org.nr. 559366-2496

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

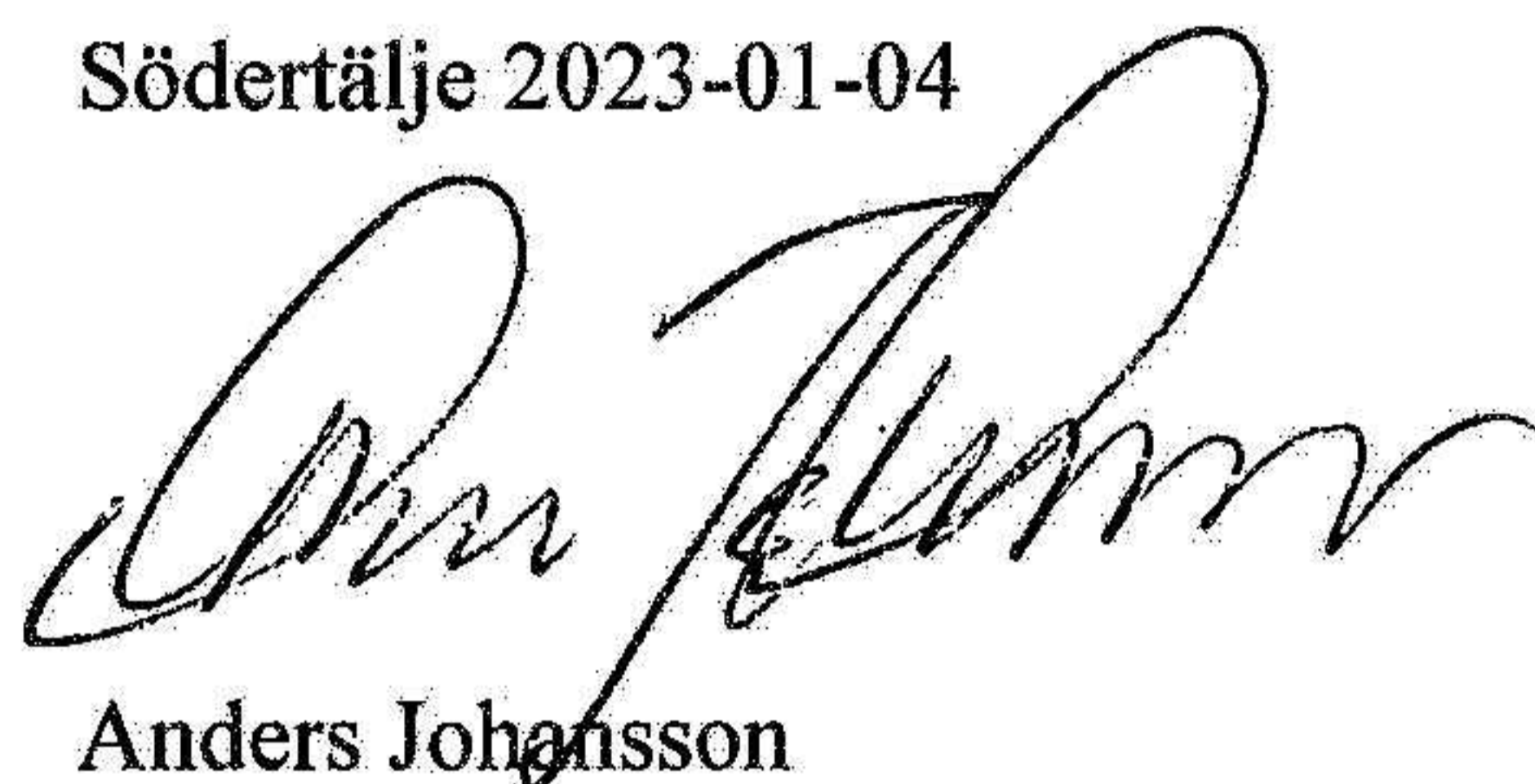
### Företaget

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

### Resultat

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Södertälje 2023-01-04



Anders Johansson  
Verkställande Direktör



Abbe Taipale  
vVD

Karossan Fastighet AB  
Org.nr. 559366-2496

RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2022-08-31      | 0000-00-00 |
|--|-----|-----------------|------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                   |     |                 |            |
| Nettoomsättning                                  |     | 240 000         | 0          |
|  |     | <b>240 000</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |     |                 |            |
| Råvaror och förnödenheter                        |     | 0               | 0          |
| Övriga externa kostnader                         |     | -130 074        | 0          |
| Personalkostnader                                |     | 0               | 0          |
| Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar  |     | -125 800        | 0          |
| Avskrivning Goodwill                             |     | 0               | 0          |
|  |     | <b>-255 874</b> | <b>0</b>   |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | <b>-15 874</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Resultat från finansiella investeringar</b>   |     |                 |            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 0               | 0          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |     | 0               | 0          |
|  |     | <b>0</b>        | <b>0</b>   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>-15 874</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |     |                 |            |
| Avsättning till periodiseringsfond               |     | 0               | 0          |
| Återföring av periodiseringsfond                 |     | 0               | 0          |
| Förändring av avskrivningar utöver plan          |     | 0               | 0          |
|  |     | <b>0</b>        | <b>0</b>   |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | <b>-15 874</b>  | <b>0</b>   |
| Skatt på årets resultat                          |     | 0               | 0          |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>-15 874</b>  | <b>0</b>   |

2023012406039

ATT BT

Karossan Fastighet AB  
Org.nr. 559366-2496

BALANSRÄKNING

2022-08-31

0000-00-00

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

*Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

0

0

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader & mark

3 019 200

*Finansiella anläggningstillgångar*

Aktier sv dotterföretag

0

0

**Summa anläggningstillgångar**

**3 019 200**

**0**

Omsättningstillgångar

*Varulager m.m.*

Råvaror och förnödenheter

0

0

Pågående arbeten för annans räkning

0

0

**0**

**0**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

0

Aktuell skattefordran

0

0

Övriga fordringar

-111 250

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

0

**-111 250**

**0**

Kassa och bank

241 773

**Summa omsättningstillgångar**

**130 523**

**0**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 149 723**

**0**

2023012406040

MS

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2022-08-31

0000-00-00

**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

-15 874

-15 874

0

**Summa eget kapital****9 126****0***Obeskattade reserver*

Periodiseringsfonder

0

0

**Summa obeskattade reserver****0****0***Avsättningar*

Garantier

0

0

**Summa avsättningar****0****0***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

0

0

**Summa långfristiga skulder****0****0***Kortfristiga skulder*

Skulder till Kreditinstitut

0

0

Leverantörsskulder

0

0

Aktuell skatteskuld

-4 403

0

Övriga skulder

3 145 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

**Summa kortfristiga skulder****3 140 597****0****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 149 723****0****POSTER INOM LINJEN****Ställda säkerheter**

För egna skulder och avsättningar

Företagsinteckningar

0

0

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

2023012406041



**Karossan Fastighet AB**

**Org.nr. 559366-2496**

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Varulager m.m.

Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad

#### Pågående arbeten

Pågående arbeten till löpande räkning intäktsredovisas i takt med faktureringen.

Pågående arbeten till fast pris har värderats till nedlagda kostnader, med pålägg för skälig andel av indirekta kostnader och med avdrag för fakturerade å conton.

#### Avsättningar

Som avsättning redovisas sådana förpliktelser som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller den tidpunkt då de ska infrias.

#### Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SÖDERTÄLJE 2023-01-04

Anders Johansson  
Verkställande Direktör

Abbe Tapale  
vVD