

Klinkenbergs Fastighet AB
Org nr 559128-3774

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter

Sida

2
3
4
5

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har under året bestått av att äga och hyra ut fastigheter. Bolaget har sitt säte i Forshaga kommun, Värmlands län.

Flerårsöversikt

| | <i>tkr</i> | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | | 94 | 84 | 84 | 84 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 | - 56 | 40 | 15 |
| Soliditet | | 16% | 15% | 21% | 17% |

Förändringar i Eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 | 85 | -23 | 112 |
| Vinstdisposition | | -23 | 23 | |
| Årets resultat | | | 2 | 2 |
| Belopp vid årets utgång | 50 | 62 | 2 | 114 |

Resultatdisposition

kr

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 62 348 |
| Årets resultat | <u>1 756</u> |
| | <u>64 104</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen behandlas så

| | |
|---------------------------|---------------|
| att i ny räkning överförs | <u>64 104</u> |
| | <u>64 104</u> |

Resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp i tkr om ej annat anges.

2024050701252

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 Tkr | 2022-01-01- 2022-12-31 Tkr |
|--|-----|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>94</u> | <u>84</u> |
| Summa rörelseintäkter m.m. | | 94 | 84 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | - 59 | - 107 |
| Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar | 2 | <u>- 27</u> | <u>- 27</u> |
| Summa rörelsekostnader | | - 86 | - 134 |
| Rörelseresultat | | 8 | - 50 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>- 6</u> | <u>- 6</u> |
| Summa finansiella poster | | - 6 | - 6 |
| Resultat före bokslutsdispositioner och skatt | | 2 | - 56 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfond | | <u>-</u> | <u>33</u> |
| Resultat före skatt | | 2 | - 23 |
| Årets skattekostnad | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Årets resultat | | <u>2</u> | <u>- 23</u> |

Balansräkning

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och Mark

| Not | 2023-12-31 tkr | 2022-12-31 tkr |
|-----|-------------------|-------------------|
| 1 | <u>685</u> | <u>711</u> |
| | 685 | 711 |

Summa anläggningstillgångar

685 711

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader

| | |
|----------|----------|
| - | 4 |
| <u>4</u> | <u>5</u> |
| 4 | 9 |

Kassa och bank

| | |
|---|----|
| 6 | 22 |
|---|----|

Summa omsättningstillgångar

10 31

Summa tillgångar

695 742

Eget kapital och skulder

2023-12-31 2022-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

| | |
|-----------|-----------|
| <u>50</u> | <u>50</u> |
| 50 | 50 |

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

| | |
|----------|------------|
| 62 | 85 |
| <u>2</u> | <u>-23</u> |
| 64 | 62 |

Summa eget kapital

114 112

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

| | |
|---|---|
| - | - |
| - | - |

Långfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

| | |
|------------|------------|
| 61 | 125 |
| <u>492</u> | <u>492</u> |
| 553 | 617 |

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | |
|----------|----------|
| 7 | 13 |
| 13 | - |
| <u>8</u> | <u>-</u> |
| 28 | 13 |

Summa eget kapital och skulder

695 742

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år
Byggnader 25 år

Noter

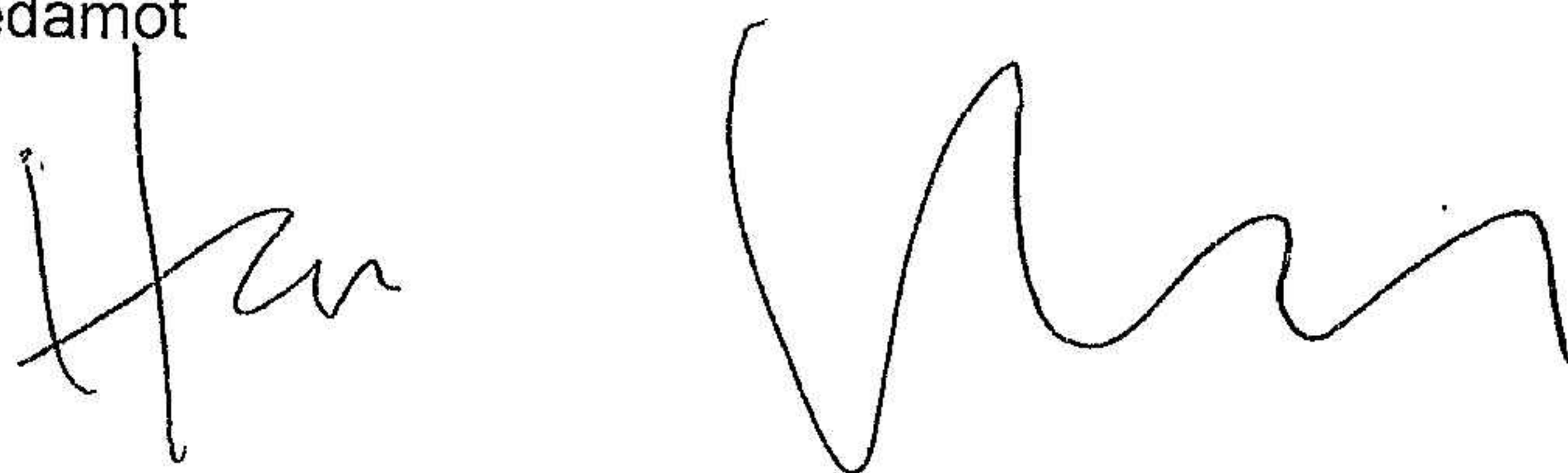
Not 1 Byggnader och Mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 850 | 850 |
| Årets inköp | - | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 850 | 850 |
| Ingående avskrivningar | -139 | -112 |
| Årets avskrivningar | -26 | -27 |
| Utgående avskrivningar | -165 | -139 |
| Redovisat värde | 685 | 711 |

Årsredovisningen kommer att fastställas på ordinarie årsstämma den 17 februari 2024

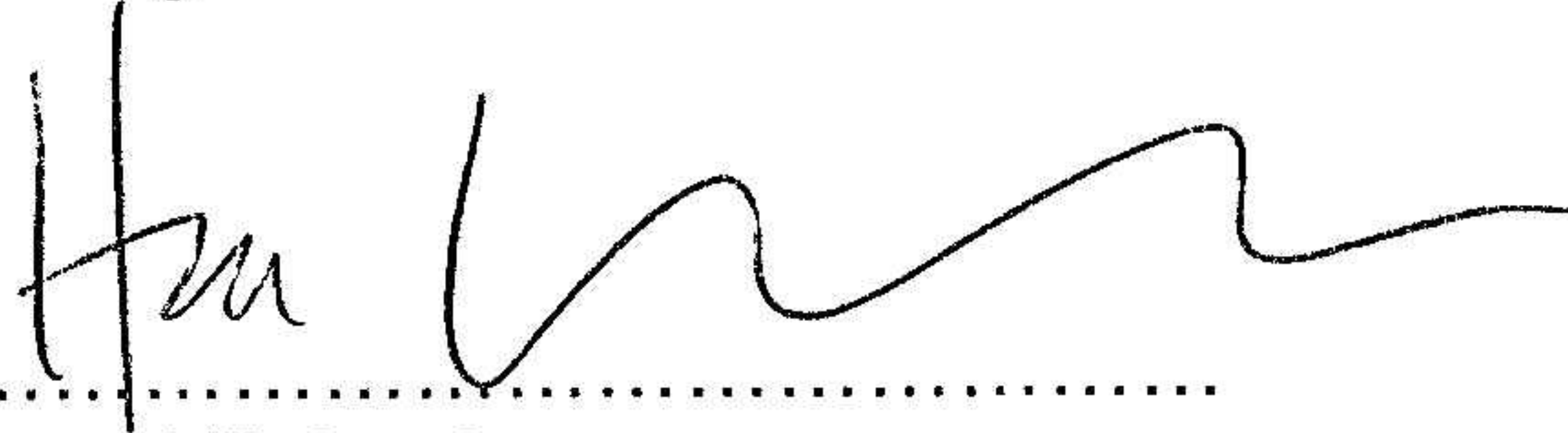
Forshaga den 17 februari 2024

Hanna Klinkenberg
Styrelseledamot



Undertecknad styrelseledamot i Klinkenberg Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 17 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Forshaga den 17 februari 2024



.....
Hanna Klinkenberg
Styrelseledamot