

# Årsredovisning

## Friden 10 Landskrona AB

Org.nr 559199-0956

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Malmö den 30 juni 2025



Steven Nilsson

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Friden 10 Landskrona AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i hela kronor (kr).

SK  
JK

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Friden 10 i Landskrona för uthyrning till privatpersoner.

Bolaget har sitt säte i Malmö

### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

En av lägenheterna kommer att totalrenoveras till följd av en brand efter räkenskapsårets utgång. Styrelsen har utvärderat de ekonomiska effekterna av branden och fått indikationer på att försäkringsbolaget kommer att täcka majoriteten av kostnaden för att återställa lägenheten. Styrelsen bedömer att bolaget har kapacitet och tillgångar att möta eventuella kostnader hänförligt till detta.

### Ägarförhållanden

Sedan 2020-12-17 är Friden 10 Landskrona AB ett helägt dotterbolag till SJP Invest AB, org. Nr 559255-2763, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021 (9mån)
Nettoomsättning (kr)	457 810	460 205	449 510	332 070
Resultat efter finansiella poster (kr)	-2 580	-154 231	112 644	-88 264
Soliditet (%)	5,2%	5,2%	5,3%	3,8%

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

SW  
JU

Förändring av eget kapital

	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	149 589	-4 231
Disposition enligt årsstämmbeslut:			
Balanseras i ny räkning		-4 231	4 231
Årets resultat			-2 580
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>145 358</b>	<b>-2 580</b>

Resultatdisposition

styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	145 358
Årets resultat	-2 580
<b>Belopp till förfogande</b>	<b>142 778</b>

Disponeras så att:

I ny räkning överföres	142 778
	<b>142 778</b>

SW  
JK

Resultaträkning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	Not	
Nettoomsättning	457 810	460 205
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>457 810</b>	<b>460 205</b>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-253 722	-381 370
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-55 092	-55 092
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-308 814</b>	<b>-436 462</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>148 996</b>	<b>23 743</b>
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3 831	3 780
Räntekostnader och liknande resultatposter	-155 407	-181 754
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-151 576</b>	<b>-177 974</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 580</b>	<b>-154 231</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämande koncernbidrag	0	0
Mottagna koncernbidrag	0	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 580</b>	<b>-4 231</b>
Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 580</b>	<b>-4 231</b>

SW  
JN

ank=20250707;2025071010550

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 210 463	3 265 555
		<b>3 210 463</b>	<b>3 265 555</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		152 909	152 909
		<b>152 909</b>	<b>152 909</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 363 372</b>	<b>3 418 464</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 520	0
Övriga fordringar		53 739	42 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 318	3 100
		<b>75 577</b>	<b>45 405</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		224 378	266 254
		<b>224 378</b>	<b>266 254</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>299 955</b>	<b>311 659</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 663 327</b>	<b>3 730 123</b>

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		145 358	149 589
Årets resultat		-2 580	-4 231
		<b>142 778</b>	<b>145 358</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>192 778</b>	<b>195 358</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 271 750	3 340 750
		<b>3 271 750</b>	<b>3 340 750</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		69 000	69 000
Övriga skulder		73 530	69 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 269	55 690
		<b>198 799</b>	<b>194 015</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 663 327</b>	<b>3 730 123</b>

SU  
JW

ank=20250707;202507101055

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkt, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	3 525 605	3 525 605
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>3 525 605</b>	<b>3 525 605</b>
Ingående avskrivningar	-260 050	-204 958
Årets avskrivningar	-55 092	-55 092
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-315 142</b>	<b>-260 050</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 210 463</b>	<b>3 265 555</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

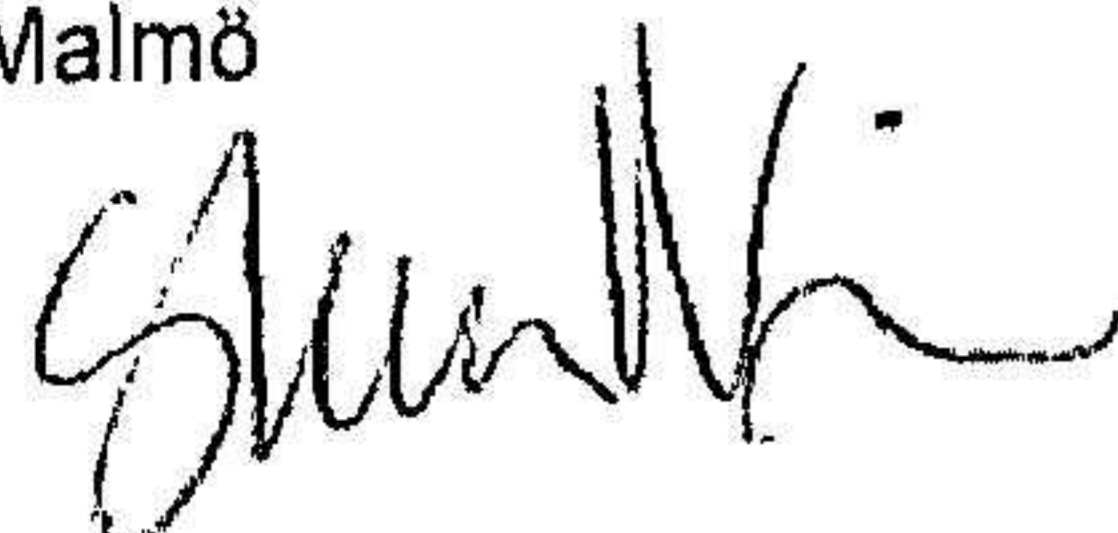
	2024	2023
Skulder som förfaller senare än fem år efter räkenskapsåret utgång	2 995 750	3 064 750
	<b>2 995 750</b>	<b>3 064 750</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024	2023
Fastighetsinteckningar	3 748 000	3 748 000
	<b>3 748 000</b>	<b>3 748 000</b>

## Underskrifter

Malmö



Steven Nilsson  
Styrelseledamot  
Vice verkställande direktör  
2025-06-30

Malmö



Jonathan Nilsson  
Verkställande direktör  
2025-06-30