

Lövarne Fastighets AB

Organisationsnummer 556279-1151

Årsredovisning för tiden 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Redovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	sid 2
Resultaträkning	sid 3
Balansräkning	sid 4 - 5
Bokslutskommentarer Noter	sid 6

Lövarne Fastighets AB
556279-1151

2023120400080

Undertecknad styrelseledamot intygar att i denna årsredovisning intagna resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-09-14.

Bolagsstämman beslöt att disponera vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.



Jan Bergström

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget har bara bedrivit aktiehandel under året.

Företaget ägs till 100% av 556292-5346 Favören Konsult & Mäkleri AB.

Företagets säte är i Nacka kommun

Flerårsjämförelse

(i Tkr)	22/23	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	68	134	78	126	76
Soliditet	98%	67%	71%	71%	59%

Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Reserv fond	Balanserat Årets resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 443 543	94 664	1 658 207
Disposition enligt årsstämma			94 664	-94 664	0
Årets resultat				56 588	56 588
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 538 207	56 588	1 714 795

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	1 538 207
Årets vinst	56 588
	1 594 795

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

Balanseras i ny räkning	<u>1 594 795</u>
	1 594 795

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultaträkning och balansräkning med bokslutskommentarer.

2023100208051

Resultaträkning (i kr)	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	0	-999
Rörelseresultat		<u>0</u>	<u>-999</u>
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		68 267	135 488
Resultat efter finansiella poster		68 267	134 489
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond		8 063	-18 682
Resultat före skatt		76 330	115 807
Skatt		-19 742	-21 143
Årets resultat		56 588	94 664

Balansräkning

Tillgångar

	Not	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Skattefordran		6 252	0
Fordran koncernföretag		138 364	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>271</u>
		<u>144 616</u>	<u>271</u>
Kortfristiga placeringar		402 598	873 897
Kassa, bank och postgiro		<u>1 303 555</u>	<u>1 764 007</u>
Summa omsättningstillgångar		1 850 769	2 638 175
Summa tillgångar		<u>1 850 769</u>	<u>2 638 175</u>

Balansräkning

Eget kapital och skulder

	Not	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		1 538 207	1 443 543
Årets resultat		<u>56 588</u>	<u>94 664</u>
		1 594 795	1 538 207
Summa eget kapital		<u>1 714 795</u>	<u>1 658 207</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		135 974	144 037
Kortfristiga skulder			
Skuld koncernföretag		<u>0</u>	<u>835 931</u>
		0	835 931
Summa eget kapital och skulder		1 850 769	2 638 175

2023100208054

Noter

Not 1

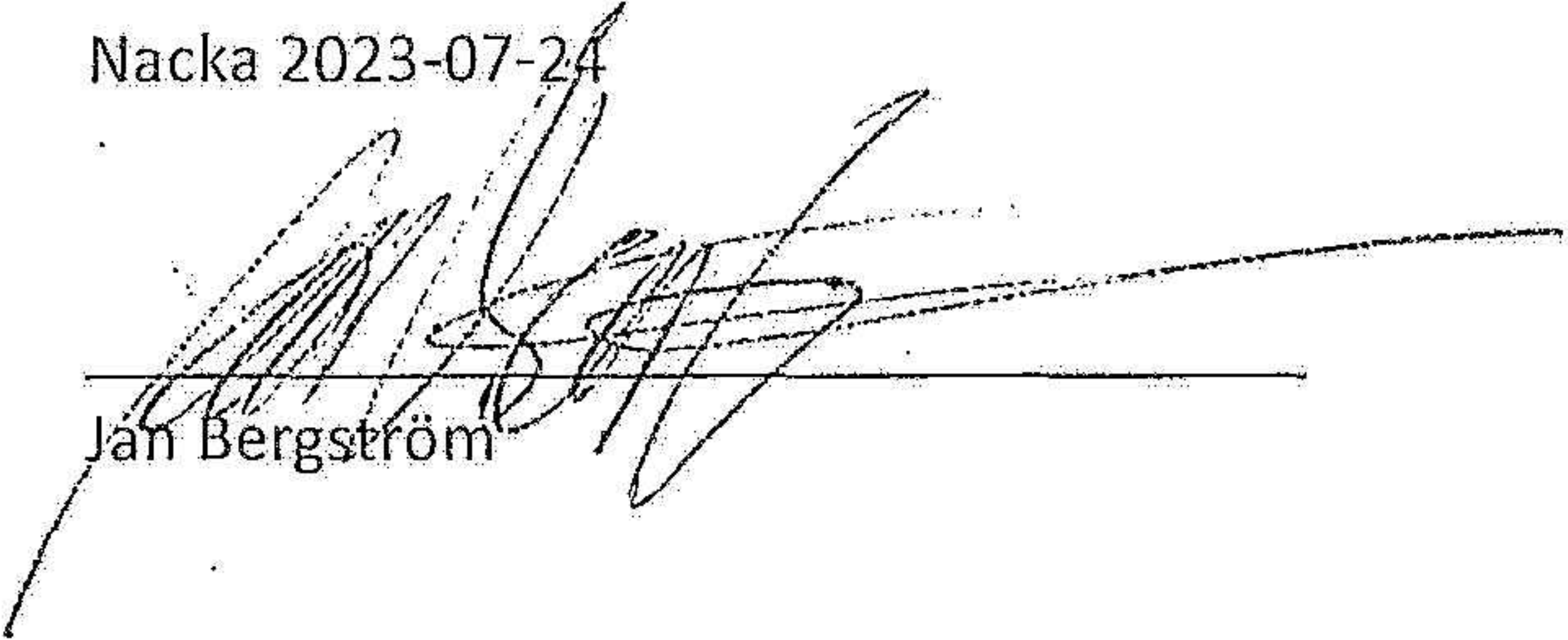
Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 (K2-reglerna)

Not 2

Personal	2022/2023	2021/2022
Medelantalet anställda uppgår till:		
Män	0	0
Kvinnor	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

Nacka 2023-07-24


Jan Bergström