

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Bostad & Co i Halmstad AB

Org.nr. 556966-0185

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Andreas Nilsson, Styrelseledamot  
2023-02-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter samt konsultation och värdering inom fastighetsområdet. Företagets säte är Halmstad.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 704 003	12 194 798	10 973 359	11 138 787
Resultat efter finansiella poster	1 535 718	2 414 002	3 507 596	2 204 161
Soliditet (%)	69,74	65	56,56	55,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 808 138	1 910 465	4 718 603
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 910 465	-1 910 465	0
Utdelning till aktieägare		-1 750 000		-1 750 000
Årets resultat			1 220 295	1 220 295
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 968 603</u>	<u>1 220 295</u>	<u>4 188 898</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 968 603
Årets resultat	<u>1 220 295</u>
	<b>4 188 898</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 675 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 513 898</u>
	<b>4 188 898</b>

Bostad & Co i Halmstad AB

Org.nr. 556966-0185

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 675 000,00 kr. vilket motsvarar 3 350,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 704 003	12 194 798
Övriga rörelseintäkter		10 869	156 391
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>10 714 872</u>	<u>12 351 189</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 017 924	-4 195 764
Personalkostnader	2	-5 158 591	-5 732 684
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 063	-8 678
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-9 181 578</u>	<u>-9 937 126</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 533 294	2 414 063
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2 994	0
Räntekostnader		-570	-61
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 424</u>	<u>-61</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 535 718	2 414 002
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		44 055	50 465
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>44 055</u>	<u>50 465</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 579 773	2 464 467
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-359 478	-554 002
<b>Årets resultat</b>		<u>1 220 295</u>	<u>1 910 465</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>5 063</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 063</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	4 286 475	4 286 475
Fordringar hos koncernföretag	5	1 600 000	3 100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>909 484</u>	<u>729 484</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 795 959</b>	<b>8 115 959</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 795 959</b>	<b>8 121 022</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 125	4 950
Övriga fordringar		226 893	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>703 596</u>	<u>558 507</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>933 614</b>	<b>563 457</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 196 722	2 234 055
Redovisningsmedel		<u>965 000</u>	<u>1 635 000</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 161 722</b>	<b>3 869 055</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 095 336</b>	<b>4 432 512</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 891 295</b>	<b>12 553 534</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 968 603	2 808 138
Årets resultat		1 220 295	1 910 465
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>4 188 898</u>	<u>4 718 603</u>
<b>Summa eget kapital</b>		4 238 898	4 768 603
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		4 227 874	4 271 929
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>4 227 874</u>	<u>4 271 929</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		352 766	435 336
Skatteskulder		0	61 484
Övriga skulder		1 419 183	2 420 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		652 574	596 170
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 424 523</u>	<u>3 513 002</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 891 295</b>	<b>12 553 534</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	5,00	5,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	259 314	259 314
	Utgående anskaffningsvärden	259 314	259 314
	Ingående avskrivningar	-254 251	-245 573
	Årets avskrivningar	-5 063	-8 678
	Utgående avskrivningar	-259 314	-254 251
	Redovisat värde	0	5 063

## Bostad & Co i Halmstad AB

Org.nr. 556966-0185

<b>Not 4</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 286 475</u>	<u>4 286 475</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 286 475</u>	<u>4 286 475</u>
	Redovisat värde	4 286 475	4 286 475
<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 100 000	3 100 000
	Årets amorteringar	<u>-1 500 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 600 000</u>	<u>3 100 000</u>
	Redovisat värde	1 600 000	3 100 000
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	729 484	49 484
	Inköp	<u>180 000</u>	<u>680 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>909 484</u>	<u>729 484</u>
	Redovisat värde	909 484	729 484

### Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Borgensåtagande för koncernföretag	<u>7 453 125</u>	<u>7 637 625</u>
		7 453 125	7 637 625

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Bostad & Co i Halmstad AB

Org.nr. 556966-0185

**Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Halmstad

Andreas Nilsson

Andreas Nilsson

2023-02-15

Karl-Johan Svensson

Karl-Johan Svensson

2023-02-16

Henric Johansson

Henric Johansson

2023-02-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 februari 2023.

Fredrik Wihed

Fredrik Wihed

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostad & Co i Halmstad AB, org.nr 556966-0185

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostad & Co i Halmstad AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostad & Co i Halmstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostad & Co i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostad & Co i Halmstad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostad & Co i Halmstad AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2023-02-16

*Fredrik Wihed*

Fredrik Wihed

Auktoriserad revisor