

Årsredovisning

K-Bostad Holding AB

559091-8842

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Marcus Xu , Styrelseledamot
2025-07-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom och andelar i företag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-39	-280	-532	-20	-210
Soliditet %	4	2	2	3	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	212 110	-466	261 644
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-466	466	0
- Årets resultat			63 890	63 890
- Belopp vid årets utgång	50 000	211 644	63 890	325 534

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	211 644
Årets resultat	63 890
Summa	275 534

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	275 534
Summa	275 534

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-38 673	-21 095
Personalkostnader	2 0	-258 897
Summa rörelsekostnader	-38 673	-279 992
Rörelseresultat	-38 673	-279 992
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	73	57
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-531
Summa finansiella poster	73	-474
Resultat efter finansiella poster	-38 600	-280 466
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	749 000	1 370 000
Lämnade koncernbidrag	-630 000	-1 090 000
Summa bokslutsdispositioner	119 000	280 000
Resultat före skatt	80 400	-466
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 510	0
Årets resultat	63 890	-466

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 785 548	300 000
Fordringar hos koncernföretag	4	4 000 000	4 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 785 548</i>	<i>4 300 000</i>
Summa anläggningstillgångar		6 785 548	4 300 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 428 996	7 819 167
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	430 000
Övriga fordringar		4 171	54 819
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 433 167</i>	<i>8 303 986</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 699	67 729
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>22 699</i>	<i>67 729</i>
Summa omsättningstillgångar		2 455 866	8 371 715
SUMMA TILLGÅNGAR		9 241 414	12 671 715

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	211 644	212 110
Årets resultat	63 890	-466
<i>Summa fritt eget kapital</i>	275 534	211 644
Summa eget kapital	325 534	261 644
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6 701 780	8 247 604
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	53 000
Skatteskulder	16 510	721
Övriga skulder	2 197 590	4 108 746
Summa kortfristiga skulder	8 915 880	12 410 071
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 241 414	12 671 715

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	1	2

Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	300 000	1 435 548
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	2 485 548	-1 135 548
	Utgående anskaffningsvärden	2 785 548	300 000
	Redovisat värde	2 785 548	300 000

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Omräkningsdifferenser	4 000 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	4 000 000	-

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Marcus Xu

Marcus Xu

Styrelseledamot

2025-06-02