

ÅRSREDOVISNING

för

Lars Lennart Karlsson Mark & Fastigheter AB

Org.nr. 556411-0426

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Karlsson, Styrelseledamot
2023-03-20

Styrelsen för Lars Lennart Karlsson Mark & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Nykvarns kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	-3	12	22	4 896	848 820
Resultat efter finansiella poster	12 889 753	7 375	-20 410	-42 768	136 897
Soliditet (%)	99,40	18,00	17,00	17,00	17,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	789 104	7 375	926 479
Balanseras i ny räkning			7 375	-7 375	0
Årets resultat				12 889 753	12 889 753
Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	796 479	12 889 753	13 816 232

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	796 478
Årets resultat	12 889 753
Summa	13 686 232

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 950 000
Balanseras i ny räkning	10 736 232
Summa	13 686 232

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 950 000 kr, vilket motsvarar 2 950,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2023-03-20.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förlagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		-3	12
Övriga rörelseintäkter		324 981	745 710
Summa rörelsens intäkter m.m.		324 978	745 722
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-680 000	-7 835
Övriga externa kostnader		-399 583	-384 657
Personalkostnader		-615	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 411	-215 323
Summa rörelsens kostnader		-1 256 609	-607 815
Rörelseresultat		-931 631	137 907
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 881 433	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		316	105
Räntekostnader och liknande kostnader		-60 365	-130 637
Summa resultat från finansiella poster		13 821 384	-130 532
Resultat efter finansiella poster		12 889 753	7 375
Resultat före skatt		12 889 753	7 375
Årets resultat		12 889 753	7 375

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 146 800	7 004 625
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	661 617	16 780
Inventarier, verktyg och installationer	4	94 624	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-313 814	-2 296 551
Summa materiella anläggningstillgångar		3 589 227	4 724 854
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		125 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		125 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 714 227	4 724 854
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	46 428
Övriga fordringar		75 061	59 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 282	26 022
Summa kortfristiga fordringar		95 343	132 191
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 090 680	106 889
Summa kassa och bank		10 090 680	106 889
Summa omsättningstillgångar		10 186 023	239 080
Summa tillgångar		13 900 250	4 963 934

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		130 000	130 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		796 478	789 103
Årets resultat		12 889 753	7 375
<i>Summa fritt eget kapital</i>		13 686 232	796 478
<i>Summa eget kapital</i>		13 816 232	926 478
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 945 400
<i>Summa långfristiga skulder</i>		0	3 945 400
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		23 200	4 238
Leverantörsskulder		5 806	8 574
Skatteskulder		38 794	38 444
Övriga skulder		1 218	12 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	28 741
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		84 018	92 056
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		13 900 250	4 963 934

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 004 625	7 004 625
Försäljningar/utrangeringar	-3 857 825	0
Utgående anskaffningsvärden	3 146 800	7 004 625
Ingående avskrivningar	-2 296 551	-2 098 408
Försäljningar/utrangeringar	2 044 471	
Årets avskrivningar	-61 734	-198 143
Utgående avskrivningar	-313 814	-2 296 551
Redovisat värde	2 832 986	4 708 074

3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 900	85 900
Utgående anskaffningsvärden	749 000	85 900
Ingående avskrivningar	-69 120	-51 940
Årets avskrivningar	-87 383	-17 180
Utgående avskrivningar	-87 383	-69 120
Redovisat värde	661 617	16 780

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	371 755	371 755
Utgående anskaffningsvärden	105 138	371 755
Ingående avskrivningar	-371 755	-371 755
Utgående avskrivningar	-10 514	-371 755
Redovisat värde	94 624	0

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nykvarn

Lars Karlsson

Lars Karlsson

2023-03-20

Styrelseledamot