

# ÅRSREDOVISNING

för

## Trädvallen Fastighets AB

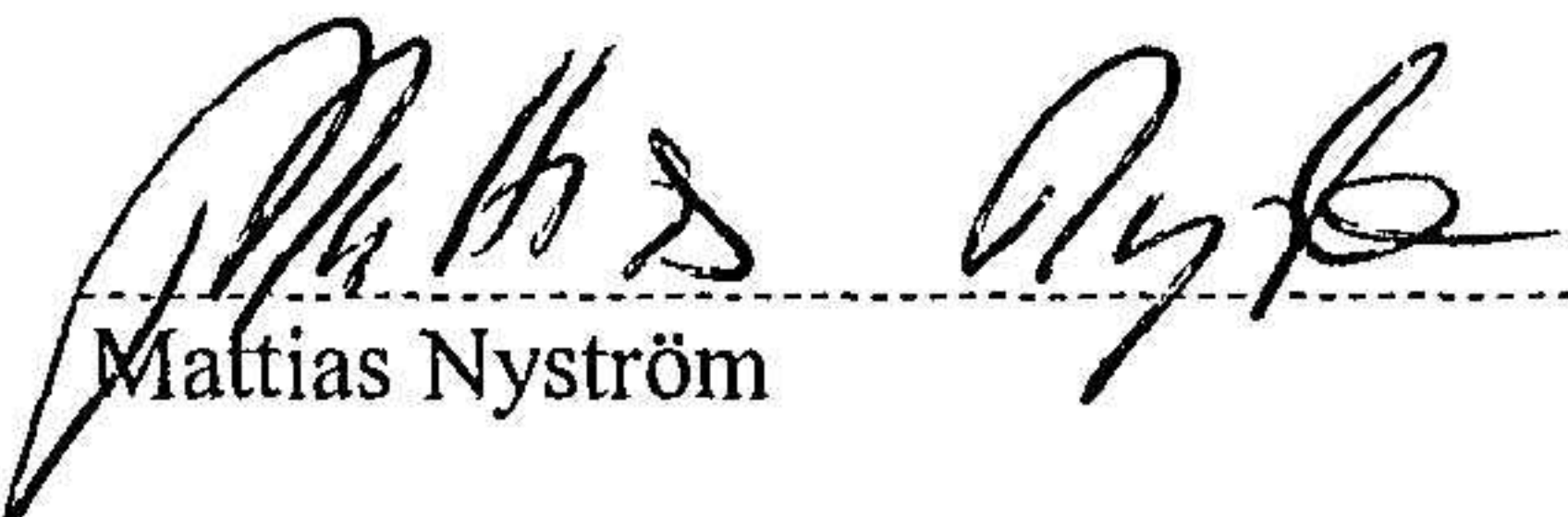
Org.nr. 559197-2350

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Trädvallen Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 december 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hestra 2024-12-17

  
Mattias Nyström

# ÅRSREDOVISNING

för

## Trädvallen Fastighets AB

Org.nr. 559197-2350

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Trädvallen Fastighets AB

Org.nr. 559197-2350

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Värnamo.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	918 515	884 103	824 582
Resultat efter finansiella poster	105 201	149 175	108 193
Soliditet (%)	8,89	7,60	5,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	215 032	114 112	379 144
Balanseras i ny räkning		114 112	-114 112	0
Årets resultat			62 298	62 298
Belopp vid årets utgång	50 000	329 144	62 298	441 442

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	329 144
Årets resultat	62 298
	<u>391 442</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	391 442
	<u>391 442</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Trädvallen Fastighets AB**

Org.nr. 559197-2350

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		918 515	884 103
Övriga rörelseintäkter		0	17 927
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>918 515</u>	<u>902 030</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-376 970	-393 718
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 784	-80 784
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-457 754</u>	<u>-474 502</u>
<b>Rörelseresultat</b>		460 761	427 528
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-355 560	-278 353
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-355 560</u>	<u>-278 353</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		105 201	149 175
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	-6 376
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-25 000</u>	<u>-6 376</u>
<b>Resultat före skatt</b>		80 201	142 799
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 903	-28 687
<b>Årets resultat</b>		<u>62 298</u>	<u>114 112</u>

2024122002950

**Trädvallen Fastighets AB**

Org.nr. 559197-2350

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-08-31

2023-08-31

2

3 940 628

4 012 392

3

15 396

24 416

3 956 0244 036 808

3 956 024

4 036 808

2 769 639

2 690 329

177

12 371

17 45215 697

2 787 268

2 718 397

47 35871 471

47 358

71 471

2 834 626

2 789 868

6 790 650

6 826 676

2024122002951

**Trädvallen Fastighets AB**

Org.nr. 559197-2350

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

2023-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

329 144

215 032

Årets resultat

62 298

114 112

**Summa fritt eget kapital**

391 442

329 144

**Summa eget kapital**

441 442

379 144

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

198 000

173 000

Ackumulerade överavskrivningar

6 376

6 376

**Summa obeskattade reserver**

204 376

179 376

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 841 680

5 968 760

**Summa långfristiga skulder**

5 841 680

5 968 760

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

127 080

127 080

Skatteskulder

106 747

104 396

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 325

67 920

**Summa kortfristiga skulder**

303 152

299 396

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

6 790 650

6 826 676

2024122002952

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Not 2 Byggnader och mark** **2024-08-31** **2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	4 268 211	4 268 211
Utgående anskaffningsvärden	4 268 211	4 268 211
Ingående avskrivningar	-255 819	-184 055
Årets avskrivningar	-71 764	-71 764
Utgående avskrivningar	-327 583	-255 819
Redovisat värde	3 940 628	4 012 392

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer** **2024-08-31** **2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	45 100	45 100
Utgående anskaffningsvärden	45 100	45 100
Ingående avskrivningar	-20 684	-11 664
Årets avskrivningar	-9 020	-9 020
Utgående avskrivningar	-29 704	-20 684
Redovisat värde	15 396	24 416

**Not 4 Långfristiga skulder** **2024-08-31** **2023-08-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	508 320	635 400
Förfaller senare än 5 år	5 333 360	5 460 440
	5 841 680	6 095 840

**Not 5 Ställda säkerheter** **2024-08-31** **2023-08-31**

Fastighetsinteckningar	6 372 000	6 372 000
------------------------	-----------	-----------

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Tildea Fastigheter AB, Org. nr 556707-3498, säte Gislaved.

2024122002953

**NOTER**

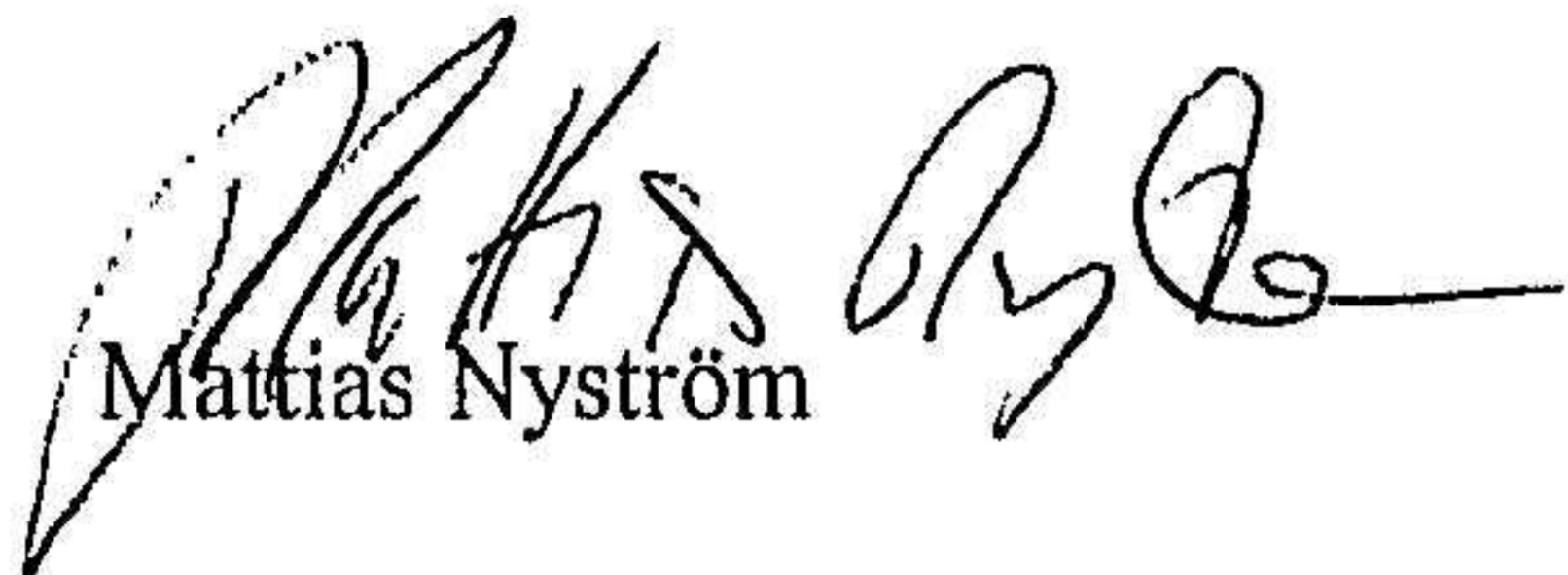
**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Hestra

2024-12-17

  
Mattias Nyström

2024122002954