

Årsredovisning för
DUJ Fastigheter AB

556617-8991

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Blüme
Verkställande direktör

2025-12-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DUJ Fastigheter AB, 556617-8991, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och hyra ut lokaler. DUJ Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till DJ Teknik AB 556681-3969.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 140 000	932 001	806 999	719 999
Resultat efter finansiella poster	328 610	59 804	-261 805	262 670
Soliditet %	21,6	18,4	17	16

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

Justerat eget kapital genom balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 077 047	47 635
Balanseras i ny räkning			47 635	-47 635
Årets resultat				260 994
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 124 682	260 994

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 124 682
Årets resultat	260 994
Summa	1 385 676
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 385 676
Summa	1 385 676

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 140 000	932 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 140 000	932 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-271 264	-257 918
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-276 979	-273 033
Summa rörelsekostnader		-548 243	-530 951
Rörelseresultat		591 757	401 050
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		347	730
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263 494	-341 976
Summa finansiella poster		-263 147	-341 246
Resultat efter finansiella poster		328 610	59 804
Resultat före skatt		328 610	59 804
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 616	-12 169
Årets resultat		260 994	47 635

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	199 881	413 167
Inventarier, verktyg och installationer	3	594 926	333 980
Summa materiella anläggningstillgångar		794 807	747 147
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		5 643 498	5 843 498
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 643 498	5 843 498
Summa anläggningstillgångar		6 438 305	6 590 645
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		31 113	21 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 424	20 804
Summa kortfristiga fordringar		52 537	41 825
Kassa och bank			
Kassa och bank		484 955	122 240
Summa kassa och bank		484 955	122 240
Summa omsättningstillgångar		537 492	164 065
SUMMA TILLGÅNGAR		6 975 797	6 754 710

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 124 682	1 077 047
Årets resultat		260 994	47 635
Summa fritt eget kapital		1 385 676	1 124 682
Summa eget kapital		1 505 676	1 244 682
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 210 000	5 430 000
Leverantörsskulder		31 592	24 076
Skulder till koncernföretag		115 833	10 383
Skatteskulder		39 071	0
Övriga skulder		46 608	25 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 017	20 000
Summa kortfristiga skulder		5 470 121	5 510 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 975 797	6 754 710

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	20

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Ovan avskrivningstider tillämpas.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 123 964	6 067 574
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		56 390
Utgående anskaffningsvärden	6 123 964	6 123 964
Ingående avskrivningar	-5 710 797	-5 476 327
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-213 286	-234 470
Utgående avskrivningar	-5 924 083	-5 710 797
Redovisat värde	199 881	413 167

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	392 114	314 304
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	324 640	77 810
Utgående anskaffningsvärden	716 754	392 114
Ingående avskrivningar	-58 135	-19 572
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 693	-38 563
Utgående avskrivningar	-121 828	-58 135
Redovisat värde	594 926	333 979

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000
Summa ställda säkerheter	8 500 000	8 500 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-08

Årsredovisningen beslutades

Dan Blüme 2025-12-12
Dan Blüme Datum
Verkställande direktör

Joakim Öman 2025-12-12
Joakim Öman Datum
Styrelseledamot