

Årsredovisning
för
Tiglat Fastigheter AB
559195-3822

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sanharib Morad, Styrelseledamot
2024-06-30

Styrelsen för Tiglat Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastighet Fregatten 7 i Södertälje. Bolaget är helägd dotterbolag till Tiglat M Holding AB 559195-3715.

Företaget har sitt säte i VISBY.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	521	60	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-77	-203	-149
Soliditet (%)	0,5	0,7	0,9	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	283 118	-279 283	53 835
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-279 283	279 283	0
Årets resultat			-15 677	-15 677
Belopp vid årets utgång	50 000	3 835	-15 677	38 158

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 470 000 (470 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	3 835
årets förlust	-15 677
	-11 842
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 842
	-11 842

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	521 000	60 000
Övriga rörelseintäkter	6 246	43 323
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	527 246	103 323

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-217 693	-69 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-97 954	0
Summa rörelsekostnader	-315 647	-69 343
Rörelseresultat	211 599	33 980

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-227 276	-110 661
Summa finansiella poster	-227 276	-110 661
Resultat efter finansiella poster	-15 677	-76 681

Resultat före skatt -15 677 -76 681

Årets resultat -15 677 -76 681

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 758 903

7 529 677

Summa materiella anläggningstillgångar

7 758 903

7 529 677

Summa anläggningstillgångar

7 758 903

7 529 677

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 328

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

5 441

Summa kortfristiga fordringar

6 328

5 441

Kassa och bank

Kassa och bank

58 748

104 805

Summa kassa och bank

58 748

104 805

Summa omsättningstillgångar

65 076

110 246

SUMMA TILLGÅNGAR

7 823 979

7 639 923

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 835

80 516

Årets resultat

-15 677

-76 681

Summa fritt eget kapital

-11 842

3 835

Summa eget kapital

38 158

53 835

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 022 035

4 111 027

Summa långfristiga skulder

4 022 035

4 111 027

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

88 992

88 992

Leverantörsskulder

43 781

43 781

Skulder till koncernföretag

3 577 750

3 289 750

Skatteskulder

18 161

17 398

Övriga skulder

35 102

35 140

Summa kortfristiga skulder

3 763 786

3 475 061

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 823 979

7 639 923

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Man har inte tillämpat några avskrivningar under året då fastigheten färdigställdes i slutet av 2022.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 529 677	5 837 619
Inköp	327 179	1 692 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 856 856	7 529 677
Årets avskrivningar	-97 953	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 953	
Utgående redovisat värde	7 758 903	7 529 677
Bokfört värde byggnader	5 806 516	5 577 290
Bokfört värde mark	1 952 387	1 952 387
	7 758 903	7 529 677

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 666 067	3 755 059
	3 666 067	3 755 059

Visby 2024-06-30

Sanharib Morad
Sanharib Morad