

Årsredovisning

CF Invest AB

556811-6445

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredrik Stureson
2025-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och försäljning av produkter inom heminredning och belysning, äga och förvalta lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	984	1 026	1 179	1 205
Resultat efter finansiella poster	-91	-160	86	17
Balansomslutning	10 100	9 865	10 184	10 390
Soliditet %	4	5	6	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	515 974	-159 641	456 333
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-159 641	159 641	0
- Årets resultat			-90 646	-90 646
- Belopp vid årets utgång	100 000	356 333	-90 646	365 687

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	356 333
Årets resultat	-90 646
Summa	265 687

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	265 687
Summa	265 687

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	984 451	1 026 055
Övriga rörelseintäkter	0	14 526
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	984 451	1 040 581
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-363 786	-446 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-230 423	-222 993
Summa rörelsekostnader	-594 209	-669 388
Rörelseresultat	390 242	371 193
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	88	87
Räntekostnader och liknande resultatposter	-480 976	-530 921
Summa finansiella poster	-480 888	-530 834
Resultat efter finansiella poster	-90 646	-159 641
Resultat före skatt	-90 646	-159 641
Årets resultat	-90 646	-159 641

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 043 614	9 844 933
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 319	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 078 933</i>	<i>9 844 933</i>
Summa anläggningstillgångar		10 078 933	9 844 933
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 750	3 750
Övriga fordringar		63	40
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 079	16 305
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>20 892</i>	<i>20 095</i>
Summa omsättningstillgångar		20 892	20 095
SUMMA TILLGÅNGAR		10 099 825	9 865 028

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	356 333	515 974
Årets resultat	-90 646	-159 641
<i>Summa fritt eget kapital</i>	265 687	356 333
Summa eget kapital	365 687	456 333
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	4 261 100	375 582
Övriga skulder	2 159 435	1 702 000
Summa långfristiga skulder	2 420 535	2 077 582
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 956 790	6 976 545
Leverantörsskulder	39 276	52 411
Skatteskulder	2 165	2 165
Övriga skulder	44 157	19 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	271 215	280 825
Summa kortfristiga skulder	7 313 603	7 331 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 099 825	9 865 028

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning = Balansomslutning Företagets samlade tillgångar.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 168 236	12 168 236
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	428 095	-
	Utgående anskaffningsvärden	12 596 331	12 168 236
	Ingående avskrivningar	-2 323 303	-2 100 310
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-229 414	-222 993
	Utgående avskrivningar	-2 552 717	-2 323 303
	Redovisat värde	10 043 614	9 844 933

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	36 328	-
	Utgående anskaffningsvärden	36 328	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 009	-
	Utgående avskrivningar	-1 009	-
	Redovisat värde	35 319	-

Not 4	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
-------	---------------------	------------	------------

Säkerheter

Not 4	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad kredit	500 000	500 000
	Utnyttjad kredit uppgår till	261 100	375 582

Not	5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
		Fastighetsinteckningar	8 400 000	8 400 000
		Summa ställda säkerheter	8 400 000	8 400 000

UNDERSKRIFTER

Borås

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Fredrik Stuesson
Fredrik Stuesson
Styrelseordförande
2025-03-28

Christer Börjesson
Christer Börjesson
2025-03-28