

Årsredovisning
för
Myskje Fastighet AB
559304-8548

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karina Nilsson, Styrelseledamot
2026-02-23

Styrelsen och verkställande direktören för Myskje Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ägare av industrifastighet med bilverkstad, mack och butik och bedriver fastighetservice, underhåll och fastighetsreparationer samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 (18 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 255 | 269 | 252 | 278 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 | -24 | 7 | -15 |
| Soliditet (%) | 2,1 | 1,5 | 3,3 | 2,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 17 220 | -23 660 | 18 560 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -23 660 | 23 660 | 0 |
| Årets resultat | | | 6 734 | 6 734 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -6 440 | 6 734 | 25 294 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 tkr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------|
| ansamlad förlust | -6 440 |
| årets vinst | 6 734 |
| | 294 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 294 |
| | 294 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

255 365

268 643

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

255 365

268 643

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-164 313

-207 077

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-75 432

-71 913

Summa rörelsekostnader

-239 745

-278 990

Rörelseresultat

15 620

-10 347

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 887

-13 316

Summa finansiella poster

-8 886

-13 313

Resultat efter finansiella poster

6 734

-23 660

Resultat före skatt

6 734

-23 660

Årets resultat

6 734

-23 660

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|----------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 841 440 | 889 811 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 116 660 | 94 695 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 29 620 | 39 548 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 987 720 | 1 024 054 |

Summa anläggningstillgångar 987 720 1 024 054

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 22 500 | 22 500 |
| Övriga fordringar | | 145 581 | 166 196 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 168 081 | 188 696 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 38 782 | 17 560 |
| Summa kassa och bank | | 38 782 | 17 560 |
| Summa omsättningstillgångar | | 206 863 | 206 256 |

SUMMA TILLGÅNGAR 1 194 583 1 230 310

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -6 440 | 17 220 |
| Årets resultat | | 6 734 | -23 660 |
| Summa fritt eget kapital | | 294 | -6 440 |
| Summa eget kapital | | 25 294 | 18 560 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5, 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 124 600 | 151 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 124 600 | 151 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 28 600 | 26 400 |
| Leverantörsskulder | | 45 557 | 15 853 |
| Skatteskulder | | 0 | 2 386 |
| Övriga skulder | | 970 532 | 1 016 111 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 044 689 | 1 060 750 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 194 583 | 1 230 310 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 20 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 043 325 | 1 043 325 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 043 325 | 1 043 325 |
| Ingående avskrivningar | -154 115 | -104 543 |
| Årets avskrivningar | -48 371 | -49 572 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -202 486 | -154 115 |
| Utgående redovisat värde | 840 839 | 889 210 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 129 565 | 129 565 |
| Inköp | 35 900 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 165 465 | 129 565 |
| Ingående avskrivningar | -34 870 | -21 017 |
| Årets avskrivningar | -13 935 | -13 853 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -48 805 | -34 870 |
| Utgående redovisat värde | 116 660 | 94 695 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 62 437 | 42 437 |
| Inköp | 3 198 | 20 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 65 635 | 62 437 |
| Ingående avskrivningar | -22 889 | -13 800 |
| Årets avskrivningar | -13 126 | -9 089 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -36 015 | -22 889 |
| Utgående redovisat värde | 29 620 | 39 548 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 177 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 124 600 | 151 000 |
| | 124 600 | 151 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 28 600 | 26 400 |
| | 28 600 | 26 400 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|---------------|---------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 10 200 | 45 400 |
| | 10 200 | 45 400 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 270 000 | 270 000 |
| | 270 000 | 270 000 |

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Söderhamn

Karina Nilsson
Karina Nilsson
Verkställande direktör
2026-02-23