

Årsredovisning
för
LE Öhmans 1 AB
559163-1576

Räkenskapsåret
2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i LE Öhmans 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 25 mars 2025


Lars Öhman

Årsredovisning
för
LE Öhmans 1 AB
559163-1576
Räkenskapsåret
2023-10-01 – 2024-09-30

Styrelsen och verkställande direktören för LE Öhmans 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	359	350	327	339	362
Balansomslutning	7 378	7 461	7 565	7 789	7 970
Avkastning på eget kap. (%)	17,8	68,1	228,3	239,0	340,1
Rörelsemarginal (%)	69,4	75,4	52,1	80,7	70,4
Soliditet (%)	0,5	0,4	0,4	0,9	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 033 254	-7 052 880	748	31 122
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			748	-748	0
Uppskrivningsfond		-110 892			-110 892
Erhållna aktieägartillskott			110 000		110 000
Årets resultat				4 927	4 927
Belopp vid årets utgång	50 000	6 922 362	-6 942 132	4 927	35 157

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 320 000 (210 000).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 942 132
årets vinst	4 927
	-6 937 205
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 937 205
	-6 937 205

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Nettoomsättning		358 978	350 477
Övriga rörelseintäkter		0	1 673
		358 978	352 150
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-95 597	-81 606
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 373	-6 123
		-109 970	-87 729
Rörelseresultat		249 008	264 421
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 734	-243 214
		-242 734	-243 214
Resultat efter finansiella poster		6 274	21 207
Bokslutsdispositioner		0	-20 000
Resultat före skatt		6 274	1 207
Skatt på årets resultat		-1 347	-459
Årets resultat		4 927	748

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 302 909

7 419 924

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

33 000

0

7 335 909

7 419 924

Summa anläggningstillgångar

7 335 909

7 419 924

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2

366

2

366

Kassa och bank

42 195

41 200

Summa omsättningstillgångar

42 197

41 566

SUMMA TILLGÅNGAR

7 378 106

7 461 490

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	6 922 362	7 033 254
		6 972 362	7 083 254
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-6 942 132	-7 052 880
Årets resultat		4 927	748
		-6 937 205	-7 052 132
Summa eget kapital		35 157	31 122
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		5 400 000	5 400 000
Skulder till koncernföretag		1 882 989	1 972 989
Summa långfristiga skulder		7 282 989	7 372 989
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		9 842	13 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 118	43 640
Summa kortfristiga skulder		59 960	57 379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 378 106	7 461 490

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
-----------	----

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 985 198	7 985 198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 985 198	7 985 198
Ingående avskrivningar	-565 274	-448 259
Årets avskrivningar	-117 015	-117 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-682 289	-565 274
Utgående redovisat värde	7 302 909	7 419 924

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	41 250	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 250	0
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar	-8 250	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 250	0
Utgående redovisat värde	33 000	0

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-09-30	2023-09-30
Belopp vid årets ingång	7 033 254	7 144 146
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-110 892	-110 892
Belopp vid årets utgång	6 922 362	7 033 254

2025042214789

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 400 000	5 400 000
	5 400 000	5 400 000

Linköping den 25 mars 2025



Lars Öhman
Verkställande direktör



Ewa Öhman