

# Årsredovisning

för

## Filsbäcks Fastighets AB

556548-3301

Räkenskapsåret

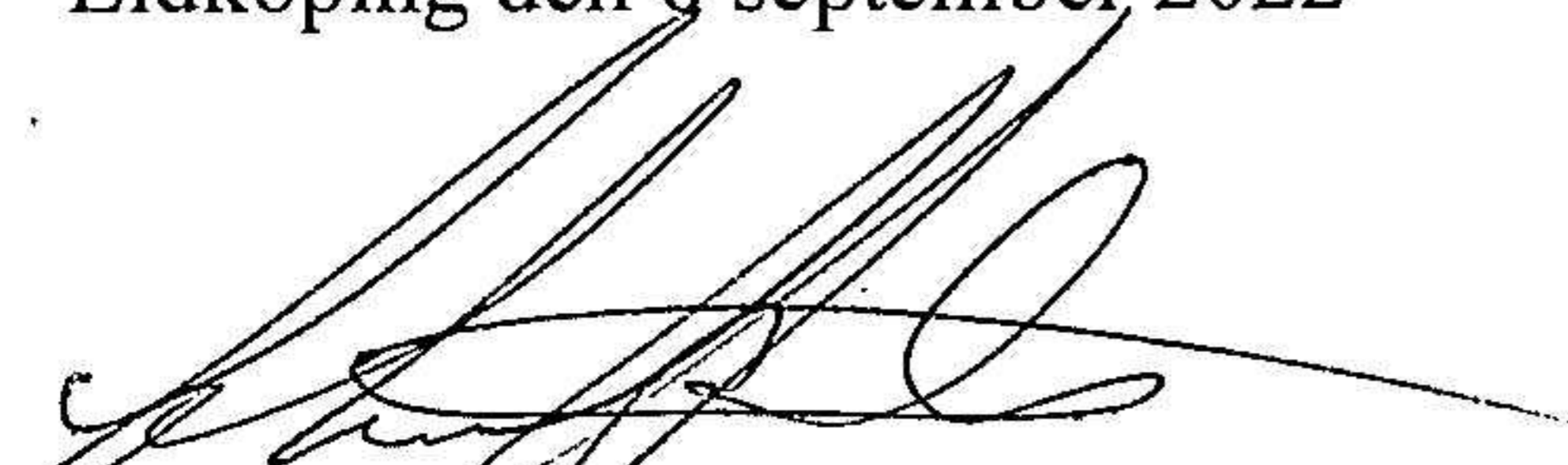
2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Filsbäcks Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping den 8 september 2022



Christian Poucette

# Årsredovisning

för

## Filsbäcks Fastighets AB

556548-3301

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Filsbäcks Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets inriktning är att bedriva förvaltning av fastigheter.

Företaget är sedan den 27 april 2022 moderbolag till Filsbäck Gulkremlan 6 AB, 559371-4362. Dotterbolagets verksamhet består även den av förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har förvärvat samtliga aktier i Filsbäck Gulkremlan 6 AB med tillhörande fastighet Gulkremlan 6 i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (kkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	2 949	2 728	2 703	2 525	1 904
Resultat efter finansiella poster	550	456	494	404	-174
Soliditet (%)	7	14	16	12	9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	28 000	549 303	255 215	1 332 518
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			255 215	-255 215	0
Utdelning			-300 000		-300 000
Årets resultat				309 980	309 980
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>28 000</b>	<b>504 518</b>	<b>309 980</b>	<b>1 342 498</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	504 518
årets vinst	309 980
	<b>814 498</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	814 498
	<b>814 498</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 917 907	2 728 275
Övriga rörelseintäkter		32 097	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 950 004</b>	<b>2 728 275</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-818 263	-721 347
Personalkostnader	1	-515 346	-577 965
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-889 735	-833 514
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 223 344</b>	<b>-2 132 826</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>726 660</b>	<b>595 449</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 835	-139 081
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-176 835</b>	<b>-139 081</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>549 825</b>	<b>456 368</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-148 000	-120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-148 000</b>	<b>-120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>401 825</b>	<b>336 368</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-91 845	-81 153
<b>Årets resultat</b>		<b>309 980</b>	<b>255 215</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

17 381 693

10 371 558

Inventarier, verktyg och installationer

3

290 448

150 426

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 672 141**

**10 521 984**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

5 858 716

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 858 716**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**23 530 857**

**10 521 984**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

210 402

110 885

Övriga fordringar

112 418

1 742

**Summa kortfristiga fordringar**

**322 820**

**112 627**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

263 298

496 058

**Summa kassa och bank**

**263 298**

**496 058**

**Summa omsättningstillgångar**

**586 118**

**608 685**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 116 975**

**11 130 669**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

28 000

28 000

**Summa bundet eget kapital**

**528 000**

**528 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

504 518

549 304

Årets resultat

309 980

255 215

**Summa fritt eget kapital**

**814 498**

**804 519**

**Summa eget kapital**

**1 342 498**

**1 332 519**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

368 000

220 000

**Summa obeskattade reserver**

**368 000**

**220 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

15 415 656

8 728 800

Övriga skulder

23 273

23 273

**Summa långfristiga skulder**

**15 438 929**

**8 752 073**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

811 344

285 000

Leverantörsskulder

455 576

48 907

Skatteskulder

159 920

144 608

Övriga skulder

5 237 516

85 163

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

303 192

262 399

**Summa kortfristiga skulder**

**6 967 548**

**826 077**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 116 975**

**11 130 669**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

2022090904441

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 606 775	21 606 775
Inköp	7 857 280	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 464 055</b>	<b>21 606 775</b>
Ingående avskrivningar	-11 235 217	-10 411 413
Årets avskrivningar	-847 145	-823 804
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 082 362</b>	<b>-11 235 217</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 381 693</b>	<b>10 371 558</b>
Taxeringsvärden byggnader	11 013 000	11 013 000
Taxeringsvärden mark	4 979 000	4 979 000
	<b>15 992 000</b>	<b>15 992 000</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	556 500	473 473
Inköp	182 612	83 027
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>739 112</b>	<b>556 500</b>
Ingående avskrivningar	-406 074	-396 364
Årets avskrivningar	-42 590	-9 710
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-448 664</b>	<b>-406 074</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>290 448</b>	<b>150 426</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

Dotterbolag Filsbäck Gulkremlan 6 AB, 559371-4362

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 858 716	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 858 716</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 858 716</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 170 280	7 588 800
	<b>12 170 280</b>	<b>7 588 800</b>

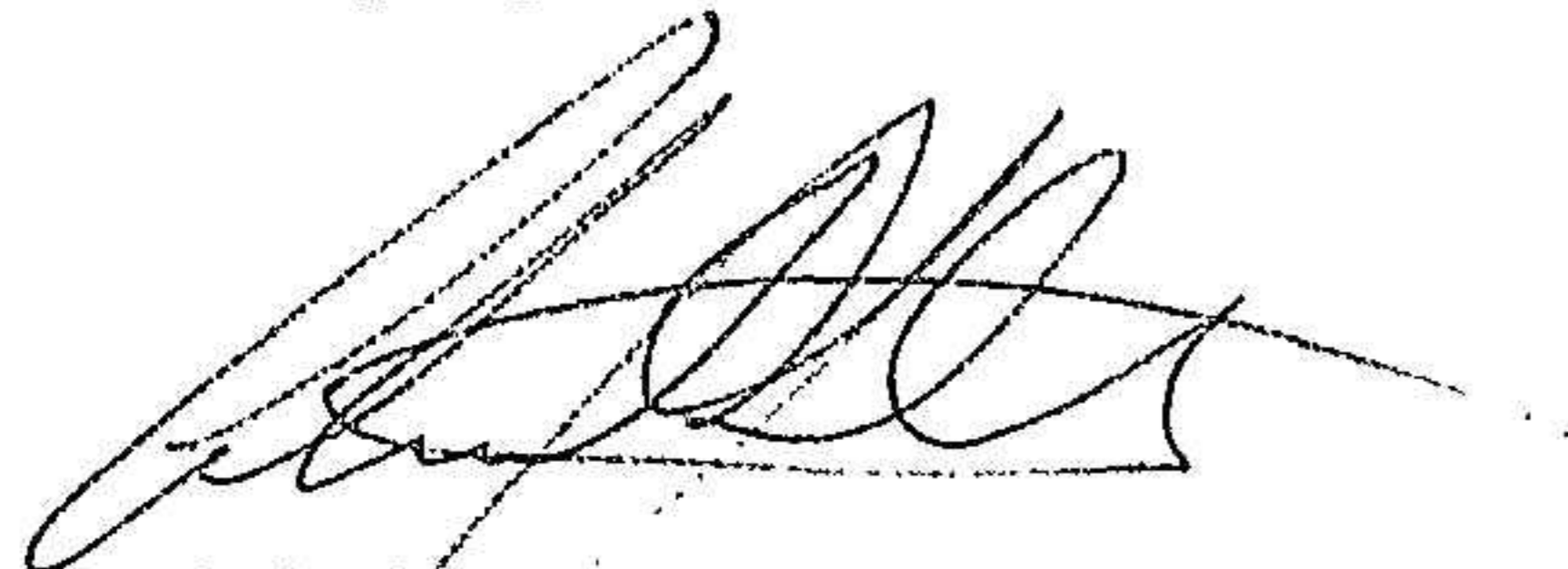
### Not 6 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	16 915 000	11 050 000
	<b>16 915 000</b>	<b>11 050 000</b>

Lidköping 2022-09-07



Christian Poucette  
Verkställande direktör

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-08



Göran Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Filsbäcks Fastighets AB, org.nr 556548-3301

## Rapport om årsredovisningen

---

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Filsbäcks Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Filsbäcks Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

---

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Filsbäcks Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

---

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

---

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Filsbäcks Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Filsbäcks Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

---

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

---

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping, den 8 september 2022



Göran Johansson  
Auktoriserad revisor