

Årsredovisning för
Öllsjö industrihotell AB

556965-0673

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Rosander
Styrelseledamot

2025-10-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Öllsjö industrihotell AB, 556965-0673, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad kommun, Skåne län registrerades år 2014 och skall äga fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 760	1 812	1 881	1 284
Resultat efter finansiella poster	651	707	590	407
Soliditet %	20,8	14,7	10,8	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	674 098	575 550
Balanseras i ny räkning		575 550	-575 550
Årets resultat			529 073
Belopp vid årets utgång	50 000	1 249 648	529 073

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 249 648
Årets resultat	529 073
Summa	1 778 721
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 778 721
Summa	1 778 721

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 759 753	1 811 581
Övriga rörelseintäkter		4 747	86 610
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 764 500	1 898 191
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-26 203
Övriga externa kostnader		-357 873	-326 541
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-464 635	-492 505
Summa rörelsekostnader		-822 508	-845 249
Rörelseresultat		941 992	1 052 942
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 094	1 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295 032	-347 630
Summa finansiella poster		-290 938	-346 030
Resultat efter finansiella poster		651 054	706 912
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		16 216	18 428
Summa bokslutsdispositioner		16 216	18 428
Resultat före skatt		667 270	725 340
Skatter			
Skatt på årets resultat		-138 197	-149 790
Årets resultat		529 073	575 550

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 138 623	8 520 763
Inventarier, verktyg och installationer	3	93 590	176 085
Summa materiella anläggningstillgångar		8 232 213	8 696 848
Summa anläggningstillgångar		8 232 213	8 696 848
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		55 000	110 427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 739	55 689
Summa kortfristiga fordringar		100 739	166 116
Kassa och bank			
Kassa och bank		571 797	197 796
Summa kassa och bank		571 797	197 796
Summa omsättningstillgångar		672 536	363 912
SUMMA TILLGÅNGAR		8 904 749	9 060 760

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 249 648	674 098
Årets resultat		529 073	575 550
Summa fritt eget kapital		1 778 721	1 249 648
Summa eget kapital		1 828 721	1 299 648
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		27 311	43 527
Summa obeskattade reserver		27 311	43 527
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	6 314 080	6 619 600
Skulder till koncernföretag		65 100	65 100
Summa långfristiga skulder		6 379 180	6 684 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	305 520	305 520
Leverantörsskulder		30 668	36 525
Skulder till koncernföretag		0	250 000
Skatteskulder		66 770	172 870
Övriga skulder		123 076	123 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 503	144 609
Summa kortfristiga skulder		669 537	1 032 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 904 749	9 060 760

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 169 644	10 169 644
Utgående anskaffningsvärden	10 169 644	10 169 644
Ingående avskrivningar	-1 648 881	-1 266 748
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-382 140	-382 133
Utgående avskrivningar	-2 031 021	-1 648 881
Redovisat värde	8 138 623	8 520 763

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	959 190	959 190
Utgående anskaffningsvärden	959 190	959 190
Ingående avskrivningar	-783 105	-672 733
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 495	-110 372
Utgående avskrivningar	-865 600	-783 105
Redovisat värde	93 590	176 085

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 092 000	5 462 620

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-04-30	2024-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig	6 314 080	6 619 600
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig	305 520	305 520

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	7 638 000	7 638 000
Summa ställda säkerheter	7 638 000	7 638 000

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Mattias Rosander AB	556610-0631	Kristianstad kommun, Skåne län

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mia Örning, MiRed AB

Underskrifter

Kristianstad

Mattias Rosander

2025-10-27

Mattias Rosander

Datum

Styrelseledamot