

Årsredovisning

för

Gislaved Gripen 14 AB

556283-9141

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Melldén, Styrelseledamot

2025-11-10

Styrelsen för Gislaved Gripen 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrningsverksamhet av lokaler. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gripen 14,
belägen i centrala Gislaved.

Företaget har sitt säte i Gislaved.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 425	930	6 052	5 778	6 541
Resultat efter finansiella poster	398	-252	-330	19	19
Soliditet (%)	16,0	9,3	12,8	14,6	25,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	714 534	-252 324	582 210
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-252 324	252 324	0
Årets resultat				397 620	397 620
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	462 210	397 620	979 830

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	462 210
årets vinst	397 620
	859 830

disponeras så att	
i ny räkning överföres	859 830
	859 830

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 424 700	929 906
Övriga rörelseintäkter		8 337	55 153
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 433 037	985 059
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-590 047	-747 458
Personalkostnader	2	-16 421	-22 521
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 396	-148 387
Summa rörelsekostnader		-754 864	-918 366
Rörelseresultat		678 173	66 693
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 260	7 230
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286 813	-326 247
Summa finansiella poster		-280 553	-319 017
Resultat efter finansiella poster		397 620	-252 324
Resultat före skatt		397 620	-252 324
Årets resultat		397 620	-252 324

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 712 242	5 839 723
Inventarier, verktyg och installationer	4	56 667	77 582
Summa materiella anläggningstillgångar		5 768 909	5 917 305
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	7 500	7 500
Andra långfristiga fordringar	6	60 000	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		67 500	67 500
Summa anläggningstillgångar		5 836 409	5 984 805
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		109 729	42 830
Övriga fordringar		38 815	46 938
Summa kortfristiga fordringar		148 544	89 768
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 420	215 282
Summa kassa och bank		139 420	215 282
Summa omsättningstillgångar		287 964	305 050
SUMMA TILLGÅNGAR		6 124 373	6 289 855

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		462 210	714 534
Årets resultat		397 620	-252 324
Summa fritt eget kapital		859 830	462 210
Summa eget kapital		979 830	582 210
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 726 682	4 126 682
Summa långfristiga skulder		3 726 682	4 126 682
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	300 000	200 000
Leverantörsskulder		39 215	17 807
Övriga skulder		958 737	1 242 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 909	121 148
Summa kortfristiga skulder		1 417 861	1 580 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 124 373	6 289 855

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 563 876	7 180 735
Inköp	0	383 141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 563 876	7 563 876
Ingående avskrivningar	-1 724 153	-1 596 672
Årets avskrivningar	-127 481	-127 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 851 634	-1 724 153
Utgående redovisat värde	5 712 242	5 839 723

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 331 437	1 319 815
Inköp	0	11 622
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 331 437	1 331 437
Ingående avskrivningar	-1 253 855	-1 232 949
Årets avskrivningar	-20 915	-20 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 274 770	-1 253 855
Utgående redovisat värde	56 667	77 582

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 500	17 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 500	17 500
Ingående nedskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående redovisat värde	7 500	7 500

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	60 000	78 000
Avgående fordringar	0	-18 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående redovisat värde	60 000	60 000

Avser lån till en hyresgäst med progressiv amorteringplan. Belopp om 36 tkr (36 tkr) som bedöms bli betalt inom 12 månader har redovisats bland övriga kortfristiga fordringar. Ingen del förfaller till betalning mer än fem år efter balansdagen.

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 526 682	3 326 682
Skulder som ska betalas mellan 1 och 5 år efter balansdagen	1 200 000	800 000
	3 726 682	4 126 682

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckningar	2 310 000	2 310 000
Fastighetsinteckningar	5 800 000	5 800 000
	8 110 000	8 110 000

Gislaved 2025-10-31

Lars Melldén
Lars Melldén
Ordförande

Mats Widell
Mats Widell