

Årsredovisning
för
db Fastighetsinvest AB
559242-5747

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Beckman, Styrelseledamot
2024-10-15

Styrelsen för db Fastighetsinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23	-20	-46	1 214
Soliditet (%)	79,8	82,7	80,5	77,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 225 806	2 421	1 278 227
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 421	-2 421	0
Årets resultat			-1 750	-1 750
Belopp vid årets utgång	50 000	1 228 227	-1 750	1 276 477

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 228 227
årets förlust	-1 750
	1 226 477
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 226 477
	1 226 477

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 946

-12 413

Summa rörelsekostnader

-14 946

-12 413

Rörelseresultat

-14 946

-12 413

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 306

-7 540

Summa finansiella poster

-8 304

-7 540

Resultat efter finansiella poster

-23 250

-19 953

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

52 500

100 000

Lämnade koncernbidrag

-31 000

-77 000

Summa bokslutsdispositioner

21 500

23 000

Resultat före skatt

-1 750

3 047

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-626

Årets resultat

-1 750

2 421

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	397 000	397 000
Fordringar hos koncernföretag	4	1 184 500	1 133 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 581 500	1 530 000
Summa anläggningstillgångar		1 581 500	1 530 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 009	0
Summa kortfristiga fordringar		1 009	0

Kassa och bank

Kassa och bank		17 952	16 200
Summa kassa och bank		17 952	16 200
Summa omsättningstillgångar		18 961	16 200

SUMMA TILLGÅNGAR

1 600 461

1 546 200

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 228 227

1 225 806

Årets resultat

-1 750

2 421

Summa fritt eget kapital

1 226 477

1 228 227

Summa eget kapital

1 276 477

1 278 227

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

626

2 389

Övriga skulder

316 363

258 589

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 995

6 995

Summa kortfristiga skulder

323 984

267 973

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 600 461

1 546 200

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	397 000	397 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	397 000	397 000
Utgående redovisat värde	397 000	397 000

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	2 676 510	2 734 290
	2 676 510	2 734 290

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 133 000	1 110 000
Tillkommande fordringar	75 614	100 496
Avgående fordringar	-54 114	-77 496
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 154 500	1 133 000
Utgående redovisat värde	1 154 500	1 133 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Karlskoga 2024-10-15

Daniel Beckman
Daniel Beckman