

Årsredovisning

2024-01-01 -- 2024-12-31

Federativ Förlagshus AB
556020-2250

2025061016596

Fastställelseintyg för Federativs Förlagshus (556020-2250) årsredovisning 2024

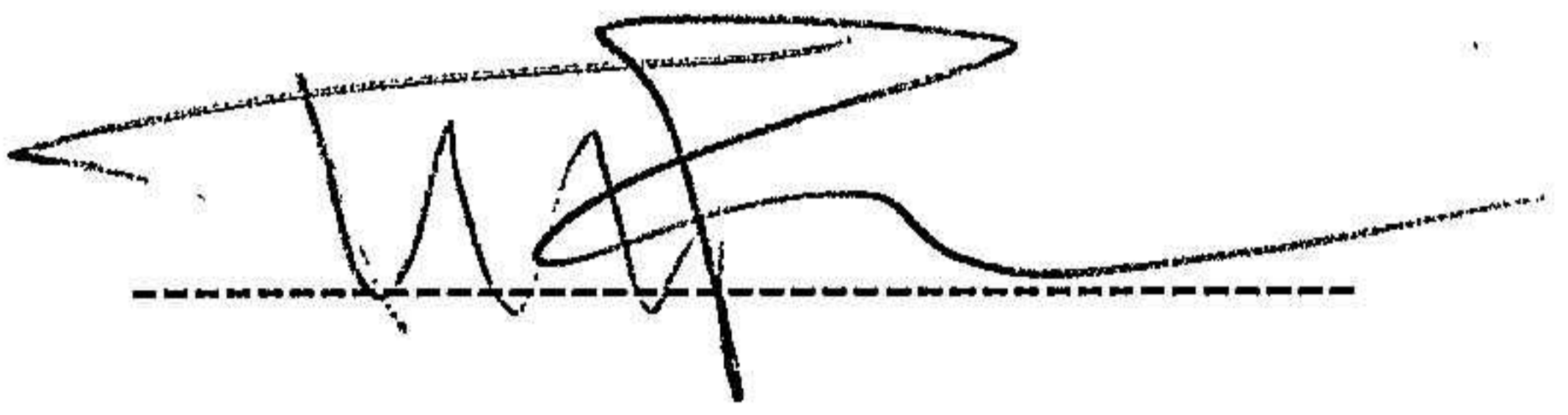
Undertecknad verkställande direktör i Federativs Förlagshus AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5/6 2025. Styrelsens förslag till disposition beträffande bolagets resultat enligt fastställd balansräkning godkändes av årsstämman.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tim Persson

Verkställande direktör Federativs Förlagshus AB

Stockholm den 6 juni 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Tim Persson', is written over a horizontal dashed line. The signature is stylized and extends to the right of the line.

ÅRSREDOVISNING

för

Federativ Förlagshus AB

Styrelsen och VD:n för Federativ Förlagshus AB, 556020-2250, med säte i Stockholm, får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterföretag till Sveriges Arbetares Centralorganisation, org nr 802000-1650 som äger 100% av aktierna.

Verksamhet

Bolaget äger fastigheter i Stockholm och Gävle som hyrs ut till bostäder, kontor, handel och annan rörelse. Bolaget bedriver även bokförlag och genom dotterbolaget Arbetaren Tidnings AB tidningsutgivning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En nästan helt ny bolagsstyrelse, bestående av fyra ledamöter, har valts. Omsättningen har varit något lägre än den positiva trend bolaget har sett under tidigare år. Den minskade omsättningen härrör främst från vakans. Räntekostnaderna har under året varit lägre än budgetera.

Bolaget har under året lämnat ett koncernbidrag till dotterbolaget Arbetaren Tidnings AB om 3 000 000 (1 100 000) kr.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
tkr					
Nettoomsättning	18 210	21 663	15 547	10 175	9 487
Resultat efter finansiella poster	2 049	-2 015	1 266	-1 573	677
Balansomslutning	98 214	107 215	116 532	109 323	81 963
Soliditet	14%	14%	15%	17%	27%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskr fond	Reserv fond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	300 000	8 831 410	147 600	5 337 296	14 616 306
Årets resultat				-950 549	-950 549
Belopp vid årets utgång	300 000	8 831 410	147 600	4 386 747	13 665 757

I det balanserade resultatet ingår villkorade aktieägartillskott om 21 393 491 (21 393 491).

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande balanserade vinstmedel

Balanserad vinst	5 337 296
Årets vinst	-950 549
	4 386 747

Styrelsen och verställande direktören föreslår att balanserade vinstmedel disponeras så att

i ny räkning överföres	<u>4 386 747</u>
	4 386 747

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning, samt tilläggupplysningar.

2025061016597

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
INTÄKTER			
Nettoomsättning		18 209 909	21 663 050
Övriga rörelseintäkter		2 755 275	943 991
		20 965 184	22 607 041
RÖRELSENS KOSTNADER			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-9 789 904	-16 607 118
Personalkostnader	1	-99 945	-692 378
Avskrivning på materiella anläggningstillgångar		-6 234 512	-5 120 039
		-16 124 361	-22 419 535
RÖRELSERESULTAT		4 840 823	187 506
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 010	24 664
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 836 382	-2 226 713
		-2 791 372	-2 202 049
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		2 049 451	-2 014 543
Bokslutsdispositioner	8	-3 000 000	-1 100 000
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-950 549	-3 114 543

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, markanläggningar och mark	2	89 277 106	95 446 979
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	85 710	150 348
Pågående nyanläggningar		0	0
		<u>89 362 816</u>	<u>95 597 327</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		89 462 816	95 697 327
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Varulager mm			
Färdiga varor och handelsvaror		466 514	386 329
		<u>466 514</u>	<u>386 329</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	214 349
Övriga kortfristiga fordringar		466 824	553 566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		559 960	530 826
		<u>1 026 784</u>	<u>1 298 741</u>
Kassa och bank		7 258 176	9 832 239
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		8 751 474	11 517 309
SUMMA TILLGÅNGAR		98 214 290	107 214 636

2025061016598

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (6 000 aktier)		300 000	300 000
Uppskrivningsfond		8 831 410	8 831 410
Reservfond		147 600	147 600
		<u>9 279 010</u>	<u>9 279 010</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 337 296	8 451 839
Årets resultat		-950 549	-3 114 543
		<u>4 386 747</u>	<u>5 337 296</u>
Summa eget kapital		13 665 757	14 616 306
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	19 000 000	63 761 000
Skulder till koncernföretag	6	8 003 108	8 849 816
		<u>27 003 108</u>	<u>72 610 816</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	51 611 000	11 780 000
Skulder till koncernföretag		2 457 626	2 457 626
Leverantörsskulder		213 063	481 472
Skatteskulder		0	273 744
Övriga skulder		522 237	1 341 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	2 741 499	3 653 331
		<u>57 545 425</u>	<u>19 987 514</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 214 290	107 214 636

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. Tillgångarna skrivs av systematiskt över dess bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivning med följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Hyresgästpassningar	2,5-9 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

2025061016599

Not 1	Anställda och personalkostnader	2024	2023
Personal			
	Medelantal anställda	0	1
Not 2	Byggnader	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	102 926 093	89 362 787
	Omklassificeringar	0	13 475 907
	Årets anskaffningar	0	87 399
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 926 093	102 926 093
	Ingående avskrivningar	-20 479 114	-15 423 714
	Årets avskrivningar	-6 169 873	-5 055 400
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 648 987	-20 479 114
	Ingående uppskrivningar	13 000 000	13 000 000
	Utgående uppskrivningar	13 000 000	13 000 000
	Utgående planenligt restvärde	89 277 106	95 446 979
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 482 553	3 482 553
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 482 553	3 482 553
	Ingående avskrivningar	-3 482 553	-3 482 553
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 482 553	-3 482 553
	Utgående planenligt restvärde	0	0
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 734 611	4 734 611
	Årets anskaffningar	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 734 611	4 734 611
	Ingående avskrivningar	-4 584 263	-4 519 624
	Årets avskrivningar	-64 638	-64 639
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 648 901	-4 584 263
	Utgående planenligt restvärde	85 710	150 348

Not 5 Andelar i koncernföretag

Ingående anskaffningsvärde	5 000 000
Lämnade aktieägartillskott	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 000 000</u>
Ingående nedskrivningar	-4 900 000
Årets nedskrivning	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-4 900 000</u>
Bokfört värde	100 000

Företag	Org nr	Säte	Andel%	Antal aktier	Bokfört värde
Arbetaren Tidnings AB	556542-8413	Stockholm	100%	1 000	<u>100 000</u>
					100 000

Not 6 Långfristiga lån

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller till betalning inom ett år	51 611 000	11 780 000
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	19 000 000	63 761 000
Förfaller till betalning senare än fem år	8 003 108	8 849 816
	<u>78 614 108</u>	<u>84 390 816</u>

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	2 135 305	2 194 081
Övriga upplupna kostnader	606 194	1 459 250
	<u>2 741 499</u>	<u>3 653 331</u>

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-3 000 000	-1 100 000
	<u>-3 000 000</u>	<u>-1 100 000</u>

Not 9 Ställda säkerheter

	2024	2023
Fastighetsinteckningar	77 330 000	77 330 000
	<u>77 330 000</u>	<u>77 330 000</u>

2025061016600

Stockholm den dag som följer av vår elektroniska underskrift

Cecilia Ylipää
Styrelseordförande

Cim Heloise Sävel

Adam Aspengren

Johan Nora

Tim Persson
VD

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som följer av min elektroniska underskrift

Johan Engdal
Auktoriserad revisor

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



FFAB ÅR 2024

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Federativs förlagshus AB ÅR 2024.pdf

Storlek: 347734 byte

Hashvärde SHA256:

c96f5a8f21d3bc6e312b9a544fcc7326793c1ac5260872b83f5929504297ec64

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 6:

Johan Henrik Valentin Engdal

Signerat med BankID 2025-06-02 15:11 Ref: 019730c4-cae0-71a7-8ef5-4c3660bd8851

JOHAN NORA

Signerat med BankID 2025-06-02 09:41 Ref: 01972f96-6cfc-7e7b-9765-6b5f4cfed9fa

ADAM STEFAN ASPENGREN

Signerat med BankID 2025-05-31 16:48 Ref: 019726d1-02cf-7d21-88b3-1e6095c58e2f

Cim Ilma Chronos Avalyn Sävel

Signerat med BankID 2025-05-27 02:53 Ref: 01970f3a-eab6-78e2-a630-22f4ece3e6d6

CECILIA YLIPÄÄ

Signerat med BankID 2025-05-24 16:22 Ref: 019702ac-83c2-731c-b916-82ac0f2959ef

Tim Mikael Persson

Signerat med BankID 2025-05-23 15:47 Ref: 0196fd66-53f9-7d82-b226-3897c8dc5a35

2025061016603

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



2025061016601

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Förlagshus RB 2024.pdf

Storlek: 512641 byte

Hashvärde SHA256:

44e0d2e4bf55d972a876a449227d58de09d89c4fa4d5d342abee39b5fec7eac9

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 1:

Johan Henrik Valentin Engdal

Signerat med BankID 2025-06-02 15:13 Ref: 019730c6-17e2-73ad-941c-bdd687522224

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Federativ Förlagshus AB, org.nr 556020-2250

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Federativ Förlagshus AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Federativ Förlagshus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Federativ Förlagshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Sonora | Revision

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning för Federativ Förlagshus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Federativ Förlagshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som följer av min elektroniska underskrift

Johan Engdal
Auktoriserad revisor