

Årsredovisning för
Landa Förvaltning AB

556857-1235

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Andersson
Styrelseledamot

2023-07-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landa Förvaltning AB, 556857-1235, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka kommun registrerades år 2011 och bedriver verksamhet med fastighetstjänster inklusive upphandling av entreprenader, besiktningar, projektering och byggledning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	255 666	262 651	359 035	399 586
Resultat efter finansiella poster	49 890	514 171	269 738	352 199
Soliditet %	89	93,7	82,3	90,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	400 609	328 591
Balanseras i ny räkning		328 591	-328 591
Utdelning		-190 000	
Årets resultat			106 800
Belopp vid årets utgång	50 000	539 200	106 800

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	539 200
Årets resultat	106 800
Summa	646 000
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	446 000
Summa	646 000

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Frillesås 2023-06-29.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		255 666	262 651
Övriga rörelseintäkter		0	63 914
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		255 666	326 565
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 955	-8 317
Övriga externa kostnader		-46 614	-41 665
Summa rörelsekostnader		-54 569	-49 982
Rörelseresultat		201 097	276 583
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		15 340	1 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	236 388
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	3	-165 884	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-663	0
Summa finansiella poster		-151 207	237 588
Resultat efter finansiella poster		49 890	514 171
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		130 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		130 000	-100 000
Resultat före skatt		179 890	414 171
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 090	-85 580
Årets resultat		106 800	328 591

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		200 455	11 959
Summa kortfristiga fordringar		200 455	11 959
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		492 185	501 680
Summa kortfristiga placeringar		492 185	501 680
Kassa och bank			
Kassa och bank		178 547	512 640
Summa kassa och bank		178 547	512 640
Summa omsättningstillgångar		871 187	1 026 279
SUMMA TILLGÅNGAR		871 187	1 026 279

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		539 200	400 609
Årets resultat		106 800	328 591
Summa fritt eget kapital		646 000	729 200
Summa eget kapital		696 000	779 200
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	230 000
Summa obeskattade reserver		100 000	230 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	2 497
Övriga skulder		66 187	5 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 001
Summa kortfristiga skulder		75 187	17 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		871 187	1 026 279

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Det finns inga anställda i bolaget.

Not 3 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Nedskrivning av kortfristiga placeringar har under räkenskapsåret gjorts med 165 884 kr.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten kommer tillsvidare vara vilande.

Underskrifter

Frillesås

Magnus Bellvik
Magnus Bellvik
Styrelseledamot

2023-06-29
Datum

Göran Andersson
Göran Andersson
Styrelseordförande

2023-06-29
Datum