

Årsredovisning för
Perssons Förvaltning i Aneby AB

556448-9952

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thommy Persson
Styrelseledamot

2025-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Perssons Förvaltning i Aneby AB, 556448-9952, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kkr 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 440 | 424 | 406 | 378 |
| Resultat efter finansiella poster | -48 | 67 | 155 | 122 |
| Soliditet % | 92,7 | 91,5 | 89,4 | 95 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 905 100 | 53 089 |
| Balanseras i ny räkning | | | 53 090 | -53 089 |
| Årets resultat | | | | -47 611 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 958 190 | -47 611 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 958 190 |
| Årets resultat | -47 611 |
| Summa | 910 579 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 910 579 |
| Summa | 910 579 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 440 107 | 423 682 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 440 107 | 423 682 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -477 919 | -338 773 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -14 359 | -16 307 |
| Summa rörelsekostnader | | -492 278 | -355 080 |
| Rörelseresultat | | -52 171 | 68 602 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 449 | 430 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 889 | -2 203 |
| Summa finansiella poster | | 4 560 | -1 773 |
| Resultat efter finansiella poster | | -47 611 | 66 829 |
| Resultat före skatt | | -47 611 | 66 829 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -13 740 |
| Årets resultat | | -47 611 | 53 089 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 375 876 | 378 886 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 6 024 | 17 373 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 381 900 | 396 259 |
| Summa anläggningstillgångar | | 381 900 | 396 259 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 23 684 | 30 555 |
| Övriga fordringar | | 265 892 | 33 848 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 289 576 | 64 403 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 440 389 | 717 118 |
| Summa kassa och bank | | 440 389 | 717 118 |
| Summa omsättningstillgångar | | 729 965 | 781 521 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 111 865 | 1 177 780 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 958 190 | 905 100 |
| Årets resultat | | -47 611 | 53 089 |
| Summa fritt eget kapital | | 910 579 | 958 189 |
| Summa eget kapital | | 1 030 579 | 1 078 189 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 22 835 |
| Övriga skulder | | 0 | 30 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 81 286 | 76 726 |
| Summa kortfristiga skulder | | 81 286 | 99 591 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 111 865 | 1 177 780 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|--|----------------|-----------|
| Byggnader | 2-5 | 20-50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10-20 | 5-10 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 517 575 | 1 517 575 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 517 575 | 1 517 575 |
| Ingående avskrivningar | -1 138 689 | -1 135 679 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -3 010 | -3 010 |
| Utgående avskrivningar | -1 141 699 | -1 138 689 |
| Redovisat värde | 375 876 | 378 886 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 254 695 | 254 695 |
| Utgående anskaffningsvärden | 254 695 | 254 695 |
| Ingående avskrivningar | -237 322 | -224 025 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -11 349 | -13 297 |
| Utgående avskrivningar | -248 671 | -237 322 |
| Redovisat värde | 6 024 | 17 373 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 916 | 7 916 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 916 | 7 916 |
| Ingående avskrivningar | -7 916 | -7 916 |
| Utgående avskrivningar | -7 916 | -7 916 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Underskrifter

Aneby

Tommy Persson

2025-02-28

Tommy Persson
Styrelseledamot

Datum